

P R O T O K Ó Ł N r XXVII/20

Sesji Rady Miejskiej Wąsosza odbytej w dniu 7 grudnia 2020r.

Na 14 osobowy skład rady na sesji obecnych było 11 wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu. Sesja rozpoczęła się o godz.10.35 i trwała do godz. 13.30 .

Nieobecni :

1. Golba Ewa,
2. Krzysztof Królikowski,
3. Dariusz Ptak.

Lista obecności radnych to zał.nr 1

Ponadto w sesji udział wzięli:

1. Paweł Niedźwiedź– Burmistrz Wąsosza,
2. Jadwiga Rodzewicz- skarbnik Gminy,
3. Marcin Koziński – sekretarz Gminy,
4. Lucyna Ciszewska – kierownik OPS w Wąsoszu,
5. Paweł Walkowiak - Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

Lista obecności stanowi zał.nr 2

W sesji uczestniczyło 18 osób.

Ad 1. Otwarcie sesji.

Pan Wiesław Stolicki Przewodniczący Rady słowami „ Otwieram XXVII sesję Rady Miejskiej Wąsosza rozpoczął obrady. W pierwszej kolejności Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o potwierdzenie na urządzeniach obecności następnie stwierdził prawomocność obrad .Przewodniczący obrad powitał Burmistrza Wąsosza, Skarbnika Gminy ,sekretarza Gminy , kierownika OPS oraz kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego. Sesja odbyła się bez udziału sołtysów wsi i publiczności.

Następnie pan Przewodniczący Rady odczytał pismo Stowarzyszenia „Piękny Wąsosz” w sprawie wycofania z porządku obrad punktu 9 „Podjęcie uchwały w sprawie „Aktualizacji planu urządzeniowo- rolnego gminy Wąsosz”

Ponadto radna Agnieszka Smektała zgłosiła wniosek formalny . Wnioskowała o wykreślenie punktu 9 ze względu na to, że przed sesją radni otrzymali dodatkowe materiały, a mianowicie mapkę, nad którą winna popracować Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Radny Jacek Chorostkowski – ja uważam, że był już raz ten punkt zdejmowany z porządku obrad , była prowadzona transmisja z biurem, które wykonało tą pracę.

Plan Urządzeniowo rolny był wykonany w oparciu o inne dokumenty w postaci Studium który dotyczy całej gminy.

Był taki długi czas by z tym dokumentem się zapoznać, można było zadawać pytania na posiedzeniu komisji w czwartek i nikt takich pytań nie zadawał. Sądzę i uważam, że jesteśmy na końcówce roku 2020 a 2021r. przychodzi nowy budżet unijny i jest rozdanie środków unijnych na lata 2021 -2027, i nie jest zasadne, aby to wycofywać i znowu przez pół roku to poprawiać tym bardziej ,że w tym planie urządzeniowo - rolnym uwzględnionych jest 9 miejscowości, które mogą ubiegać się o scalenie gruntów i przeprowadzenie prac poscaleniowych. Uważam, że dzisiaj ten punkt pod obrady powinien być pozostawiony i w trakcie tego punktu można zadawać ewentualnie pytania , wyjaśniać niezrozumiałe kwestie i ewentualnie zmieniać. Nie możemy pozwolić sobie na to, żeby jednym pociągnięciem wykreślić ten punkt z porządku obrad dzisiejszej sesji.

Wobec powyższego p. Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek w sprawie wycofania punktu 9 proponowanego porządku obrad.

Głosowanie wniosku to zał. nr 3

Za wnioskiem głosowało 4 radnych , przeciw było 6 i 1 wstrzymał się od głosowania.
Wniosek nie przeszedł.

Ad 2. Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad to zał. nr 4

Pan Wiesław Stolicki – Przewodniczący Rady zwrócił się do radnych o przegłosowanie całego porządku obrad sesji.

