

Projekt

z dnia 28 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XIX/132/16 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie
określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.)

**Rada Miejska Wąsosza
uchwala co następuje:**

§ 1. W §9 uchwały Rady Miejskiej Wąsosza nr XIX/132/16 z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r. poz. 3361 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w następującym brzmieniu: *„Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokali mieszkalnych – pustostanów, wymagających znacznych nakładów na remonty lub modernizację, jeśli przemawiają za tym względy racjonalnej gospodarki”.*

b) skreśla się ust. 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Wiesław Stolicki

Uzasadnienie

Rada Miejska Wąsosza na mocy uchwały nr XIX/132/16 z dnia 28 czerwca 2016r. określiła zasady gospodarowania nieruchomościami gminy Wąsosz, w tym zasady sprzedaży lokali mieszkalnych. Uchwała w §9 przewiduje, że sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się wyłącznie na rzecz najemców tychże lokali.

Tak skonstruowany zapis nie przewiduje możliwości zbywania lokali mieszkalnych niezasiedlonych (pustostanów), nie cieszących się zainteresowaniem wśród osób znajdujących się na liście osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu gminy, którym przedstawiono propozycję najmu. Podobnie uchwała nie dopuszcza możliwości zbywania pustostanów wymagającymi znacznych nakładów finansowych na ich remonty, których poniesienie jest ekonomicznie nieuzasadnione.

W praktyce, brak stosownej normy prawnej zawartej w uchwale, uniemożliwia sprzedaż pustostanów, przez co znacząco wpływa to na poziom efektywności gospodarowania zasobem. Dostrzega się potrzebę wprowadzenia zmian w uchwale, która umożliwi wyzbycie się z zasobu gminy kłopotliwych pustostanów, będących obciążeniem dla budżetu gminy. Dzięki wprowadzeniu instrumentu zezwalającego na sprzedaż pustostanów można zakładać, że przyczyni się to do bardziej efektywnego wykorzystania substancji mieszkaniowej zalegającej w gminnym zasobie oraz pozwoli na pełną prywatyzację lokali w tych wspólnotach, w których gmina jest członkiem. Jednocześnie wyzbycie się zbędnych pustostanów pozwoli na zasilenie budżetu gminy w środki, które będzie można przeznaczyć na poprawę stanu technicznego pozostałej niezbędnej substancji mieszkaniowej.

Z powyższych względów należy uznać, iż zaproponowany zabieg legislacyjny służyć będzie realizacji zasady racjonalnej gospodarki gminnym zasobem nieruchomości.

Sporządził: Paweł Walkowiak