

PROTOKÓŁ Nr XXXIV/17

Sesji Rady Miejskiej Wąsosza odbytej w dniu 10 listopada 2017r.

Na sesji obecnych było 12 radnych wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu. Sesja rozpoczęła się o godz. 10.00 i trwała do godz. 11.35

Nieobecni:

1. Mirosław Doleżał
2. Jacek Oczeł
3. Dariusz Ptak

Lista obecności radnych to zał.nr 1 do protokołu

Ponadto w sesji udział wzięli:

- 1.Zbigniew Stuczyk – Burmistrz Wąsosza,
- 2.Grzegorz Kordiak – Z-ca Burmistrza
- 3.Agnieszka Przybylska- skarbnik Gminy,
- 4.Marcin Koziński – sekretarz Gminy
- 5.Dyrektorzy i kierownicy zakładów pracy z terenu Gminy Wąsosz.

Lista obecności stanowi zał.nr 2 do protokołu

Sołtysi wsi.

Lista obecności sołtysów to zał.nr 3 do protokołu

Razem w sesji udział wzięło 49 osób.

Ad 1. Otwarcie sesji.

Słowami „Otwieram XXXIV sesję Rady Miejskiej Wąsosza” rozpoczął obrady Pan Jacek Chorostowski – Przewodniczący Rady. Przewodniczący dodał, że jutrzejszy dzień 11 listopada jest dniem Narodowego Święta Niepodległości. Obchodzić będziemy 99 rocznicę upamiętnienia odzyskania przez Polskę niepodległości w 1918r po 123 latach rozbiorów dokonanych przez Austrię, Prusy i Rosję. W związku z tym zwrócił się do zebranych o powstanie do hymnu.

Odegrano i odśpiewano hymn państwowy.

Następnie głos zabrał p. Grzegorz Kordiak- Zca Burmistrza, który powiedział cyt.” Spotykamy się dzisiaj na sesji w przeddzień 99 rocznicy odzyskania niepodległości przez Polskę. 11 Listopada to symbol miłości ojczyzny, walki o wolność, symbol wiary i symbol zwycięstwa. Odśpiewaliśmy hymn państwowy oddając szacunek symbolom narodowym, oddaliśmy go wszystkim Polakom, tym, którzy odeszli i tym, którzy żyją obecnie. Wasi dziadkowie pamiętają czasy, gdy za śpiewanie hymnu można było stracić życie. Tak się składa, że Święto Niepodległości obchodzimy w listopadzie. Listopad to czas szczególnej refleksji nad przemijaniem. Niedawno sprzątaaliśmy groby naszych zmarłych, zanosiliśmy kwiaty, paliliśmy znicze. Chcieliśmy w ten sposób pokazać, że pamiętamy.

Zapalane są także znicze na grobach nieznanymi żołnierzami, którzy w różnym czasie oddali życie za ojczyznę... Nigdy nie wrócili do swoich matek, żon, dzieci...

Dzieje naszej Ojczyzny, to rzadko dni szczęśliwe. Częściej życiu naszych rodaków towarzyszyła groza, lęk przed wrogim sąsiadem, niewola i walka o wolność. Państwo

polskie zginęło z map Europy na ponad 120 lat. To były czasy zaborów. Rosja, Prusy i Austria rozdzieliły nasz kraj między siebie. Mocarstwa zaborcze były bardzo silne i liczne powstania nie pomogły odzyskać wolności.

Czym jest wolność, wie ten, kto ją stracił. Ten, kto przeżył niewolę i śmierć widział braci. Wolność - zwykle krzyżami się mierzy. Bohater narodowy polski walczył o wolność naszą i waszą, moją i twoją. Prześladowani Polacy, na tułaczkę skazani nie stracili ducha, wierzyli, że Polska odzyska niepodległość. Wiedzieli, że ojczyzna w sercach się zaczyna, że naród przetrwa, jeżeli rodzina dzieci swoje nauczy jak być Polakami. I przyszedł taki czas - dopiero na początku XX wieku. Czas, który do historii przeszedł pod nazwą I wojny światowej. Skłócone państwa zaborcze walczyły ze sobą. Walki między zaborcami dawały nam szansę na odzyskanie niepodległości. 11 listopada 1918 r. zakończyła się I wojna światowa. Powstała sytuacja niezwykła, wszyscy trzej zaborcy przegrali wojnę, nie byli już w stanie przeszkodzić w odrodzeniu państwa polskiego. Polacy potrafili wykorzystać szansę, którą stworzyła historia. W październiku 1918 r. rozpoczął się proces wyzwolenia ziem ojczystych spod obcej przemocy. Powstało kilka ośrodków władzy. Potrzebny był człowiek, który potrafiłby je zjednoczyć i stworzyć jeden, centralny rząd.

Taką postacią okazał się JÓZEF PIŁSUDSKI. Zwolniony z niemieckiego więzienia w Magdeburgu 10 listopada przybył do Warszawy. 11 LISTOPADA 1918 r. przejął władzę nad wojskiem, wkrótce przekazano mu resztę uprawnień i został NACZELNIKIEM PAŃSTWA. Polska zmartwychwstała i już w pierwszych dniach życia nasze wojsko potrafiło pokonać nieprzyjaciela, przed którym inni drżeli. 15 sierpnia 1920 r. Wojsko Polskie pod dowództwem Józefa Piłsudskiego pokonało Armię Czerwoną. Tę bitwę nazwano „Cudem nad Wisłą”.

Przeszła ona do historii jako „osiemnasta największa bitwa w dziejach świata”, ponieważ obroniła Polskę i Europę Zachodnią przed rozszerzeniem się rewolucji bolszewickiej.

Odzyskaliśmy wolność, niepodległość, suwerenność. Cieszymy się tym i ceńmy to ze wszech miar”

Po tym wystąpieniu Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności radnych stwierdził prawomocność obrad.

Nikt z radnych nie wniósł żadnych zmian do porządku obrad.
Rada przyjęła proponowany porządek obrad.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi.
4. Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych w gminie Wąsosz za rok szkolny 2016/2017.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie stawek podatków i opłat lokalnych na 2018r. w Gminie Wąsosz.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Gola Wąsoska.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wąsosz na rok 2018 z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2017r.
10. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady.
11. Wolne głosy i wnioski.
12. Zamknięcie sesji.

Porządek to zał. nr 4 do protokołu

Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Pan Przewodniczący poinformował, że protokół z XXXIII sesji Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 24 października 2017r. był wyłożony do wglądu radnych. Nikt z radnych nie wniósł zastrzeżeń, wobec tego Przewodniczący stwierdził jego przyjęcie bez uwag.

Ad 3. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi.

Brak.

Ad 4 . Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Pan Zbigniew Stuczyk – Burmistrz Wąsosza przedstawił informację o swojej pracy w okresie od 24 października 2017r. do 10 listopada 2017r. W tym czasie wydałem 14 Zarządzeń. W większości podjęte Zarządzenia dotyczyły mienia gminnego, a mianowicie: przeznaczono do sprzedaży nieruchomości tj. działkę o pow. 0,18 ha położoną w Czeladzi Wielkiej. Jest to działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, boiska sportowego oraz gruntów rolnych. Wykaz tej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni tj. od 25 października do 15 listopada 2017r. Ponadto wykazano do sprzedaży : działkę nr 172/3 o pow. 0,1027 ha oraz działkę nr 175/3 o pow. 0,1087 ha jako działki niezabudowane. Obydwie działki położone są w obrębie Wąsosza za stacją paliw „Orlen” Wykaz tych nieruchomości został podany do publicznej wiadomości od 8 do 29 listopada 2017r. Zarządzeniem z dnia 26.10.2017 uchylono Zarządzenie nr 483/17 z dnia 11 sierpnia 2017r dotyczące wydzierżawienia mienia w trybie bezprzetargowym. Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą przez więcej niż jedną osobę postanowiłem zmienić tryb oddania w dzierżawę na przetargowy dlatego należało uchylić wcześniejsze Zarządzenie. Następnym Zarządzeniem postanowiłem wydzierżawić w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat pięć działek niezabudowanych na cele rolne w Kamieniu Górowskim, Pobielu, Ostrawie, Ługach i Cieszkowicach dla dotychczasowych najemców oraz wydzierżawić na cele garażowe część działki o pow. 30m2 położonej w Rudnej Małej. Jednocześnie postanowiono wydzierżawić część działki o pow. 0,66 ha i 0,53 ha w Wąsoszu , o pow.0,15 ha

położonej w Wodnikach, o pow. 0,47 ha w Zbakowie Górnym . W trybie przetargowym postanowiono wydzierżawić działkę o pow.0,23 ha w Pobielu na cele rolne. Kolejnym Zarządzeniem ustaliłem od 1 lutego 2018r. nowe stawki czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu gminy. Stawka bazowa została określona w wysokości 6,53 zł za 1m² powierzchni co stanowi wzrost ok. 15 % w stosunku do dotychczasowych stawek. Wysokość czynszu uzależniona jest od standardu mieszkania . Należy nadmienić ,że dotychczasowe stawki obowiązywały od 2015r.Ponadto od dnia1 stycznia 2018r ustaliłem nowe stawki czynszu za dzierżawione oraz najmowane nieruchomości stanowiące własność gminy Wąsosz w zależności od planowanego przeznaczenia przedmiotu dzierżawy i tak :

- na cele warzywnicze oraz ogrody o pow. do 500 m² w wysokości 1,50 zł rocznie za 1m² gruntu,
- na cele rolne o powierzchni większej niż 500m² w wysokości 200 zł rocznie za 1 ha gruntu dla rolników indywidualnych,
- na cele rolne dla osób nie prowadzących działalności rolniczej w wysokości 600 zł rocznie za 1 ha gruntu,
- na cele związane z działalnością gospodarczą – 4 zł +VAT miesięcznie za 1m² gruntu,
- za grunty pod garażami 5 zł +VAT rocznie za 1m²,
- za grunty pod komórkami 3 zł +VAT za 1m² gruntu rocznie,
- na cele reklamowe 6 zł +VAT miesięcznie za 1m²
- na cele inne 1 zł +VAT rocznie za 1m² gruntu.

Ostatnim zarządzeniem w zakresie mienia komunalnego było Zarządzenie dotyczące przeprowadzenia ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości a mianowicie przeprowadzenia w dniu 30 listopada 2017r drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż w granicach działki 175 o pow. 0,04 ha w obrębie Wiewierzy za kwotę 10.369 zł i wadium 1000 zł oraz sprzedaż działki o pow. 0,13 ha położonej w Lechitowie za kwotę 33.362 zł i wadium 3.000zł .Wydane zostało jedno Zarządzenie dotyczące zmiany budżetu gminy na 2017r polegające na przeniesieniu środków w działkach : „Administracja Publiczna” „ Oświata i wychowanie” oraz „Kultura Fizyczna” na wniosek dyrektorów placówek oraz kierowników referatów w celu zabezpieczenia prawidłowości realizowanych wydatków.

Informacja to zał. nr 5

Informacje dodatkowe Burmistrza:

Gmina przystąpi do utworzenia klubów dziecięcych, które mogą zajmować się dziećmi w wieku od 1-3 lat . W tym celu gmina przygotowuje wniosek o pozyskanie środków na 2 odziały dla dzieci 2-3 latków. Na taki cel można uzyskać dofinansowanie w wysokości 80 % inwestycji ,a resztę miałyby zapewnić gmina jako środki własne. Tych środków własnych gmina musiałaby mieć około 80.000 zł, ale musimy poczekać czy nasz wniosek zostanie zakwalifikowany do dofinansowania.

Druga informacja dotyczy spotkania w dniu 26.10.2017r. z mieszkańcami Goli W. i Wąsosz, a dotyczyło ono protestu mieszkańców w liczbie ponad 200 osób odnośnie planowanej przez mieszkańca Wąsosza budowy kurnika i 6 zbiorników na zboże, o szczegółach będzie mówić w dalszej części sesji p. M.Koziński – sekretarz Gminy ponieważ bierzemy pod uwagę protest mieszkańców i przystępujemy do przygotowywania planu zagospodarowania przestrzennego.

O odbyły się dwa posiedzenia w dniu 31 października i 3 listopada 2017r. zespołu ds. negocjacji z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej VIS-MED. w Wąsoszu w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości przy ul. Zacisze 10A oraz uruchomienia publicznego ZOZ prowadzonego przez gminę. Do tego zespołu powołani zostali M. Koziński, G. Kordiak, P. Walkowiak i Zb. Stuczyk. Spółka VIS-MED została powołana niefortunnie ponieważ żaden z udziałowców nie ma przewagi każdy ze wspólników ma 50 % udziałów. Spłynęły dwie oferty sprzedaży i zarówno p. Kowalik jak i p. Zeid oferują sprzedaż po 1mln zł., a więc spółka w całości warta jest 2 mln zł. Nie należy podejmować gwałtownych działań i przepisywać się do innych ośrodków ponieważ spółka ta jeszcze trochę będzie działać. Gmina nie wykonuje żadnych gwałtownych ruchów ponieważ zasięgałem opinii dyrektora Szpitala w Rawiczu oraz z NFZ. Jesteśmy w stanie założyć Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej sami. Usłyszałem też, że za bardzo z gminą nie chcieliby wejść w spółkę ponieważ nie wiedzą z kim dalej będą współpracować. Patrząc na VIS MED, patrząc na Timobail w Wodnikach, patrząc na pana który chce rozbudowywać gospodarstwo rolne rozważam dalsze kandydowanie na Burmistrza Wąsosza by te sprawy doprowadzić do końca. Patrząc na VIS MED nie chciałbym, aby tak się stało jak ze szpitalem w Górze mieszkańcy byliby pozbawieni lekarza pierwszego kontaktu czy też opieki zdrowotnej.