Wykaz głosowania zał. nr 5

Rada jednomyślnie 11 głosami „za” przyjęła porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXVI sesji RM Wąsosza.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/74/15 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie określenia podatku od środków transportowych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XX/125/12 z dnia 9 listopada 2012 r. dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia zadań z zakresu gospodarki komunalnej Gminy Wąsosz.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu urządzeniowo – rolnego gminy Wąsosz”
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wąsosz na lata 2021-2027.
11. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę Nr XXXIX/273/18 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 27 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Naczelnikiem Urzędu Skarbowego w Głogowie z Gminą Wąsosz dotyczącej egzekucji administracyjnej za należności pieniężne za odpady.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Górowskiemu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Mieszkaniowego Gminy Wąsosz na lata 2019-2023.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2020r.
15. Informacje Przewodniczącego Rady.
16. Wolne głosy i wnioski.
17. Zamknięcie sesji.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z XXV sesji RM Wąsosza .

Pan Przewodniczący zwrócił się do radnych o ewentualne uwagi lub zastrzeżenia do protokołu z XXVI sesji Rady Miejskiej Wąsosza odbytej dnia 30 października 2020r. Nikt z radnych nie wniósł uwag wobec tego Przewodniczący poprosił radnych o przegłosowanie przyjęcia tego protokołu.

Protokół z głosowania to zał. nr 5

Protokół Nr XXVI/20 sesji RM Wąsosza został przyjęty jednomyślnie 11 głosami „za”

Ad 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Jacek Chorostkowski –

- interpelacja – działając w imieniu sołtysa i mieszkańców miejscowości Świniary - Borowna zwracam się z zapytaniem z jakiego powodu urząd świadomie i celowo opóźnia realizację funduszu sołectkiego dla miejscowości za rok 2020,

- działając w imieniu sołtysa i mieszkańców miejscowości Wiklina zwracam się z prośbą o przeprowadzenie remontu nawierzchni drogi gminnej działki nr 71 stanowiącej jedyny dojazd do posesji nr 15. Pragnę zaznaczyć, że powyższy problem był już wielokrotnie zgłaszany bez jakiegokolwiek efektu realnej i skutecznej naprawy,

- działając w imieniu sołtysa i mieszkańców miejscowości Wodniki oraz przyległych miejscowości proszę o zwrócenie się do zarządu powiatu o wycinkę zakrzaczenia w pasie drogi powiatowej pomiędzy miejscowościami Wodniki-Wiklina. Zaniedbania wieloletnie w postaci zakrzaczenia, nawisów i wypiętrzenia ziemi i darni stanowią

zagrożenie życia i mienia użytkowników drogi stanowiącej główne połączenie z drogą nr 36.

Radny Andrzej Rapior – chodzi mi o naprawienie studzienki burzowej położonej przy ul. 1go Maja między posesjami nr 10 i 12 wszystkie na tej ulicy naprawiano, a tą nie i ja nie dostałem odpowiedzi pomimo tego, że zgłaszałem to na ostatniej sesji.

Ad 5. Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym

Burmistrz przedstawił informację o działalności w okresie od 30 października do 7 grudnia 2020r. W okresie międzysesyjnym wydanych zostało 16 Zarządzeń. Dnia 2 listopada 2020r wydane zostało Zarządzenie dotyczące powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej jako organu doradczego Burmistrza Wąsosza, w sprawach dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Dnia 6 listopada 2020r dokonano zmiany Zarządzenia z dnia 7 października b.r. w sprawie wykonania uchwały Nr XXIII/153/20 dotyczącej określenia wymagań jakie powinien spełnić projekt budżetu obywatelskiego gminy Wąsosz na 2021r. Zmiana polega na ustaleniu nowego składu komisji do spraw budżetu obywatelskiego. Zarządzeniem kolejnym postanowiono wynająć w drodze bezprzetargowej na cele garażowe część działki zabudowanej nr 377/2 o pow. 15 m2 położonej w obrębie Wąsosza(ul. Pocztowa). Zarządzeniem z dnia 10 listopada 2020r przedłożono do uchwalenia Radzie Miejskiej Wąsosza oraz do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej projekt budżetu gminy Wąsosz na 2021r. wraz z uzasadnieniem oraz materiałami informacyjnymi. Dnia 13 listopada 2020r. postanowiono wynająć w drodze bezprzetargowej na cele garażowe część działki zabudowanej nr 488 o pow. 30m2 w obrębie Wąsosza w okolicy ul. Ogródkowej. Zarządzeniem z dnia 16 listopada 2020 dokonano zmian w budżecie gminy Wąsosz, a zmiany te polegały na zwiększeniu dochodów i wydatków z tytułu dotacji przeznaczonej na dofinansowywanie podejmowania innych zadań w zakresie pomocy społecznej-16.010 zł , zmniejszono dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na sfinansowanie wypłat zasiłków w zakresie pomocy społecznej w wychowaniu dzieci -980.410 zł, zwiększono dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na sfinansowanie wydatków związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Wąsosza o 702 zł . Dokonano również korekt planu wydatków w związku z bieżącą realizacją budżetu w działkach : gospodarki mieszkaniowej , administracji publicznej, oświacie i wychowaniu, gospodarki komunalnej i ochronie środowiska oraz w kulturze i ochronie dziedzictwa narodowego. Dnia 17 listopada 2020r. wydane zostały Zarządzenia dotyczące przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy i tak :- lokal mieszkalny nr 4 o pow. 52 m2 położony w budynku wielomieszkaniowym nr 72A w Lubielu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Cena wywoławcza określona została na kwotę 54.842 zł, - lokal mieszkalny nr 5 o pow. 62m2 położony w budynku wielomieszkaniowym nr 72A w Lubielu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Cena wywoławcza określona została na kwotę 64.499 zł - lokal mieszkalny nr 3 o pow.

62m2 położony w budynku wielomieszkaniowym nr 72A w Lubielu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Cena wywoławcza określona została na kwotę 70.125 zł, - lokal mieszkalny nr 2 o pow. 61m2 położony w budynku wielomieszkaniowym nr 72A w Lubielu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Cena wywoławcza oszacowana została na kwotę 69.988 zł. Kolejnym Zarządzeniem postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość nr 515/9 o pow. 0,0046 ha położoną w obrębie m. Wąsosza z dostępem do drogi publicznej ul. Korczaka na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena nieruchomości określona została w kwocie 3.936 zł, Zarządzeniem z dnia 17 listopada 2020r. postanowiono przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanych działek gruntu poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. tj. działki nr 377/9 o pow. 0,0333 ha, działki 515/10 o pow. 0,1297 ha i część działki nr 515/2 o pow. 0,0853 ha obręb Wąsosz. Wartość rynkowa wnoszonego aportu o łącznej powierzchni 0,2483 ha została oszacowana na kwotę 741.520 zł Dnia 26 listopada 2020r. postanowiono wydzierżawić na okres 3 lat działki 47/2 o pow. 0,6800 ha (przy drodze we wsi) i 113 o pow. 1.200 ha położone w obrębie miejscowości Ostrawa przy wale rz. Barycz, działkę 362/30 o pow. 0,280 ha z przeznaczeniem na cele rolne położoną w obrębie m. Ługi.(droga) Zarządzeniem z dnia 30 listopada b.r. przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 37 w miejscowości Wiklina wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Ostatnie wydane Zarządzenie w tym dniu dotyczyło zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Krzywej 15 ze względu na błędnie określone wysokości udziałów dla właścicieli lokali w budynku.

Informacja to zał. nr 6

Dodatkowe informacje Burmistrza dotyczą:

- sprawy wymiany źródeł ciepła na ekologiczne w Dolinie Baryczy to program, w którym gmina uczestniczy. Na tą chwilę spływają od mieszkańców rozliczenia całych inwestycji. Jest trochę w tym zamieszania ponieważ niejednokrotnie te wnioski nie są kompletne dlatego urzędnicy pomagają mieszkańcom by te formalności wszystkie spełnić bo są to środki unijne i muszą być stosownie udokumentowane. Inspektor nadzoru sprawdza te zrealizowane inwestycje. Środki finansowe już są na koncie gminy i będzie można je wypłacać po złożeniu kompletu dokumentów.
- realizowanej inwestycji z budżetu obywatelskiego 2020 tzw. zielona klasa przy szkole w Wąsoszu,
- zakończenia budowy i odbioru drogi Drozdowice- Płoski z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych,
- ogłoszenia dwóch przetargów na obsługę bankową i ubezpieczenia mienia gminy,
- rozstrzygnięcia przetargu na dowozy szkolne na podstawie biletów. Przetarg wygrała firma „Milla”. Jeżeli chodzi o te przewozy i dopłaty do tych przewozów to jako

