

Projekt

z dnia 26 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 2 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Rawicz
nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki nr 123/5 o powierzchni 0,06 ha obręb Świniary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 w związku z art. 23a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**Rada Miejska Wąsosza
uchwala co następuję:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Rawicz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąsosz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/5 o pow. 0,06ha obręb Świniary o urządzonej księdze wieczystej nr LE1G/00103869/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona w protokole rokowań w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Gminy Rawicz w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 123/5 o powierzchni 0,06ha obręb Świniary. Na nieruchomości znajduje się ujęcie wody poziomej - studnia głębinowa nr 4a i jest zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę, wybudowane ze środków własnych Gminy Rawicz, a obecnie użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu Sp. z o.o.. Zbywana nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowe ujęcie wody, od wielu lat zaopatruje w wodę mieszkańców Gminy Rawicz i jest niezbędna dla realizacji w/w celu.

Dla zbywanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007r. zmienionym uchwałami nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011r., nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014r., nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018r., nr XXI/139/20 z dnia 14 maja 2020r. działka stanowi tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

W rozpatrywanej sprawie zastosowanie mają przepisy art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu :

ust.1. (...) Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

ust.5. Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej (...) zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 30.04.2020r. została oszacowana na kwotę 9.174,00zł. W/w przepis art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami jedynie umożliwia (nie wprowadza obowiązku), za zgodą organu stanowiącego gminy, sprzedaż nieruchomości po cenie niższej niż wartość rynkowa nieruchomości. Mając jednak na uwadze, że wartość gruntu powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w ocenie Burmistrza Wąsosza nie stanowi wygórowanej kwoty, nie jest zasadne stosowanie obniżki ceny.

Gmina Rawicz pismem z dnia 07.08.2020 zwróciła się do Burmistrza Wąsosza o przeniesienie własności w/w nieruchomości. Biorąc zatem powyższe pod uwagę, Burmistrz Wąsosza przedstawia Radzie Miejskiej Wąsosza projekt niniejszej uchwały.

Sp. P. Walkowiak