

**UCHWAŁA NR XXXIX/246/10
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 11 marca 2010 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego **Wąsosz**.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

§ 4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 5

Przyjęcie niniejszej uchwały jest uszczegółowieniem Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXII/204/09 z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wąsosz w zakresie obszaru opracowania.

§ 6

Odstępuje się od sporządzenia planu dla terenu działek nr 54/1 do 54/39 i 309/1 do 309/17.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sporządził:
Marcin Koziński

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w art. 14 ust. 1 stanowi, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W związku z koniecznością zintensyfikowania rozwoju miasta Wąsosza proponuje się uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego, który w sposób zdecydowany uprości i przyspieszy procesy inwestycyjne. W wyniku uchwalenia planu powiększy się zasób mieszkaniowy gminy oraz powstaną miejsca przeznaczone dla działalności komercyjnej, usługowej i produkcyjnej. Ponadto szczegółowo określi się charakter zabudowy zabytkowego centrum Wąsosza.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uszczegółowieniem Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXII/204/09 z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Wąsosz w zakresie przedstawienia obszaru opracowania na załączniku graficznym do uchwały. Na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały szczegółowo przedstawiono granice opracowania.

Odstąpienie od sporządzenia planu dla terenu działek nr 54/1 do 54/39 i 309/1 do 309/17 podyktowane jest sporządzeniem planu dla tych terenów we wcześniejszym okresie. Opracowywanie planu byłoby jedynie powieleniem wcześniejszego opracowania, w związku z czym jest niecelowe.

Uchwała porządkuje i systematyzuje dokumentację planistyczną.

W związku z powyższym należało podjąć przedmiotową uchwałę.