

**UCHWAŁA NR XXIII/151/20  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany istniejącego Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), i art. 9 i 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), **Rada Miejska Wąsosza uchwała, co następuje:**

§ 1. 1 Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/139/20 z dnia 14 maja 2020 r.

2. Celem zmiany Studium jest aktualizacja potrzeb polityki przestrzennej gminy Wąsosz wynikającej ze zmiany kierunków rozwoju.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium są przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały.

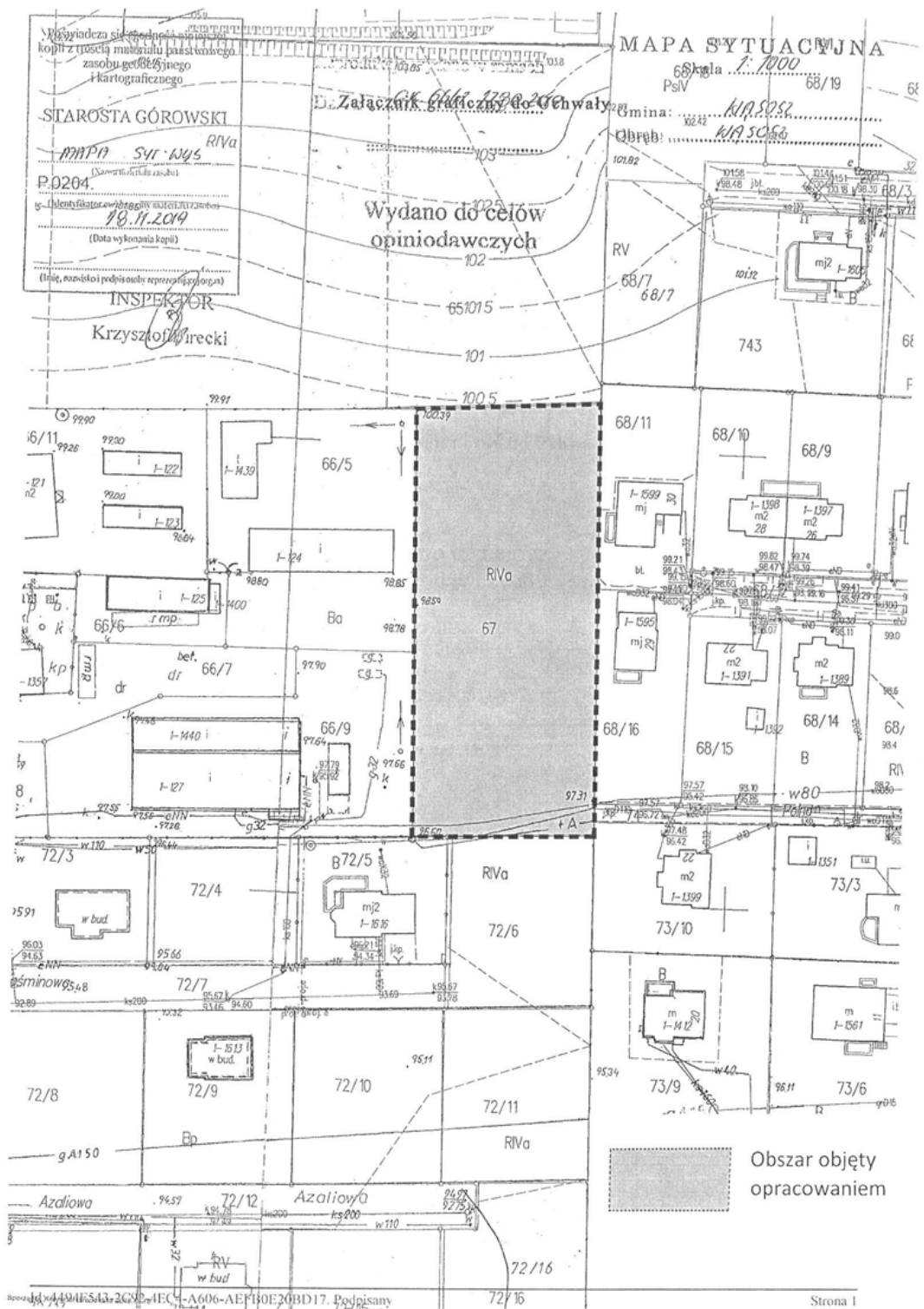
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wąsosza

**Wiesław Stolicki**

Załącznik do uchwały Nr XXIII/151/20  
 Rady Miejskiej Wąsosz  
 z dnia 15 lipca 2020 r



## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w art. 9 ust 1 stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad gospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na konieczność aktualizacji istniejącego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XLIII/302/18 z dnia 12 października 2018 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/139/20 z dnia 14 maja 2020 r. do planowych rozwiązań, które mogą być zrealizowane jedynie w planach zagospodarowania przestrzennego, uzasadnionym jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany istniejącego Studium celem dostosowania do uchwały w kroku następnym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie **Wąsosz** działka nr **67** stanowi tereny usług komercyjnych. Teren ten położony jest w sąsiedztwie z terenami zabudowy mieszkaniowo usługowej.

W związku z potencjalną możliwością rozwoju terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wąsosz oraz w celu utrwalenia funkcjonującego charakteru zabudowy terenów przyległych, proponuje się uchwalić zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz”, która w sposób zdecydowany uprości i przyspieszy procesy inwestycyjne. W wyniku uchwalenia zmiany studium powiększy się obszar gminy przewidziany do zainwestowania w charakterze mieszkaniowym oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej, nie dopuszczając do lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwości dla mieszkańców terenów przyległych.

W związku z tym tereny usług komercyjnych w części przekształca się na tereny mieszkaniowo – usługowe.

Zmienione studium, ujęte w nim rozwiązania zaspokajają potrzeby gminy i mieszkańców na długie lata. Mając na uwadze szeroko pojęte zabezpieczenie potrzeb gminy i mieszkańców, dążenie do jej stałego zrównoważonego rozwoju wnosi się o przyjęcie przedstawionej uchwały.

Sp. Lubomir Kroczek