

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.07.2.2017.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Parafialnej 1 Wąsoszu przy na działce nr 474/2 o pow. 0,0749ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 994/2080</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi B (tereny mieszkaniowe)</p> <p>KW LE1G/00102622/2 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – prawo nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 478 i 475 obręb Wąsosz</p> <p>Dział IV „hipoteka” - brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 57,50 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne: a) łazienka na poddaszu o pow. uż. 3,00 m² b) strych nieużytkowy I o pow. uż. 21,40m² c) strych nieużytkowy II o pow. uż. 17,50m²</p> <p>Łączna powierzchnia pom. Przynależnych: 41,9m².</p>	<p>Lokal położony na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni na parterze oraz z kuchni, 2 pokoi na poddaszu</p> <p>Lokal nie posiada przynależnych budynków gospodarczych gospodarce na działce nr 474/2.</p> <p>Lokal posiada udział w częściach wspólnych budynku i działce w wielkości 994/2080</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny centrum usług ogólnomiejscowych „Stare Miasto”. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, na terenie projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla działki wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>70 146,70 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 31.10.2018r. do 21.11.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **12.12.2018r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

z up. Burmistrza

Paweł Walkowiak

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami