

**UCHWAŁA NR X/61/19
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu nowych lokali mieszkalnych położonych przy ul. 1 Maja 19a w Wąsoszu będących własnością Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art 8 ust 1, 2 i ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U.z 2018 r. poz. 1540), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r. poz.506) **uchwała się co następuje:**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne.**

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu nowych lokali mieszkalnych położonych przy ul. 1 Maja 19a w Wąsoszu stanowiących własność Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków a także maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego .

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nowych lokalach – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne usytuowane w budynku położonym przy ul. 1 Maja 19a w Wąsoszu będących własnością Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski.
- 2) inwestorze – należy przez to rozumieć Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski.

§ 3. O zawarcie umowy najmu nowego lokalu mogą się ubiegać osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) spełniają kryterium dochodowe określone w § 4,
- 2) nie są i nie były w okresie 24 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu:
 - właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
 - nie przysługuje i nie przysługiwało im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.
- 3) Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) Do wniosku o najem nowego lokalu należy dołączyć:
 - zaświadczenia oraz dokumenty o wysokości dochodów określone w § 4 niniejszej uchwały,
 - orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku gdy najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, z którą ubiega się o lokal, są osobami niepełnosprawnymi, legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2018 r. poz 511 ze zmianami),
- 5) Wnioski, do których nie zostaną dołączone zaświadczenia wymienione w pkt.4 nie podlegają rozpatrzeniu.
- 6) Wnioski, o których mowa należy składać w Urzędzie Miejskim w Wąsoszu
- 7) Termin naboru wniosków zostanie ogłoszony na stronie internetowej Gminy Wąsosz.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem nowych lokali mieszkalnych wybudowanych przy ul. 1 Maja 19a w Wąsoszu będących własnością Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski.

§ 4. Najemca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego ubiegające się wraz z najemcą o najem nowego lokalu powinny udokumentować dochód gospodarstwa domowego, przez co należy rozumieć:

- 1) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu w gospodarstwach jednoosobowych:
 - nie mniejszy niż 170 % najniższej emerytury,
 - nie większy niż 400 % najniższej emerytury,
- 2) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 i 3 osobowych:
 - nie mniejszy niż 130 % najniższej emerytury,
 - nie większy niż 300 % najniższej emerytury,
- 3) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:
 - nie mniejszy niż 110 % najniższej emerytury,
 - nie większy niż 300 % najniższej emerytury,
- 4) Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:
 - a) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć zaświadczenie o zarobkach brutto za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do wniosku, o którym mowa § 3.
 - b) w przypadku emerytów i rencistów należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanym świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na zasadach ogólnych z prowadzeniem rachunkowości i księgi przychodów i rozchodów należy przedłożyć :
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek
 - oświadczenie o wysokości uzyskanych dochodów brutto za ostatnie trzy miesiące (załącznik nr 2 do wniosku)
 - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).
 - d) w przypadku osób opodatkowanych w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych należy przedłożyć :
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek
 - oświadczenie o wysokości uzyskanych dochodów brutto za ostatnie trzy miesiące (załącznik nr 2 do wniosku)
 - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).
 - e) w przypadku osób opodatkowanych w formie karty podatkowej należy przedłożyć :
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek

- decyzję Urzędu Skarbowego w sprawie wymiaru podatku,
- wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
- potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk).
- oświadczenie o wysokości uzyskanych dochodów brutto za ostatnie trzy miesiące (załącznik nr 2 do wniosku)

Rozdział 3.

Kryteria pierwszeństwa obowiązujące przy wyborze osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu nowych lokali mieszkalnych położonych przy ul. 1 Maja 19a w Wąsoszu będących własnością Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski.

§ 5. Pierwszeństwo przy wyborze osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu nowych lokali mieszkalnych położonych przy ul. 1 Maja 19a w Wąsoszu będących własnością Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski przysługuje:

- 1) Małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz najemcom, którzy nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat.
- 2) Małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, nie posiadającym dzieci, zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z tych osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wąsosz.
- 3) Osobie powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego legitymującej się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 4) Osobie do 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018r. poz. 511, 1000, 1076)
- 5) Najemcom w wieku 65 lat, zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych,
- 6) Najemcom zamieszkującym w budynkach, których właścicielem jest Gmina Wąsosz przeznaczonych do rozbiórki, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego.
- 7) Najemcom zamieszkującym w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wąsosz, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego.

§ 6. Wnioski o najem nowych lokali będą rozpatrywane w oparciu o ocenę punktową określoną w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

§ 7. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców, zwana dalej „listą najemców”.

§ 8. Listę najemców zatwierdza Burmistrz Wąsosza.

§ 9. Gmina Wąsosz przekazuje inwestorowi listę najemców wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosz

Wiesław Stolicki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/61/19
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 18 czerwca 2019 r.

