

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Nr RGG 6840.45.2012.2013
z dnia 18.03.2013r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny, położony w Wąsoszu przy ul. 1-go Maja nr 8/1, na działce ewidencyjnej nr 320 o pow. 0,0515 ha Nr KW LE1G/00076569/0 Dział II KW Własność: Gmina Wąsosz, udział 99/137 Dział III KW Ciężary, ograniczenia: brak Dział IV KW hipoteki: brak	Pow. lokalu 62,4 m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod historyczne centrum usługowo – mieszkaniowe, strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.	Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi 3 pokoje i kuchnia oraz wspólne WC znajdujące się poza lokalem. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 6,5 m ² i skrytka o pow. użytkowej 2,1 m ² oraz 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 24,20 m ² znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)	57.439,00 zł – wartość rynkowa 7.563,00 zł. – wartość nakładów poczynionych przez najemcę. Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.	Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (z bonifikatą) lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (bez bonifikaty.)

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102,poz.651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.

Podano do publicznej wiadomości:

Od dnia 18.03.2013 do dnia 09 kwietnia 2013r.