

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Nr RGG 6840.13.2014.2015**  
**z dnia 03.02.2016r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Działka nr 198/4, obręb Wąsosz  Nr KW LE1G/00081429/5 (w księdze wieczystej figuruje jeszcze nr działki przed podziałem geodezyjnym – 198/1) Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów Hipoteki: brak wpisów  W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako nieużytki (N)	0,1508 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka stanowi tereny zieleni parkowej i skwerów (w tym zieleni o charakterze zabytkowym) leży ona w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „K” ochrony krajobrazowego.  <b>Dla działki wydano w dniu 24.07.2013r. decyzję o warunkach zabudowy nr 27/7/2013 zmienioną decyzją z dnia 10.08.2015r. nr 48/2015 z przeznaczeniem pod inwestycję obejmującą budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, mediami z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej, zjazdu.</b>	Działka niezabudowana nieużytkowana, położona przy ul. 24-go Stycznia przy drodze o nawierzchni utwardzonej (trylinki) w otoczeniu terenów niezabudowanych i terenów zabudowy mieszkaniowej.  Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. W bliskim sąsiedztwie również sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.  Działka położona w obrębie stanowiska archeologicznego.	Sprzedaż w trybie przetargowym	36 795,00 zł.  Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu  Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń

Podano do publicznej wiadomości: 03.02.2016r.

PW

(-) BURMISTRZ WĄSOSZA