Następnie zabrał głos p. Paweł Wakłowiak, który poinformował, że tak jak Burmistrz wspomniał w ostatnim czasie pojawiły się różne informacje, że funkcjonowanie VIS-MED jest zagrożone. W związku z tym Burmistrz zaproponował spotkania, które miały charakter negocjacyjny, a miały również na celu przybliżenie dalszych pomysłów na działanie spółki, dalszych planów władz spółki z tym związanych. Spółka ta jest podmiotem niepublicznym nastawiona jest na osiągnięcie korzyści, która w znacznym stopniu wspiera, a wręcz wyręcza gminę w zapewnieniu podstawowej opieki zdrowotnej. Nie można tego bagatelizować dlatego odbyły się dwa spotkania. Dwie oferty spłynęły po 1 mln zł. Gmina może przystąpić do podmiotu niepublicznego, ale musi być wszystko zachowane w reżimie prawnym. Gmina musiałaby wnieść kapitał zakładowy nie mniejszy niż 51 % i z pakietem większościowym głosów na zgromadzeniu wspólników. Przedstawione propozycje nie przedstawiają szczegółowych rozwiązań co do funkcjonowania i majątku spółki. W związku z tym gmina potrzebuje wyceny fachowca biegłego, który przygotuje rzetelną wycenę przedsiębiorstwa na podstawie wyceny środków trwałych, majątku, aktywów, bilansów za ostatnie 5 lat. Odpowiedź Gminy na dzisiaj nie może być wiążąca. Odpowiedź też będzie argumentowała zaniechania proceduralne spółki. Wcześniej poprosiliśmy o umowę spółki z której wynika, że zamiar zbycia udziałów przez któregokolwiek ze wspólników musi być poprzedzona uchwałą o uzyskaniu zgody na zbycie. Takiej zgody nie przedłożono, a więc gmina nie może

przedwcześnie podejmować działań w zakresie odkupienia udziałów. Ponadto w umowie spółki istnieje zapis, że w przypadku decyzji o zbyciu udziałów jednego ze współników, drugi ma pierwszeństwo kupna jego udziałów. W przeprowadzonych negocjacjach nie wynikało, że któryś ze współników pisemnie zwrócił się do współnika w tej sprawie. W związku z tym rozważamy analizę przez biegłego i dopóki nie zostaną przedłożone stosowne uchwały oraz sprawy majątkowe na razie rozmowy te muszą być wstrzymane.

Pan Burmistrz – wystąpiliśmy o bilans i umowę spółki do władz spółki. Kontrakt zawarty wystarcza na funkcjonowanie spółki. Wspólnicy nie mogą się domówić i przez okres 7 miesięcy nie została podjęta żadna uchwała. Do tego tematu gmina podchodzi bardzo spokojnie i rozsądnie. Przygotowaliśmy odpowiedź ze strony gminy. Oczekujemy od władz spółki uchwał zgromadzenia współników. Po zasięgnięciu opinii dyrektora Szpitala p. Paczkowskiego przestrzega się gminę przed wykupem spółki przez inny podmiot bo może dojść do takiej samej sytuacji jak sprawa szpitala w Górze. Doktor Kowalik przedstawiał na jednym ze spotkań konkretną ofertę dla spółki przez podmiot spod Torunia gdzie cena oferty jest wyższa, ale są spółki które skupują takie podmioty i działalności nie prowadzą. WIS-MED jest zainteresowany by to gmina kupiła, a oferta spod Torunia chyba była karta przetargowa. W tej sytuacji gmina nie jest pod ścianą lecz odwrotnie. Samorząd może otworzyć publiczny ZOZ w innym miejscu choć też ma świadomość, że aby zatrudnić lekarza to należy średnio zapłacić 150 zł za 1 godzinę pracy lekarza. Wynik finansowy spółki jest bardzo dobry. WIS-MED będzie miała problem choć na posiedzeniu podkreślano, że najważniejszy jest człowiek, człowiek i jeszcze raz człowiek, a więc niech tak będzie poczekamy na konkretne uchwały. Wiemy, że już p. Kowalik pediatra złożyła wypowiedzenie natychmiastowe i nie pracuje w tej spółce, a leczenie dzieci przeszło do p. Zygan- Zeid Jeżeli chodzi o wycenę to można wycenić nieruchomości, ale nie można wycenić kontraktu. Kontrakt WIS-MED z NFZ jest zawarty na czas nieokreślony.

Pytań nie było.

Ad 5 . Informacja Burmistrza o stanie realizacji zadań oświatowych w gminie Wąsosz za rok szkolny 2016/2017.

Pan Przewodniczący obrad zwrócił się o przedstawienie przedmiotowej informacji przez p. Grzegorza Kordiaaka – Z-cy Burmistrza. Oświata w RP jest dobrem wspólnym całego społeczeństwa. Opracowanie dotyczące realizacji zadań oświatowych w gminie Wąsosz za rok szkolny 2016/2017 znajduje się w biurze rady i każdy zainteresowany może się z tym opracowaniem zapoznać. Najważniejszą rzeczą było wprowadzenie w gminie Wąsosz reformy oświatowej co udało się bez problemów w wyniku czego nie został zwolniony żaden nauczyciel tylko w wyniku utworzenia Centrum Usług Wspólnych nie znalazła zatrudnienia jedna księgowka. Na

dzisiaj są cztery placówki oświatowe trzy szkoły podstawowe i jedno przedszkole . W placówkach tych uczy się 913 uczniów i jest zatrudnionych 109 nauczycieli. Placówki te wspomagają uczniów w zakresie opieki socjalnej w postaci stypendiów i zasiłków szkolnych programu „wyprawka szkolna” i dożywianie uczniów realizowane przez OPS. Gmina ponosi koszty dowozu dzieci do szkół . Dowożonych jest 409 uczniów na 6 trasach. Wszystkie szkoły realizują wspomaganie uczniów poprzez zajęcia pozalekcyjne. Uczniowie wszystkich szkół biorą udział w różnych konkursach i zawodach odnosząc często sukcesy na szczeblu wojewódzkim i krajowym. Pochwalić należy tutaj uczniów z PSP Wąsosz w konkursach „Czarodziejskie drzewo” , „Zbieraj makulaturę” i „Ratuj konie” w których to zostali laureatami. Nauczyciele podnoszą swoje kwalifikacje poprzez doksztalcanie, branie udziału w szkoleniach. Smutną informacją jest to ,że na dzień dzisiejszy statystyki mówią ,że na terenie gminy Wąsosz w 2017r urodziło się 56 dzieci. To są tylko dwie klasy w całej gminie i to jest niepokojące. Dla oświaty wąsoskiej nie jest to dobre bo na dzisiaj dokładamy do oświaty z budżetu gminy około 2,5 mln zł . Trzeba będzie nad tym problemem się pochylić i podjąć stosowne decyzje.

Informacja to zał. nr 6

Dyskusji nie było.

Ad 6.Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie stawek podatków i opłat lokalnych na 2018r. w Gminie Wąsosz.

Pan Przewodniczący Rady poinformował , że Rada uchwala stawki podatków i opłat lokalnych na kolejny rok budżetowy. W dniu 7 listopada b.r. odbyło się wspólne posiedzenie komisji stałych, na którym je analizowano stawki Ministra Finansów i Prezesa GUS , których rada nie może przekroczyć.

Stawki poszczególnych podatków omówił p Zb. Stuczyk Burmistrz Wąsosza. poinformował, że zaproponowane stawki podatków i opłat lokalnych na 2018r , wnoszą do budżetu łączną kwotę o 44.000 zł więcej niż w 2017r .

Podatek rolny – , który uchwala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o stawce na podstawie średniej z 11 kwartałów. Na 2018r stawka Prezesa GUS ustalona została na poziomie 52,49 zł za q żyta natomiast propozycja Burmistrza to 52, 40 zł czyli taka sama jak na rok 2017. Podatek rolny płacony jest w naszej gminie na podstawie 2,5q żyta czyli przyjmując proponowaną stawkę 52,40 to podatek od 1 ha wyniesie 131 zł . Przypomnę ,że stawki w naszej gminie wynosiły od 2009 – 47 zł , 2010- 32 zł , 2011-35 zł , 2012-55 zł ,2013- 60 zł ,2014- 60 zł , 2015-60 zł , 2016 –53,50 zł , 2017- 52,40 i na 2018r proponuje się 52,40 zł

Podatek od nieruchomości –

Wysokość proponowanych stawek podatku od nieruchomości

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - 0,90. Zł-wzrost o 5 groszy

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - 4,63. zł stawka Min.
 - c) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni – 0,46. zł bez zmian
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji od 1m2 powierzchni 3,04 zł stawka Min.
- 2) od budynków lub ich części :
- a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - 0,75 zł wzrost o 1 grosz
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1m2 powierzchni użytkowej- wzrost o 50 groszy
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - 10,80zł stawka Min.
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,70 zł od 1m2 powierzchni użytkowej- wzrost o 9 groszy
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej - 7,50 zł wzrost o 10 groszy
- 3) od budowli : 2% ich wartości.

Podatek od lasów 1 ha fizyczny lasu to 43,35 zł różnica tj wzrost do roku 2017 o kwotę 5,226 zł

Opłata targowa -

Burmistrz proponuje wrócić do tej opłaty ponieważ dotychczasowe rozwiązanie poprzez wynajem stoisk na placu miejskim nie sprawdził się ponieważ dochodziło do wielu nieporozumień wśród handlujących , którzy interweniowali u Burmistrza a na koniec nie regulowali należności najmu. W związku z tym nieadekwatne są trudności związane ze ściągalnością należności do obowiązujących stawek dlatego wprowadzenie opłaty targowej usprawni pobieranie tej opłaty . Proponuje się by nie wprowadzać żadnej rezerwacji miejsc tylko opłata targowa wynosiłaby 5 zł za zajęcie 1m2 m, natomiast 20 zł za jedno stoisko. Nie ma rezerwacji miejsc targowych.

Następnie

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska również zaopiniowała pozytywnie proponowane stawki podatków 5 głosami „za”.

Komisja Oświaty , Kultury , Zdrowia i Sportu pozytywnie jednomyślnie 6 głosami „za” zaopiniowała proponowane projekty stawek podatkowych.

Komisja Handlu Usług i Porządku Publicznego zaopiniowała pozytywnie proponowane stawki podatków 4 głosami „za” przy 2 nieobecnych członkach..

Komisja Budżetu , Inwestycji i Mienia Komunalnego pozytywnie jednomyślnie 5 głosami „za” zaopiniowała proponowane projekty uchwał. Przewodniczący Komisji A.

Raport uznął, że komisja pozytywnie zaopiniowała stawki ponieważ nie są one bardzo wysokie. Ponadto stwierdził, że jego zdaniem stawki za budynki dotyczące usług medycznych powinny być na poziomie stawek dotyczących budynków na prowadzenie działalności gospodarczej tj 23 zł od 1m² a nie 4,70 zł za 1m² ponieważ stawki za wizytę u lekarzy są średnio na poziomie 150 zł.

Dyskusji nie było.

Wobec tego pan Przewodniczący obrad odczytał projekty uchwał w tej sprawie i poddał pod głosowanie Rady.

Głosowało 12 radnych.

Rada Miejska Wąsosza podjęła jednomyślnie 12 głosami „za” uchwałę Nr XXXIV/244/17 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego w roku 2018.

Uchwała Nr XXXIV/244 /17 to zał. nr 7

Głosowało 12 radnych

Rada Miejska Wąsosza podjęła jednomyślnie 12 głosami „za” uchwałę Nr XXXIV/245/17 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała Nr XXXIV/245 /17 to zał. nr 8

Głosowało 12 radnych

Rada Miejska Wąsosza podjęła jednomyślnie 12 głosami „za” uchwałę Nr XXXIV/246/17 w sprawie opłaty targowej..

Uchwała Nr XXXIV/246 /17 to zał. nr 9

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Gola Wąsoska.

Pan Jacek Chorostkowski Przewodniczący obrad udzielił głosu p. Marcinowi Kozińskiemu, który poinformował, że przedłożony projekt to uchwała intencyjna, a dotyczy to trzech działek geodezyjnych jadąc z Wąsosza w kierunku Rudnej Wielkiej za skrzyżowaniem za drogą asfaltową po prawej stronie są trzy działki w stronę ul. Polnej. Cel planu jest taki: widzimy, że rozwój następuje w kierunku północnym zauważamy że powstało osiedle domów jednorodzinnych po lewej stronie jadąc z Wąsosza do Góry, powstało osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Polnej więc logicznym następstwem tego co się wydarzyło jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania pomiędzy tym obszarem. Drugi argument dotyczy tego, że nie potrzeba tam odrolnienia. Trzeci argument, że powstanie tam teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczy się zapędy niektórych inwestorów w budowę odmienną od zabudowy jednorodzinnej negatywnie oddziałującą na środowisko. Jeden z mieszkańców Wąsosza wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na budowę kurnika na 40 jednostek przeliczeniowych i zbiorników na zboże. Ustawa o środowisku mówi, że do takiej inwestycji nie potrzeba uzyskać decyzji o oddziaływaniu na środowisko wystarczy sama decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy postępowanie jest zawieszane na okres 9 miesięcy. Po drugie dnia 6 listopada, a wcześniej 25 października b.r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami Wąsosza, Goli

W. i Górki W. ponieważ są stronami w tym postępowaniu i są informowani o planowanych działaniach . Spotkanie odbyło się gdzie mieszkańcy składali sprzeciw budowie tej inwestycji . Dnia 6 listopada 2017r. do Urzędu wpłynął protest podpisany przez 215 mieszkańców i zdecydowanie protestują przeciw tej inwestycji i proszą o odmowne przyjęcie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zainteresowanego. Gmina winna stać po stronie mieszkańców, a nie po stronie indywidualnej jednostki . Przedstawiamy projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego co zawiesi postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Po drugie mamy czas na to żeby zorientować się czy to przedsięwzięcie przypadkiem nie będzie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Bo w przypadku takiej konieczności najpierw będzie musiała być wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach gdzie liczy się głos mieszkańców . To jest jeden z elementów kompromisu społecznego na podstawie, którego można wydać decyzję środowiskową , odmiennie w przypadku do decyzji o warunkach zabudowy . Przeprowadzaliśmy postępowanie jaka jest obecnie obsada kur na tej fermie i okazuje się ,że są 4 kurniki o łącznej liczbie 356 dużych jednostek przeliczeniowych co daje około 200.000 sztuk kur. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku mówi , że powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych do 210 jednostek może być przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, a powyżej 210 dużych jednostek musi być obowiązkowo przeprowadzone oddziaływanie na środowisko. Czyli w tym momencie jest podstawa o zawieszenie postępowania w sprawie warunków zabudowy zgodnie z protestem mieszkańców . Następnie wystąpimy do inwestora z wezwaniem go do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o przedstawienie raportu oddziaływania na środowisko. W związku z tym podjęcie przedstawionego projektu uchwały jest uzasadnione ponieważ realizacja zamierzeń zainteresowanego między innymi narazi gminę na duże koszty bez osiągnięcia żadnych korzyści dla gminy. Natomiast po o uchwaleniu przedłożonego projektu uchwały w sprawie planu dla w/w celów dojdzie do zwiększenia budownictwa mieszkaniowego i dojdzie do ponoszenia podatku od nieruchomości co będzie korzystne dla gminy.

Dyskusja :

P. Burmistrz Budowa kurnika i kolejnych kilka zbiorników na zboże na pewno będzie miało wpływ na środowisko dlatego jest taki sprzeciw mieszkańców . Należy dodać ,że ta działalność fermy na dzisiaj nie przynosi do gminy wpływów do budżetu.

Opinia Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego była pozytywna.

Dyskusji nie było. Wobec tego pan Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały w tej sprawie i poddał pod głosowanie Rady.

Głosowało 12 radnych.

Rada Miejska Wąsosza podjęła jednogłośnie 12 głosami „za” uchwałę Nr XXXIV/247/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Gola Wąsoska.

Uchwała Nr XXXIV/247/17 to zał.nr 10

Ad 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Wąsosz na rok 2018 z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Przewodniczący Rady zwrócił się o przedstawienie projektu uchwały do p. Grzegorza Kordiaka – Zastępcy Burmistrza . Poinformował on, że proponowany program na 2018r. Celem głównym jest budowanie partnerstwa pomiędzy gminą Wąsosz a podmiotami pożytku publicznego i organizacjami. Program ten wprowadza czytelne i jednolite zasady wsparcia dla wszystkich podmiotów i organizacji pozarządowych prowadzących działalność pożytku publicznego na terenie gminy Wąsosz. Na realizację tego programu przeznacza się kwotę 10.000 zł .Projekt programu został poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Następnie p. Andrzej Rapior -Przewodniczący Komisji Budżetu , Inwestycji i Mienia Komunalnego poinformował ,że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Dyskusji nie było.

Pan Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie Rady. Głosowało 12 radnych.

Rada Miejska Wąsosza podjęła jednogłośnie 12 głosami „za” uchwałę Nr XXXIV/248/17 w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Wąsosz na rok 2018 z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Uchwała Nr XXXIV/248/17 to zał.nr 11

Ad 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wąsosz na 2017r.

Pan Przewodniczący Rady udzielił głosu skarbnikowi Gminy.

Pani Agnieszka Przybylska – skarbnik Gminy poinformowała zebranych, że proponuje się zmiany które dotyczą:

Zwiększenia dochodów i wydatków:

- w dziale „Oświata i wychowanie z tytułu ” z tytułu dotacji w wysokości 6.700 zł otrzymanej od Wojewody Dolnośląskiego przeznaczonej na sfinansowanie wyposażenia gabinetów profilaktyki zdrowotnej , a konkretnie higienistki szkolnej w PSP Wąsosz oraz z tytułu wpływów z opłat pobieranych przez placówki oświatowe.
- w dziale „Edukacyjna opieka wychowawcza” z tytułu dotacji przekazanej z budżetu państwa na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów w kwocie 23.413 zł oraz z tytułu korekty dotacji celowej w kwocie 1934 zł na realizację rządowego programu pomocy uczniom w 2017 r. pn. „Wyprawka szkolna”

· w dziale „Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa” z tytułu dodatkowej dotacji w kwocie 300 zł na zakup przezroczystej urny wyborczej

Zmniejszenie dochodów i wydatków:

· w dziale „Pomoc społeczna” z tytułu dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne, za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne w IV kwartale 2017 roku oraz dotacji przeznaczonej na dofinansowanie wypłat zasiłków okresowych

· dziale „Gospodarka komunalna i ochrona wód” z tytułu dotacji celowych przeznaczonych na wydatki inwestycyjne.

Zwiększeniem dochodów:

· W dziale „Rolnictwo i łowiectwo” z tytułu dotacji celowej w kwocie 11.544 zł otrzymanej z budżetu z Województwa Dolnośląskiego na dofinansowanie bieżącego utrzymania urządzeń melioracji wodnych będących własnością gminy- konserwacja rowów melioracyjnych w Pobielu i Lechitowie.