gmina składaliśmy wniosek o dopłatę do linii Chocieborowice – Wąsosz i choć na początek deklarowano duże zapotrzebowanie niestety nie pokryły się z faktycznymi dojazdami dlatego podjęta została decyzja o to, żeby w kolejnym roku nie składać wniosków o dopłaty. Ta linia autobusowa miała wykupionych 6 biletów . W zamian chcemy uruchomić linie na trasie Wąsosz – Gola W, Dochowa , Czarnoborsko, Zbaków G i Zbaków Dolny, Sułów Wielki , Rudna Mała i Rudna Wielka, Wiewierz do Góry. Jest szansa by ta dopłata była minimalna.

- wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w miejsce p. Jabłońskiego gdzie do dzisiaj jest termin zgłaszania kandydatów na radnego. Wybory zostały ustalone na dzień 10 stycznia 2021r.

Dyskusja :

Radny Chorostkowski Jacek – super ,że chce pan reanimować linię do Góry przez te wszystkie miejscowości, ale dzieci i młodzież chodzą też do szkół w Rawiczu . Dobrze byłoby współpracować z władzami Rawicza by uruchomić taką linię autobusową do Rawicza.

Pan Burmistrz – prowadzone są rozmowy ze starostą rawickim w tym kierunku i być może uda się reanimować tą linię.

Radny Rapior Andrzej – w sprawie budowy zielonej szkoły to już są sygnały ,że tam odbywają się biesiady pod altanką przypadkowych osób, a to jest dopiero początek ,żeby przypadkiem nie był to punkt spotkań w lecie.

Pan Burmistrz – na terenie Wąsosza jest wiele takich miejsc gdzie są takie spotkania , ale zwróciłem się do dyrektora szkoły by skierować monitoring w to miejsce. Wszyscy wiedzą , że trudno wyeliminować takie spotkania przez ludzi ,którzy przemieszczają się po mieście z braku zajęcia.

Ad 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/74/15 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie określenia podatku od środków transportowych.

Pan Wiesław Stolicki Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie propozycji uchwały.

Pan Paweł Niedźwiedź- Burmistrz- chcielibyśmy zwiększyć wachlarz pojazdów, które mogłyby skorzystać z obniżonych stawek . Chcielibyśmy zmniejszyć stawki za pojazdy po to by ci przedsiębiorcy ,którzy mają działalność w naszej gminie, ale mają swoje pojazdy zarejestrowane w innych gminach gdzie ten podatek jest niższy i płacą mniej , wrócili tutaj. Mamy nadzieję, że wrócą nam przedsiębiorcy co zwiększyłaby dochody budżetu gminy. Przyjęte stawki są na poziomie minimalnym dla pojazdów powyżej 31 ton tj ciągnik balastowy + przyczepa . Tych pojazdów jest najwięcej. Stawka jest określona w kwocie 1382 zł . Na inne systemy z zawieszenia

osi jezdnych jest stawka minimalna . Jeżeli chodzi stawki na pojazdy pozostałe też są minimalne stawki.

Komisja Budżetu , Inwestycji i Mienia Komunalnego wydała pozytywną opinię do projektu tej uchwały.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska również pozytywnie zaopiniowała projekt . Komisja Oświaty ,Kultury , Zdrowia , Sportu i Opieki Społecznej też pozytywnie ustosunkowała się do proponowanych obniżek podatku od środków transportowych.

Dyskusja :

Radny Jacek Chorostkowski – dyskutowałem na komisji i zostało mi wypomniane ,że jestem totalną opozycją, ale ja mam wrażenie ,że jest to dyskusja w punkcie, a nie wynajdywanie kwadratowych przygód. Pierwsza tabela pierwsza rubryka tonaż 12 ton jest ujęte 548 zł . O ile obniżamy konkretnie stawkę ?.

Pan Burmistrz – stawka była uśredniona i wynosiła 1.685 zł czyli obniżamy ją o 1000 zł .

Radny Chorostkowski Jacek- czyli obniżamy o 1000 zł jest to podyktowane tym, aby ściągnąć domniemane podmioty do naszej gminy , ale pojazdy, które są już zarejestrowane w naszej gminie też będą miały obniżone stawki czyli efekt wzrostu dochodu do budżetu nie będzie ekonomicznie powalający. To jest moje zdanie. Myślę bardziej, że to jest ukłon p. Burmistrza i prezent pod pewnym adresem.

Pan Burmistrz – jeżeli chodzi o prezenty to trzeba popatrzeć na umorzenia w ciągu ostatnich 7 lat jakie były i kto jakie dostawał.

Radny Chorostkowski Jacek- no, ale to pan też zaproponował na komisji ,że jeżeli któryś z przewoźników, który zajmuje się przewozem osób wystąpi o takie umorzenie to pan może też umorzyć ten podatek od środków transportowych.

Pan Burmistrz –jeżeli przedsiębiorca wykaże ,że ma obroty mniejsze niż poprzednie , że poniósł stratę to podatek umorzę.

Radny Chorostkowski Jacek- tutaj też się pan deklarował .Wszyscy chcą się teraz przypodobać.

Pan Burmistrz – tylko spójrzmy na kwotę umorzenia .Bądźmy precyzyjni bo umorzenie na poziomie 90.000 zł, a umorzenie 800 zł rocznie to jest zasadnicza różnica.

Radny Chorostkowski Jacek – z tego co wiem jedna firma transportowa miała windykację i była niewypłacalna to i tak nie można byłoby niczego ściągnąć. Powtórzę to co mówiłem na komisji .Grupa przewoźników posiadająca autobusy, która nie zarabia bo nie ma dowozu dzieci do szkół , nie ma wycieczek czyli nie ma dochodów to dla nich nic nie ma , nie ma ukłonu pod ich adresem. My od nich chcemy wyrwać pieniądze Uważam jak dobrze sobie radzi transport towarów to źle jest w transporcie osób. We wcześniejszej sesji podatkowej nie było do tej grupy ukłonu i teraz do obniżek podatku dzisiaj nie ma też żadnego ukłonu, żeby nie stało się tak, że te autobusy będą zarejestrowane w innej gminie.

Pan Burmistrz – Jeżeli chodzi o przedsiębiorców autobusów w gminie są tylko trzy autobusy u jednego przedsiębiorcy, który był u mnie w sprawie ewentualnego umorzenia. Poinformowałem ,że mogę umorzyć jeżeli faktycznie ma stratę, co wcześniej wykaże w dokumentach .Wobec tego należało wypełnić stosowne

dokumenty i jeżeli wykaże zmniejszenie dochodów to deklarowałem umorzenie. Ten przedsiębiorca po pewnym czasie przyszedł i stwierdził, że musiałby wypełnić tyle dokumentów to on woli zapłacić ten podatek. No to ja nie rozumiem tego skoro jest mały dochód to warto przecież złożyć wniosek o umorzenie. Propozycja obniżenia stawki tego podatku jest po to żeby ci przedsiębiorcy, którzy zarejestrowali swoje pojazdy w innych gminach wrócili do gminy Wąsosz.

Radny Szyjka Robert- jeżeli nie wyciągniemy ręki do tych dziesięciu przedsiębiorców przecież gmina na niczym nie traci więc można obniżyć te stawki.

Pan Burmistrz – przecież możemy tą stawkę obniżyć na rok 2021 i jeżeli ci przedsiębiorcy nie przejdą to w kolejnym roku stawka zostanie zwiększona.

Radny Chorostkowski Jacek – najbardziej mnie boli ta niesprawiedliwość pana burmistrza w tym zakresie, druga niesprawiedliwość dotyczy podatku od nieruchomości od prowadzonej działalności gospodarczej dla przedsiębiorców, który został obniżony natomiast podatek rolny który płacą rolnicy nie był obniżony bo oni nie zostali dostrzeżeni jako przedsiębiorcy w rolnictwie.

