

**UCHWAŁA NR XXXIX/280/22
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XV/108/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Planu
Odnowy Miejscowości Rudna Wielka.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) **Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr XV/108/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rudna Wielka wprowadza się następujące zmiany:

- załącznik do Uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Wiesław Stolicki

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/280/22
Rady Miejskiej Wąsosz
z dnia 28 stycznia 2022 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

RUDNA WIELKA



Wąsosz
STYCZEŃ 2022

UWARUNKOWANIA

Miejscowość Rudna Wielka położona jest w północnej części gminy Wąsosz, w odległości około 6 km od miasta Wąsosza. Cały obręb geodezyjny zajmuje powierzchnię ok. 385 ha. Miejscowość Rudna Wielka zamieszkuje 163 osób. W skład sołectwa wchodzi tylko miejscowość Rudna Wielka.

Główną funkcją wsi jest funkcja rolniczo-usługowa. Relatywnie mała wieś w gminie położona w dość dużej odległości na północ od Wąsosza. Wieś połączona z miastem drogą powiatową. Przez wieś przebiega droga wojewódzka (nr 324). Zabudowa zwarta, o układzie jednoulicznym. Budynki przedwojenne, parterowe z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną. Kilka budynków gospodarczych posiada konstrukcję „muru pruskiego”, niestety wszystkie są w złym stanie technicznym. Brak wydzielonego strukturalnie centrum wsi. Na terenie obrębu geodezyjnego znajduje się składowisko odpadów – Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla regionu północno centralnego województwa dolnośląskiego. Instalacja zajmuje powierzchnię ok. 15 ha, z czego samo składowisko 10 ha.

Historycznie – miejscowość o rysie nowożytnym. Pierwsze wzmianki pochodzą z roku 1765. Wieś o charakterze rolniczym, skoncentrowana wokół folwarku pańskiego. Rozwój wsi opierał się o hodowlę owiec i przemysł browarniano gorzelniczy.

Wieś otoczona ze wszystkich stron rozległymi kompleksami pól uprawnych i łąk. Na zachód graniczy z niewielkim kompleksem leśnym. Na południe, w odległości ok. 6 km, leży miasto Wąsosz – centralny ośrodek gminy. Teren jest płaski, z niewielkimi różnicami wysokości.

W samej miejscowości znajdują się obiekty użyteczności publicznej – świetlica wiejska i remiza strażacka. We wsi znajduje się sklep.

Przez wieś przebiega tylko droga wojewódzka nr 324. Drogą powiatową na południe dojechać można do miasta Wąsosza, drogą powiatową na północ do wsi Sułów Wielki, gm. Wąsosz.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa wsi umożliwiająca wyodrębnienie strukturalnego centrum miejscowości – przy świetlicy i remizie strażackiej,
- sąsiedztwo RIPOK, który umieszcza wieś na mapach Polski,
- przebieg głównego ciągu komunikacyjnego umożliwiającego szybkie połączenie z drogą S5 i aglomeracjami – Wrocławiem i Poznaniem oraz autostradą A4,
- dysponowanie dużym, zwartym obszarem dobrych jakościowo gleb,
- dojazd do miejscowości zapewniony jest z dwóch kierunków, od strony drogi powiatowej i od strony drogi wojewódzkiej,
- obecność ujęć wody zasilających północną część gminy.

Słabe strony:

- w wielu miejscach zdegradowana sieć melioracji szczegółowej (rury drenarskie) oraz niedrożny system rowów, które powodują lokalne podtopienia po ulewnych deszczach
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak rozwiniętej infrastruktury wypoczynkowej – brak gospodarstw agroturystycznych,
- brak rozwoju budownictwa mieszkaniowego z uwagi na położenie wzdłuż drogi,

Oceniając mocne i słabe strony miejscowości Rudna Wielka, stwierdzić można, iż wieś ta posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna zmodernizować infrastrukturę budynków użyteczności publicznej. Elementem, który wzmocnił pozycję miejscowości, jest wykonanie nowej studni głębinowej w celu zabezpieczenia w wodę mieszkańców północnej części gminy i poprzez system wodociągów również miasta Wąsosza. Bliskość RIPOK oraz płaski teren czyni teren atrakcyjnym inwestycyjnie i podnosi wartość nieruchomości. Na terenie wsi brak jest form ochrony przyrody, co upraszcza procedury inwestycyjne. Charakter zabudowy umożliwia wydzielenie centrum spotkań poprzez współdziałanie świetlicy z remizą strażacką i bliskie sąsiedztwo planowanej drogi – szlaku spacerowego.

KIERUNKI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Priorytetem dla miejscowości Rudna Wielka powinna stać się modernizacja wsi jako centrum spotkań mieszkańców. Jednakże z punktu widzenia społeczności całej gminy pierwszym realizowanym zadaniem powinna być budowa kanalizacji sanitarnej (zadanie 1). Budowa tej infrastruktury polepszy warunki życia mieszkańców i zlikwiduje stały proces zanieczyszczania ziemi i wód ściekami usuwanymi w sposób nieorganizowany. Kolejnymi zadaniami, poprzez realizację których osiągnięty zostanie cel aktywizacji mieszkańców, powinien być remont dachu świetlicy oraz remont dachu remizy OSP (zadania 2 i 3). Zadania te wykonane mogą być najszybciej, a efekt widoczny będzie od razu. Zadania te koncentrować się będą wokół świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej, które staną się centralnymi punktami życia społeczności.

Aktywizacja mieszkańców będzie niejako możliwa po zakupieniu wyposażenia świetlicy – stołów, krzeseł, kuchni i jej wyposażenia. Po dokonaniu tych zakupów mieszkańcy z powodzeniem będą mogli realizować i kultywować tradycje lokalne – świąteczne wypieki, lokalne potrawy, koło gospodyń wiejskich. Ponadto świetlica stanie się punktem spotkań mieszkańców, miejscem ich wypoczynku.

Zadaniem niezmiernie ważnym dla mieszkańców jest przebudowa drogi do aktywnego korzystania przez dzieci (zadanie 5). Wykonanie powyższego otworzy przed mieszkańcami nowe możliwości współżycia społecznego poprzez utworzenie bezpiecznego miejsca spacerowego oddalonego od głównej drogi – drogi wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu, szczególnie pojazdów ciężarowych. Mieszkańcy dzięki wykonaniu drogi będą mieli możliwość spędzania w sposób bezpieczny wolnego czasu oraz otworzy się nowa możliwość ich przemieszczania się, szczególnie dla dzieci.

W ramach odnowy miejscowości planuje się wykonać następujące działania:

Numer zadania	Nazwa zadania	Koszty realizacji [zł]	Okres realizacji
1	Budowa kanalizacji sanitarnej	1 000 000	2023-2025
2	Remont dachu świetlicy wiejskiej	100 000	2022-2024
3	Remont dachu remizy	100 000	2022-2024
4	Aktywizacja mieszkańców	10 000	2022-2025
5	Przebudowa drogi do aktywnego korzystania przez dzieci	400 000	2022-2024

Załącznik nr 1 do Planu Odnowy Miejscowości Rudna Wielka – inwentaryzacja zasobów.

Na zasoby miejscowości Rudna Wielka składają się następujące elementy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planu odnowy:

1. Świetlica wiejska, położona w centrum wsi,
2. Remiza strażacka położona w sąsiedztwie świetlicy,
3. Sklep, położony w sąsiedztwie świetlicy i remizy,
4. Ujęcie wody zaopatrujące w wodę północną część gminy,
5. Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla regionu północno – centralnego województwa dolnośląskiego,
6. Długość dróg publicznych w miejscowości – 3 km, z tego dróg gminnych 0 km, dróg wojewódzkich 2 km, dróg powiatowych 1 km.
7. Na terenie wsi funkcjonuje sieć wodociągowa o długości 1,5 km. Sieć jest relatywnie nowa, nieawaryjna.

Załącznik nr 2 do Planu Odnowy Miejscowości Rudna Wielka – analiza SWOT.

Dla prawidłowego określenia mocnych i słabych stron miejscowości Rudna Wielka niezbędne jest przeprowadzenie analizy SWOT.

Mocne strony:

- zwarta zabudowa wsi umożliwiająca wyodrębnienie strukturalnego centrum miejscowości – przy świetlicy i remizie strażackiej,
- sąsiedztwo RIPOK, który umieszcza wieś na mapach Polski,
- przebieg głównego ciągu komunikacyjnego umożliwiającego szybkie połączenie z drogą S5 i aglomeracjami – Wrocławiem i Poznaniem oraz autostradą A4,
- dysponowanie dużym, zwartym obszarem dobrych jakościowo gleb,
- dojazd do miejscowości zapewniony jest z dwóch kierunków, od strony drogi powiatowej i od strony drogi wojewódzkiej,
- obecność ujęć wody zasilających północną część gminy.

Słabe strony:

- w wielu miejscach zdegradowana sieć melioracji szczegółowej (rury drenarskie) oraz niedrożny system rowów, które powodują lokalne podtopienia po ulewnych deszczach
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak rozwiniętej infrastruktury wypoczynkowej – brak gospodarstw agroturystycznych,
- brak rozwoju budownictwa mieszkaniowego z uwagi na położenie wzdłuż drogi,
- brak kolejnych odwiertów i rozpoznania nowych ujęć wody – występujące okresowe niedobory,
- brak aktywności wśród mieszkańców; aktywność ograniczona do jednostkowych działań.

Szanse:

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 324 przez wieś,
- położenie RIPOK na terenie wsi, które oznacza miejscowość na mapach Polski czyniąc ją znaną,
- płaski krajobraz,
- połączenie drogą powiatową z miastem,
- możliwość szybkiego dojazdu do dróg głównych – ekspresowej S5 i autostrady A4.

Zagrożenia:

- zmiana polityki rozwoju gminy w wyniku zmiany władzy,
- brak funduszy na przeprowadzenie inwestycji,
- zmiana prawa uniemożliwiająca przeprowadzenie niektórych inwestycji.

Dokonując analizy mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń stwierdza się kolejno:

- słabe strony zostaną efektywnie zlikwidowane w wyniku realizacji inwestycji założonych w planie odnowy miejscowości,
- miejscowość ma niewielkie szanse na rozwój turystyki i wypoczynku ze względu na brak lasów i położenie wzdłuż ruchliwej drogi wojewódzkiej oraz ze względu na charakter zabudowy,
- w celu ograniczenia zagrożenia związanego ze zmianą polityki rozwoju za uchwaleniem planu odnowy powinno pójść dostosowanie do niego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- bardzo mocną stroną wsi jest to, że można wydzielić centrum spotkań mieszkańców skoncentrowane wokół świetlicy, remizy i sklepu. Realizacja zadań przewidzianych w Planie zwiększy aktywność mieszkańców i umożliwi im realizację własnych zamierzeń w oparciu o odnowione centrum wsi.
- sąsiedztwo RIPOK i drogi wojewódzkiej likwiduje wszelkie zagrożenia wskutek większego napływu funduszy oraz atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.

- realizacja działań założonych w planie skutecznie zlikwiduje słabe strony.

Oceniając mocne i słabe strony Rudnej Wielkiej, stwierdzić można, iż miejscowość posiada znakomite podłoże do aktywizacji społeczności lokalnej. Miejscowość ta priorytetowo powinna zmodernizować infrastrukturę budynków użyteczności publicznej w celu aktywizacji mieszkańców. Celem nie mniej ważnym, gdyż oddziałującym na całą północną część gminy jest realizacja studni głębinowej.

Obecność płaskiego krajobrazu stwarza warunki do rozwoju infrastruktury przetwórczej, przemysłowej i czyni go atrakcyjnym inwestycyjnie.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały jest konieczne ponieważ Plan Odnowy Miejscowości stanowi jeden z załączników do wniosku o dofinansowanie ze środków pochodzących z dotacji z Unii Europejskiej. Zmiana Planu podyktowana jest koniecznością zaktualizowania planu pod kątem czasu realizacji zadań w nim zapisanych.

Zebranie Wiejskie Sołectwa Rudna Wielka przyjęło Uchwałą Nr 1/2021 w dniu 13 grudnia 2021 r. zmianę Planu Odnowy Miejscowości Rudna Wielka.

Przedłożona Uchwała jest w pełni zgodna z wolą mieszkańców.

Sporządził: Marcin Koziński.