

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 6840.06.2015.2016
z dnia 11 marca 2016r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni 46m² położona w miejscowości Gola Wąsoska, na działce ewidencyjnej nr 76/3 o powierzchni 0,0100ha. Zbycie następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.</p> <p>Nr KW LE1G/00069654/1</p> <p>Dział II KW Własność: Własność: Gmina Wąsosz (w księdze wieczystej figuruje jeszcze Skarb Państwa, natomiast gmina wystąpiła o ujawnienie prawa własności Gminy Wąsosz na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRS-OR.7510.31.2015.DWNRS-OR.7510.G.147.31.2015.DW z dnia 30.09.2015r Wpisano wzmiankę w tej sprawie: DZ.KW.LE1G/12440/15/1, 2015-12-09-13.39.22.689279 Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak</p> <p>Dział IV KW hipoteki: brak</p> <p>Działka sklasyfikowana w katastrze nieruchomości jako użytki rolne zabudowane (B-PsV).</p>	<p>Pow. budynku: 46,0 m². Pow. gruntu : 0,0100ha.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem gospodarczym położona przy drodze gminnej asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.</p> <p>Nieruchomość oddana w dzierżawę.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy budynku.</p>	<p>14 927,00zł – wartość rynkowa</p> <p>Nakłady poniesione przez dzierżawcę : 9 473,00zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat (pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 7% w skali roku od kwoty pozostałej do zapłaty - Uchwała nr VI/29/03 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 01 kwietnia 2003r. ze zm.)</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Podano do publicznej wiadomości: 11.03.2016r.

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA

PW