

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 6840.10.2016.2017
z dnia 21.02.2017r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
<p>Działka zabudowana nr 98/2, obręb Kamień Górowski</p> <p>Nr KW LE1G/00076113/9 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: grunty rolne zabudowane (B-RIVa)</p>	0,0336 ha	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest położony na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji</p>	<p>Działka zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym po byłej remizie strażackiej o powierzchni zabudowy ok. 63 m2. Budynek jest w złym stanie technicznym.</p> <p>Budynek jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość została oddana w najem.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy</p> <p>podstawa prawna: art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) w związku z §14 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XIX/132/16 z dnia 28 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3361 ze zm.)</p>	<p>14 458,00 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT</p>	<p>Cena nieruchomości płatna w całości lub na raty maksymalnie na okres 10 lat</p>

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń