

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 7125.02.2016.2017
z dnia 31 stycznia 2017r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	<p>Budynek mieszkalny położony w Kamieniu Górowskim nr 13, na działce ewidencyjnej nr 64</p> <p>Nr KW LE1G/00069411/6</p> <p>Dział II KW Własność: Gmina Wąsosz</p> <p>Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak wpisów</p> <p>Dział IV KW hipoteki: brak wpisów</p> <p>Działka sklasyfikowana w katastrze nieruchomości jako użytki rolne zabudowane (B-PsVI).</p>	<p>Powierzchnia działki – 0,2955ha</p> <p>Powierzchnia budynku mieszkalnego: 82,6 m2.</p> <p>Uwaga: wskutek ustalenia granic ustalono, że powierzchnia działki wynosi 0,2955ha (poprzednio: 0,2500ha)</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>Nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe - zabudowana ponad 100-letnim budynkiem mieszkalnym przedwojennym, parterowym. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy mający charakter służebny względem budynku mieszkalnego. Nieruchomość stanowi w całości przedmiot najmu.</p> <p>Zbycie budynku mieszkalnego następuje wraz z działką gruntu nr 64.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynku mieszkalnego (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)</p>	<p>72 000,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>8 000,00zł – wartość nakładów poczynionych przez najemcę wpływających na wzrost wartości nieruchomości</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>Oprocentowanie przy sprzedaży ratalnej wynosi 7% w skali roku od kwoty pozostałej do zapłaty.</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Podano do publicznej wiadomości: 31.01.2017r.

PW

Burmistrz Wąsosza
 Zbigniew Stuczyk
 (podpis na oryginale)