

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 7125.01.2014.2015
z dnia 08.09.2015r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	<p>Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w Wąsoszu przy ul. Sienkiewicza 10, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00097051/9 na działce ewidencyjnej nr 336/2 o pow. 0,0194 ha o urządzonej księdze wieczystej LE1G/00069771/7 wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 973/1860 części</p> <p>Wraz z lokalem jest zbywana działka nr 336/1 o pow. 0,0127ha położona w Wąsoszu przy ul. Sienkiewicza i urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00097049/2, na której znajdują się dwa budynki gospodarcze przynależne do lokalu.</p> <p>W katastrze nieruchomości działki nr 336/2 i 336/1 oznaczono jako tereny mieszkaniowe (B).</p>	<p>Pow. lokalu mieszkalnego: 65,2m².</p> <p>Pomieszczenia przynależne: 32,1m².</p> <p>Działka nr 336/1 o pow. 0,0127ha</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działki nr 336/2 i 336/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej brutto.</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, przedpokój, łazienka z WC i korytarz o powierzchni użytkowej 65,2m².</p> <p>Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia o powierzchniach 17,9m² i 14,2m² położone na poddaszu budynku mieszkalnego (2 kondygnacja nadziemna) a także dwa budynki gospodarcze o pow. 30,0m² i 27,2m² na działce nr 336/1.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)</p>	<p>132.129,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>(112.455,00zł – lokal mieszkalny + 19.674,00 działka nr 336/1)</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty na okres max. 10 lat.</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) **wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Podano do publicznej wiadomości: 08.09.2015r.