

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Nr RGG 6840.11.2013**  
**z dnia 18.09.2013r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Nieruchomość w granicach działek nr 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, AM-7, obręb Wąsosz  Nr KW LE1G/00081429/5 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia, hipoteki: brak	2,0738 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działki stanowią projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej.	Nieruchomość niezabudowana użytkowana obecnie rolniczo, położona w rejonie ul. Bolesława Chrobrego i ul. Rawickiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów użytkowanych rolniczo.  Działki znajdują się obecnie w dzierżawie.  Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy jedynie poprzez ustanowienie służebności przejazdu przez sąsiadujące działki.	Sprzedaż w drodze ustnego ograniczonego przetargu	187.000,00zł.  Zwolniona z podatku VAT	Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102,poz.651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza. Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargowym. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń siedzibie tut. Urzędu.

Podano do publicznej wiadomości: od dnia **18.09.2013r.** do dnia **09.10.2013r.**