

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Nr RGG 6840.33.2012.2013**  
**z dnia 22.08.2013r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	
<p>Działka zabudowana nr 14/6, obręb Wrząca Śląska.</p> <p>Nr KW LE1G/00076114/6  Własność: Gmina Wąsosz  Ciężary, ograniczenia, hipoteki: brak</p>	3,3497 ha	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz działka nr 14/6 stanowi tereny powierzchniowej eksploatacji surowców. Działka powstała z podziału działki nr 14/1, w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 72/2012 z dnia 12.11.2012 i decyzją zmieniającą nr 20/1/13 z dnia 15.03.2013 dla inwestycji polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalno-użytkowego na mieszkanie i wydzieleniu drogi wewnętrznej.</p>	<p>Działka nr 14/6 jest zabudowana połączonymi funkcjonalnie budynkami: dawnej cegielni, budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczo-warsztatowym i budynkiem mieszkalno-biurowym, a zainwestowana budowlami (wiatami suszarniczymi) i częściowo utwardzonym nawierzchnią betonową placem manewrowym. W skład lokalu mieszkalno-biurowego o pow. użytkowej 88,3 m2 wchodzi 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka z WC, 2 pomieszczenia biurowe i wiatrołap.</p> <p>Budynek magazynowy to budynek parterowy o pow. użytkowej 32,0 m2.</p> <p>Budynek gospodarczo-warsztatowy to budynek parterowy o pow. użytk. 26,1m2.</p> <p>Główny budynek cegielni został wybudowany w latach ok. 1906-1914, pozostałe budynki wybudowano w latach powojennych.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży są również te części składowe nieruchomości, stanowiące własność Gminy Wąsosz (maszyny i urządzenia), które nie mogą zostać od niej odłączone i są niezbędne do prawidłowego jej użytkowania.</p>	Sprzedaż w drodze ustnego nieograniczonego przetargu	216.830,00 zł.	Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

Informuje się, że na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości proszone są o kontakt z Urzędem Miejskim Wąsosza w terminie 6 tygodni licząc od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargowym. Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń.

Podano do publicznej wiadomości: od dnia **22.08.2013r.** do dnia **13.09.2013r.**