

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
Nr RGG 7125.05.2016  
z dnia 31.05.2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
	<p><b>Lokal mieszkalny</b> stanowiący odrębną nieruchomość położony w <b>Lubielu nr 17a/2</b> o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00096267/9, na działce ewidencyjnej nr 242/2 o pow. 0,3000 ha o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00083408/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące do wyłącznego użytku właścicieli lokali w wielkości części 2914/10000</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami długami, hipotekami oraz nie jest ograniczona w rozporządzeniu.</p> <p>Działka nr 242/2 sklasyfikowana w katastrze nieruchomości jako użytki rolne zabudowane (B-RIVb).</p>	<p>Pow. lokalu: 53,64 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pomieszczenia przynależne: komórka strychowa o powierzchni użytkowej 30,75m<sup>2</sup> położona w budynku mieszkalnym.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej, tereny chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, leży w strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, stanowi tereny zalewowe.</p>	<p>Lokal położony na parterze dwulokalowego budynku mieszkalnego. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia i łazienka z WC. Do lokalu przynależy komórka strychowa</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu (art. 37 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)</p>	<p>50 888,00 zł – wartość rynkowa</p> <p>4 709,00zł. – wartość poczynionych nakładów przez najemcę</p> <p>Ostateczna cena zostanie ustalona w protokole rokowań.</p>	<p>Cena sprzedaży płatna w całości lub na raty</p>

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Niniejszy wykaz podano do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty wywieszenia.