

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 6840.08.2015.2016
z dnia 03.08.2016r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
<p>Udział w 1/2 części w działce nr 160/1, obręb Pobiel</p> <p>Nr KW LE1G/00068997/0</p> <p>Dział II Własność: Gmina Wąsosz w 1/2 części oraz Ryszard i Lucyna Ryznar w 1/2 części</p> <p>Dział III Ciężary, ograniczenia: brak wpisów</p> <p>Dział IV Hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (B-PsV)</p>	0,0900 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej, położona w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej.	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona przy średowiejskiej drodze utwardzonej nawierzchnią asfaltową, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości - art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)	<p>29 500,00 zł. – wartość rynkowa udziału gminy po uwzględnieniu nakładów poczynionych przez współwłaściciela</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT.</p>	Cena nieruchomości płatna w całości lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń

Podano do publicznej wiadomości: 03.08.2016r.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA