

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 7125.05.2014
z dnia 24.06.2014r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny położony w Wąsoszu przy Pl. Wolności 28/2, na działce ewidencyjnej nr 389/22 o pow. 0,0282ha Nr KW LE1G/00081429/5 Dział II KW Własność: Gmina Wąsosz, Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak Dział IV KW hipoteki: brak	Pow. lokalu 84,0m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod historyczne centrum usługowo-mieszkaniowe, strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.	Lokal położony na pierwszym piętrze dwulokalowego budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka i skrytka. Lokal korzysta ze wspólnej WC znajdującej się poza lokalem. Do lokalu przynależą pom. gosp. o pow. 8,5m ² , 7,4m ² , 7,8m ² , piwnica o pow. 1,5m ² , oraz pom. o pow. 13,8m ² w podwórzu.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)	86 453,00zł. – wartość rynkowa Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.	Cena sprzedaży płatna w całości lub raty na okres maksymalnie 10 lat.

Informuje się, że na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza **w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.**

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych tut. Urzędu.

Podano do publicznej wiadomości: **Od dnia 24.06.2014r. do dnia 15.07.2014r.**