

**UCHWAŁA NR XXXIX/243/10
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 11 marca 2010 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIX/204/06 z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kowalowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 7/7, 7/6, 1/4, 1/5, 1/6 położonych w obrębie miejscowości Kowalowo.

§ 2

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części dz. nr 7/7 położonej w obrębie miejscowości Kowalowo.

§ 3

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

§ 5

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sporządził:
Marcin Koziański

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w art. 14 ust. 1 stanowi, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W związku z koniecznością zintensyfikowania rozwoju miasta Wąsosza proponuje się uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego, który w sposób zdecydowany uprości i przyspieszy procesy inwestycyjne. W wyniku uchwalenia planu powiększy się zasób mieszkaniowy gminy oraz powstaną miejsca przeznaczone dla działalności komercyjnej, usługowej i produkcyjnej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uszczegółowieniem Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIX/204/06 z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kowalowo w zakresie przedstawienia obszaru opracowania na załączniku graficznym do uchwały. Na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały szczegółowo przedstawiono granice opracowania.

Odstąpienie od sporządzenia planu dla terenu działek nr 7/7, 7/6, 1/4, 1/5, 1/6 i przystąpienie do sporządzenia planu dla terenu części działki nr 7/7 podyktowane jest realnymi potrzebami rozwojowymi miasta Wąsosza. Opracowywanie planu dla całego zakresu przedstawionego w uchwale byłoby niecelowe ze względu na znikome zyski płynące z uchwalenia planu w całym zakresie.

Uchwała porządkuje i systematyzuje dokumentację planistyczną.

W związku z powyższym należało podjąć przedmiotową uchwałę.