

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.21.2020.2021**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr <b>634</b> obręb <b>Wąsosz</b></p> <p>W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne (RIIIa, RIVa).</p> <p><b>KW LE1G/00081428/8</b></p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, roszczeniami oraz prawami osób trzecich. Nieruchomość nie jest ograniczona w rozporządzaniu.</p>	0,0993ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowa. Działka zlokalizowana w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo i w sąsiedztwie rzeki Barycz.1)	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi użytki rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania. Ponadto stanowi tereny korytarza ekologicznego, położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, Strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego i na terenach zalewowych.</p> <p>Dla działki wydano nie decyzji o warunkach zabudowy. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p><b>7 571,00</b> (siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z VAT</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.</p>	Sprzedaż w trybie przetargowym

**Uwagi:**

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 27.01.2021r. do 17.02.2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 10.03.2021r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW