

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Nr RGG 7125.12.2014.2015**  
**z dnia 08.04.2015**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	<p>Lokal użytkowy nr 3, położony w Czarnoborsku w budynku nr 8, na działkach ewidencyjnych nr 74 i 112/1 o łącznej pow. 0,1100ha</p> <p>Nr KW LE1G/00079851/5</p> <p>Dział II KW Własność: Gmina Wąsosz -</p> <p>Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak wpisów względem przedmiotowych działek</p> <p>Dział IV KW hipoteki: brak</p> <p>Działka sklasyfikowana w watastrze nieruchomości jako użytki rolne zabudowane (B-PsIV).</p>	Pow. lokalu: 40,40 m <sup>2</sup> .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działki nr 74 i 112/1 w Czarnoborsku przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i rezydencjonalnej.	Lokal położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie socjalne i WC. Brak pomieszczeń przynależnych. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych 404/3231 w działce nr 74 i 112/1	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy lokalu	<p>27 933,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>2.271,00 zł. – wartość nakładów poczynionych przez dzierżawcę.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz.518 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Wywieszono w dniach od dnia 08.04.2015r.