W N I O S E K

dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu nowego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. 1 Maja 19a w Wąsoszu będących własnością Prebet Urbano Mieszkania Sp. z o.o. ul. Bema 184/1 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Proszę o przydział lokalu *:

2- pokojowego o powierzchni użytkowej ok. **50 m²**

2 - pokojowego o powierzchni użytkowej ok. **45m²**

3 - pokojowego o powierzchni użytkowej ok. **68 m²**

* proszę zaznaczyć tylko jeden preferowany lokal w przypadku zaznaczenia więcej niż jednego rodzaju lokalu uznaje się, że wnioskodawca wybrał lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.

1. Imię i Nazwisko

2. Nr tel.

3. Data urodzeniaPESEL.....

4. Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez w dniu

5. Adres zamieszkania.....

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna*

c) wdowa/wdowiec *

d) rozwiedziony(a)*

7. W lokalu zamieszkuję od

*niepotrzebne skreślić

8. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o przyznanie lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Pokrewieństwo	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania
		wnioskodawca		

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

9. Dane dotyczące lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow IV pokój pow

kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow..... przedpokój pow.....

inne

pow. użytkowa pow. mieszkalna

Wyposażenie lokalu : instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, co , ogrzewanie piecowe*

Usytuowanie lokalu : parter , piętro*

10. Czy za użytkowanie lokalu występowało opóźnienie z zapłatą czynszu lub innych opłat przekraczające 3 okresy płatności:

Tak / nie* należność głównaodsetkiprzypis miesięczny

11. Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi własność: gminy, osoby fizycznej, innej osoby prawnej*.

12. Lokal zajmowany jest na podstawie:

.....

Najemcą/właścicielem lokalu jest:

.....

Podpis zarządcy/właściciela

*niepotrzebne skreślić lub odpowiednio uzupełnić

13. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Do wniosku załączam:

- 1
- 2
- 3
- 4

Uprzedzona/ny o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że w okresie 24 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu nie byłem i nie jestem:

- a) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- b) nie przysługuje i nie przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

.....
Pieczeń firmy Miejscowość , data

Z A Ś W I A D C Z E N I E O Z A R O B K A C H

Zaświadcza się, że Pan(i)

Nr PESEL.....

Zamieszkały(a)

Jest zatrudniony (a)

(nazwa i adres zakładu pracy)

Na podstawie w okresie

(podać rodzaj umowy)

(podać okres zatrudnienia)

Średni dochód brutto z okresu 3 miesięcy : wpisać miesiące i rok

1. Przychód

2. Koszty uzyskania przychodu

3. Składki na ubezpieczenie społeczne
niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu

4. Składki na ubezpieczenia zdrowotne

5. Należny podatek dochodowy
od osób fizycznych

.....

Pieczątka i podpis pracodawcy

OŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Ja, niżej podpisany(a)..... zamieszkały(a)
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(miejscowość, nr kodu, ulica, nr domu, nr mieszkania)

legitymujący(a) się dowodem osobistym
(seria i nr)

niniejszym oświadczam, iż moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	PESEL	Miejsce pracy/nauki	Średni miesięczny dochód brutto
1		WNIOSKODAWCA			
2					
3					
4					
5					
6					

Oświadczam, że wysokość średniego miesięcznego dochodu brutto w przeliczeniu na jednego członka rodziny pozostającego ze mną we wspólnym gospodarstwie domowym – wyliczona za ostatnie 3 miesiące wynosi

(słownie złotych:.....)

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny /Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm./ potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym oświadczeniu.

.....
.....

/miejscowość, data/

/czytelny podpis Wnioskodawcy/*

INFORMACJA

Sposób wyliczenia przeciętnego dochodu :

łączy dochód

przeciętny miesięczny dochód = -----
liczba osób w gospodarstwie domowym

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa:

Sytuacja wnioskodawcy Liczba punktów

- 1) Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia wychowujące jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz najemcy, którzy nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat - **15**
- 2) Za każde dziecko do lat 18 w gospodarstwie domowym własne lub przysposobione - **5**
- 3) Małżeństwa lub osoby pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wąsosz - **12**
- 4) Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
 - a) znaczny stopień niepełnosprawności - **8**
 - b) umiarkowany stopień niepełnosprawności - **2**
- 5) Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511, 1000 i 1076) - **6**
- 6) wnioskodawcy w wieku 65 lat zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych - **10**
- 7) Najemcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wąsosz przeznaczonym do rozbiórki, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o nowy lokal nie otrzymali lokalu zamiennego - **25**
- 8) Najemcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wąsosz, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego - **25**
- 9) Najemcy, którzy udokumentują fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Wąsosz trwający nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o przydział nowych lokali - **5**