

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 7125.09.2013.2016
z dnia 03 października 2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
	<p>Lokal mieszkalny położony w Wąsoszu przy ul. 1-go Maja 3/2, na działce ewidencyjnej nr 41 o pow. 0,0633 ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 4000/20050</p> <p>Nr KW LE1G/00079498/2</p> <p>Dział II KW Własność: Gmina Wąsosz - udział 4000/20050 cz.</p> <p>Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak wpisów</p> <p>Dział IV KW hipoteki: brak wpisów</p> <p>Działka sklasyfikowana w katastrze nieruchomości jako tereny mieszkaniowe (B).</p>	<p>Pow. lokalu: 34,20m².</p> <p>Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,8 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka jest przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jest położona na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz na terenach zalewowych.</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z WC.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)</p>	<p>49 039,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>Nakłady poczynione przez najemcę – 9 569,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Podano do publicznej wiadomości w dniu : 03.10.2016r.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA