

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
nr RGG.6840.02.2017.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
<p>Działka nr 90, obręb Rudna Wielka</p> <p>Nr KW LE1G/00090895/8 Własność: Gmina Wąsosz Ciężary, ograniczenia: brak wpisów hipoteki: brak wpisów</p> <p>W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane (Ps-BrIII)</p>	0,01 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana parterowym budynkiem dawnej zlewni mleka z podestem betonowym na słupkach murowanych z cegły pełnej i barierkami z prętów stalowych.</p> <p>Budynek znajduje się w złym stanie technicznym (zawilgocone, popękane ściany, przeciekający dach, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa).</p> <p>Nieruchomość porośnięta trawą i krzewami ozdobnymi. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>5.000,00 zł.</p> <p>Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 4 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.)</p> <p>Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży, lub na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat (oprocentowanie wynosi 7% w skali roku od koty pozostałej do zapłaty).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018. poz. 121 ze zm.).</p>

**Uwagi:**

- Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 28 listopada 2018r. do 19 grudnia 2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosz przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej [www.wasosz.eu](http://www.wasosz.eu) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wasosz.eu](http://www.bip.wasosz.eu)., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 09 stycznia 2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.