

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.7125.06.2.2017.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku przy ul. Parafialnej 1 Wąsoszu przy na działce nr 474/2 o pow. 0,0749ha wraz z udziałem w częściach wspólnych w wielkości 1086/2080</p> <p>Działka opisie użytków w ewidencji gruntów stanowi B (tereny mieszkaniowe)</p> <p>KW LE1G/00102622/2 Dział II „własność” – Gmina Wąsosz</p> <p>Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – prawo nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 478 i 475 obręb Wąsosz</p> <p>Dział IV „hipoteka” - brak wpisów Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami osób trzecich</p>	<p>Pow. lokalu: 24,0 m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne w budynku mieszkalnym :</p> <p>a) łazienka na parterze o pow. uż. 5,40m² b) pokój o pow. uż. 33,40m²</p> <p>Pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym:</p> <p>a) dwa pomieszczenia o łącznej pow. 3,60m² b) budynek gosp. I o pow. uż. 14,00m² c) budynek gosp. II o pow. uż. 21,90m² d) budynek gosp. III o pow. uż. 6,30m²</p> <p>Razem pomieszczenia przynależne: 84,6m².</p>	<p>Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, skrytki a także przynależnej łazienki i pokoju. WC wspólne na parterze budynku.</p> <p>Lokal posiada przynależne budynki gospodarcze na działce nr 474/2.</p>	<p>Nieruchomość położona na obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto”. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”, na terenie projektowanego parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, na terenach zalewowych</p> <p>Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla działki wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (budowa kanalizacji sanitarnej)</p>	<p>72 800,70 zł.</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach z nabywcą.</p> <p>Cena zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10).</p> <p>Cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży lub na raty na okres maksymalnie 10 lat.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)</p>

Uwagi:

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni **tj. od 31.10.2018r. do 21.11.2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do **12.12.2018r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW

z up. Burmistrza

Paweł Walkowiak

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami