

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr RGG.6840.05.2016.2018**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działka nr 672/2 obręb Czeladź Wielka . W opisie użytków w ewidencji gruntów działka stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). KW LE1G/00076107/4 Dział I „oznaczenie nieruchomości” - BZ (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) Dział II „własność” – Gmina Wąsosz Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów Dział IV „hipoteka” - brak wpisów	0,1816ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, boiska sportowego oraz gruntów rolnych. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.	Nieruchomość położona na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”. Dla obszaru odpowiadającego działce nr 672 wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 6733/65/2016 z dnia 07.08.2016r. z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	41 554,50zł. (czterdzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100) Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%. Uzyskana cena podlega zapłacie w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargowym

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. **od 28 listopada 2018r. do 19 grudnia 2018r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wąsosza przy Pl. Wolności 17, zamieszczenie na stronie internetowej www.wasosz.eu i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wasosz.eu., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do 09 stycznia 2019r.** Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wniosku, nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PW