

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Nr RGG 6840.02.2014.2015.2016**  
**z dnia 10 lutego 2016r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
Działka nr 79/3, Rudna Wielka  Nr KW LE1G/00081899/0 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia, hipoteki: brak  W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako B-PsIII (grunty rolne zabudowane)	0,0353 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka jest przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej	Nieruchomość gruntowa której częściami składowymi są zabudowania tj.: część budynku mieszkalnego (położony na działkach nr 75 i 79/3) oraz garaż; wybudowane w całości nakładem właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 75 obręb Rudna Wielka.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 u.g.n. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 75 o urzędzonej księdze nr LE1G/00078569/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.  Z uwagi na fakt, iż zbywana nieruchomość jest zainwestowana zabudowaniami i nakładami właściciela nieruchomości przyległej, które wraz zabudową na działce nr 75 tworzą funkcjonalną całość, tym samym działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zbyta, udostępniona ani zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	6.432,00 zł. + VAT  Cena nieruchomości obejmuje składnik gruntowy i nie zawiera wartości nakładów na zabudowania, należące do właściciela nieruchomości przyległej.	Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata wraz z należnym podatkiem VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 7% w skali roku od kwoty pozostałej do zapłaty (Uchwała nr VI/29/03 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 01 kwietnia 2003r. ze zm.)

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz.518 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń

Podano do publicznej wiadomości: 10 lutego 2016r.

(-) **BURMISTRZA WĄSOSZA**