Zmniejszeniem wydatków inwestycyjnych:

· W dziale „Gospodarka ściekowa i ochrona wód” na wydatki inwestycyjne związane z budową kanalizacji 800.000,

· W dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” z zadania pn. „Renowacja pałacu w m. Wrząca Śląska” i przenosi się środki w kwocie 100.000 zł na pokrycie wydatków bieżących w dziale „Oświata i wychowanie” związanych z utrzymaniem szkół szczególnie szkoły w Czarnoborsku

Przeniesienia wydatków w działach: „Oświata i wychowanie” oraz „Edukacyjna opieka wychowawcza” na wniosek dyrektorów placówek w celu zabezpieczenia prawidłowości realizowanych wydatków.23.413 zł

Pan Andrzej Rapiér – Przewodniczący Komisji Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego wyraził pozytywną opinię Komisji do proponowanych zmian budżetu gminy Wąsosz na 2017r. Przedstawione zmiany są potrzebne.

Dyskusji nie było, wobec tego Pan Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie Rady.

Głosowało 12 radnych.

Rada Miejska Wąsosza 12 głosami „za, 0 głósem „przeciwным” 0 głósem „wstrzymującym się” podjęła uchwałę NR XXXIV/249/17 w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2017r.

Uchwała Nr XXXIV/249/17 to zał.nr 12 do protokołu.

Ad 10. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady.

Brak

Ad. 11.Wolne głosy i wnioski.

Pan Grzegorz Kordiak –Z-ca Burmistrza Wąsosza poinformował zebranych, że na stołach w Urzędzie porożkładane są informacje dotyczące korzystania z Regionalnego Systemu Ostrzegania. Jest to aplikacja która informuje i ostrzega przed różnymi zagrożeniami. Zainteresowanych zachęcił do skorzystania z niej. Jest ona nieodpłatna.

Pan Andrzej Mazur – sołtys wsi Chocieborowice –

1. Prowadzona jest inwestycja w Chocieborowicach w ramach, której została uszkodzona trawa z jakiego funduszu jest to zadanie realizowane ?
2. Skoro w gminie działa Zarządzenie kryzysowe to dlaczego p.G.Kordiak jako szef tej komórki nie odbiera telefonów po 15.00. Dzwoniąc o godz. 16.00 jako sołtys chciałbym zadać pytanie skierowane od mieszkańców po wichurze kiedy będzie włączona energia elektryczna lub kiedy będzie woda.
3. Do p. radnego Szymczaka – jak wygląda finansowanie remontu w Chocieborowicach ?
4. Budowa Przedszkola w Wąsoszu miała być dofinansowana w kwocie 800.000 zł. ze środków zewnętrznych. Pytanie dotyczy podania konkretnej przyczyny nie uzyskania dofinansowania przez gminę .

Pan Przewodniczący Rady poinformował, że na tyle pytań otrzyma pan sołtys odpowiedź na piśmie.

Pan Zdzisław Nicpoń – mieszkaniec wsi Ługi , który w imieniu księdza proboszcza , rady parafialnej , darczyńców serdecznie podziękował Burmistrzowi za dofinansowanie z budżetu gminy remontu dachu w kościele w Ługach jak też prac dokumentacyjnych od konserwatora zabytków, o które Urząd zabiegał, a sami mieszkańcy by tak szybko nie załatwili. Na remont kościoła zebrano około 90.000 zł, a 36.000 zł było od Gminy. Warto o tym mówić bo to dobry czyn, a mieszkańcy są za to bardzo wdzięczni.

P. Andrzej Mazur – sołtys wsi Chocieborowice- nie było ustalenia stawek podatków od środków transportowych na 2018r .Uciekają nam podatki z budżetu gminy ,a była złożona petycja w sprawie obniżenia stawek tego podatku dlaczego tego nie uwzględniono?

Pan Przewodniczący Rady odpowiedział sołtysowi, że uwaga sołtysa jest cenna, ale nie przebiegła bo stawki od środków transportowych na 2018r są na takim samym poziomie jak w 2017r i rada nie musiała podejmować uchwały w tej sprawie. Odpowiedź otrzyma pan na piśmie na zadane 4 pytania. Ponadto mija się pan sołtys z prawdą odnośnie obniżenia podatków od środków transportowych.

Pan Eryk Aleksandrowicz- dyrektor ZPK w Wąsoszu zaprosił zebranych na uroczystości z okazji 99 rocznicy Odzyskania Niepodległości. Ponadto zachęcił zebranych na teatr w Wąsoszu z udziałem Jerzego Miedzińskiego ponieważ warto z tego skorzystać bo cena biletu to tylko 15 zł. Jeżeli będą chętni z terenu gminy przynajmniej 10 osób będzie możliwość skorzystania z transportu.

Ad 12. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek sesji został wyczerpany, a więc słowami „ Zamykam XXXIV sesję RM Wąsosza” zamknął jej obrady. Podziękował zebranych za udział w sesji. Życzył miłego świętowania.

Protokołowała K. Szejnkienig