

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 7125.01.2016
z dnia 08.03.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	<p>Lokal mieszkalny położony we wsi Lubiel nr 72b/2, na działce ewidencyjnej nr 120/15 o pow. 0,1185 ha wraz z udziałem w częściach wspólnych 9060/30660 cz.</p> <p>Nr KW LE1G/00083284/0</p> <p>Dział II KW Własność: Gmina Wąsosz - udział 21730/36010</p> <p>Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak</p> <p>Dział IV KW hipoteki: brak</p> <p>Działka sklasyfikowana w katastrze nieruchomości jako użytki rolne zabudowane (B-RIIib).</p>	<p>Pow. lokalu: 68,2 m². Pomieszczenia przynależne: 22,4m².</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p>	<p>Lokal położony na poddaszu budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, korytarz, kuchnia i łazienka z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze tj. piwnica (1,7m²) oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym na działce nr 120/15 (20,7m²).</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)</p>	<p>60 118,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat (pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 7% w skali roku od kwoty pozostałej do zapłaty - Uchwała nr VI/29/03 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 01 kwietnia 2003r. ze zm.)</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Podano do publicznej wiadomości: 08.03.2016r.

PW

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA