

**UCHWAŁA NR XXXIX/245/10
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 11 marca 2010 r.**

w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Załącze – Wiewierz” i terenu górniczego „Ślubów”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.), Rada Miejska Wąsosza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Odstępuje się od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Załącze – Wiewierz”, na którym przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko są nieznaczne.
2. Odstępuje się od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Ślubów”, na którym przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko są nieznaczne.
3. Położenie terenów górniczych, o których mowa w ust. 1 i 2 przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
4. Okres obowiązywania uchwały ustala się do dnia 31.12.2015r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Artykuł 14 ust 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzenia planu miejscowego, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. W związku z tym, iż na terenie gminy Wąsosz leżą dwa tereny górnicze – „Załącze – Wiewierz” oraz „Ślubów”, przepisem odrębnym w tym przypadku jest ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.). Zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy, dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Jednocześnie ust. 6 ustawy prawo geologiczne i górnicze upoważnia radę gminy do odstąpienia od sporządzenia planu dla terenu górniczego, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne.

Dla terenów, dla których brak jest planów miejscowym nie będzie możliwości wydawania decyzji ustalającej warunki zabudowy. W związku z powyższym zachodzi konieczność uchwalenia planów, chyba że przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne.

Obecny stan prawny powoduje, iż zachodzi konieczność każdorazowego zawieszania postępowań administracyjnych w sprawach ustalania warunków zabudowy, dla każdej inwestycji położonej w obszarze górniczym, w przypadku braku aktualnego planu miejscowego do czasu uchwalenia planu (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego). Wiązać się to będzie z niemożliwością prowadzenia wszelkich inwestycji poza inwestycjami celu publicznego), do czasu opracowania planów.

Z uwagi na terminy wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czas opracowania jednego planu miejscowego wynosi około 1 roku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzenia planu dla terenu górniczego „Załącze – Wiewierz” i „Ślubów” da podstawę prawną do ustalania warunków zabudowy dla projektowanych inwestycji, dla którego brak jest planu miejscowego, a tym samym umożliwi prowadzenie procesu inwestycyjnego.

Uznano za zasadne odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu dla terenów górniczych do końca 2015r. Jednocześnie stwierdzono, iż podjęcie uchwały Rady Miejskiej w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu dla terenu górniczego, nie zmieni warunków bezpiecznego kształtowania zabudowy oraz nie zmieni sytuacji odszkodowań za ewentualne wystąpienia szkody wynikającej z działalności górniczej.

Opracowane plany miejscowe, jak też będące obecnie w opracowaniu oraz przewidywane do opracowania nowe plany, sporządzane będą, zgodnie z art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym łącznie z problematyką górniczą. Wykonany będzie tym samym wymóg obowiązkowego określenia w planie miejscowym granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

Podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzenia planu dla terenów górniczych dla obszarów, na których przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko są nieznaczne nie spowoduje więc odstąpienia od sporządzania planów miejscowych łącznie z problematyką specjalistyczną jaką jest problematyka górnicza, do czego zobowiązuje art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z w/w przepisem w planie miejscowym, należy obowiązkowo określić m.

innymi granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych. Ponadto rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587) zobowiązuje, by tekst planu zawierał m. innymi nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym, terenów górniczych, natomiast rysunek planu winien zawierać granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych, w tym terenów górniczych.

Podjęcie uchwały uzasadnione jest również tym, iż działalność górnicza prowadzona jest przez podmiot, który musi respektować wszystkie normy i zasady związane z ochroną środowiska. Działalność górnicza na całych terenach wskazanych w uchwale sprowadza się do wydobycia gazu w dwóch punktach. Działalność nie jest poszerzana, nie budowane są nowe zakłady, co stanowi przesłankę do stwierdzenia braku szkodliwego wpływu na środowisko prowadzonych działań górniczych.

Czasowe odstępianie od sporządzenia planu umożliwi przez wskazany w uchwale okres czasu realizację inwestycji przez potencjalnych inwestorów. Po upływie tego okresu konieczne będzie sporządzenie planu. Koszt sporządzenia projektu planu ponosić będzie przedsiębiorca – zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy prawo geologiczne i górnicze.

W wyniku podjęcia niniejszej uchwały umożliwi się potencjalnym inwestorom podejmowanie działań inwestycyjnych, na terenach, na których brak jest obecnie obowiązujących planów miejscowych, poprzez określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydawanie każdej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu poprzedzone zostanie, oprócz innych wymaganych uzgodnień, uzgodnieniem z Okręgowym Urzędem Górniczym we Wrocławiu w zakresie warunków górniczo – geologicznych dla poszczególnych terenów z określeniem parametrów wpływów eksploatacji górniczej, która winna być uwzględniona przy projektowaniu obiektów.

Niniejsza uchwała nie zwalnia przedsiębiorcy wydobywającego kopalinę z odpowiedzialności za szkody, określonej w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.