Następnie Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół z głosowania to zał. nr 7

Głosowało 11 radnych.

Rada Miejska Wąsosza 10 głosami „za”, 1 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, podjęła uchwałę Nr XXVII/181/20 w sprawie zmiany uchwały Nr XI/74/15 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie określenia podatku od środków transportowych.

Uchwała Nr XXVII/181/20 to zał. nr 8

Ad 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XX/125/12 z dnia 9 listopada 2012 r. dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości.

Pan Wiesław Stolicki Przewodniczący Rady poprosił p. Marcina Kozińskiego sekretarza gminy, który przedstawił projekt uchwały. Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały z 2012r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości na mocy, której zwolniono z podatku od nieruchomości szereg nieruchomości zajmowanych pod świadczenie usług publicznych. W 2015 r. Rada dokonała zmiany tej uchwały – z uwagi na powstanie na terenie gminy Wąsosz spółki komunalnej – na mocy, której zwolniono z podatku od nieruchomości grunty i budowle w ramach instytucji pomocy „de minimis”. Uchwała z 2015 r. określała termin zwolnienia z tego podatku do dnia 30 czerwca 2021 r. W związku z tym, że Komisja Europejska przyjęła Rozporządzenie dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań – na mocy, którego wydłużono okres obowiązywania zasad pomocy „de minimis” do dnia 31 grudnia 2023r. to w związku z tym Rada ma podstawę prawną do wydłużenia terminu obowiązywania zmienianej Uchwały do tego samego dnia czyli do 31 grudnia 2023r.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Dyskusji nie było.

Następnie pan Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały

Protokół z głosowania to zał. nr 9

Głosowało 11 radnych .

Rada Miejska Wąsosza podjęła 11 głosami „za” ,0 „przeciw” , 0 „wstrzymującym” uchwałę Nr XXVII/182/20 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Wąsosza Nr XX/125/12 z dnia 9 listopada 2012 r. dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/182/20 to zał. nr 10

Ad 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru sposobu prowadzenia zadań z zakresu gospodarki komunalnej Gminy Wąsosz.

Pan Marcin Koziński – sekretarz Gminy omówił projekt uchwały , który określa sposób prowadzenia zadań z zakresu gospodarki komunalnej w związku z likwidacją Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, która realizowała te zadania. Nadmienił ,że powierza się spółce komunalnej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wąsosz Sp. z o. o. wykonywanie następujących zadań własnych w formie dopłat dla spółki : zadania z zakresu utrzymania czystości i porządku poprzez odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Wąsosz, z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień poprzez utrzymanie zieleni w mieście Wąsosz, do tej pory realizowała to spółdzielnia socjalna teraz będzie spółka, z zakresu gospodarki nieruchomościami poprzez administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym, z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych poprzez sprzątanie dróg, ulic i chodników na terenie gminy Wąsosz. Proponuje się by te zadania realizowała spółka przez okres jednego roku tj. do 31 grudnia 2021r. Oszczędność jest pierwszym celem ponieważ nie będzie płacony podatek VAT.

Dyskusja :

Radny Jacek Chorostkowski – przecież te prace wykonywał dotąd nasz zakład budżetowy gdzie nie był też płacony podatek VAT przez Gminę więc nie można mówić o oszczędnościach.

Pan Marcin Koziński – sekretarz - było to obciążane w formie dotacji no tak nie było wówczas VATu.

Radny Andrzej Rapior – chodzi mi o zadania z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień poprzez utrzymanie zieleni w mieście Wąsosz co realizowała dotychczas spółdzielnia socjalna. Skoro teraz te zadania będzie wykonywała spółka to spółdzielnia socjalna ulegnie likwidacji?

Pan Marcin Koziński – sekretarz- spółdzielnia socjalna jako podmiot działalności społecznej działa na preferencyjnych zasadach niż inne podmioty. Ideą spółdzielni socjalnej jest to , że ma działać na rynku i nie może być tak ,że jedynym płatnikiem spółdzielni jest gmina. Tu się nie mówi o upadku spółdzielni socjalnej, ale gmina będzie zlecała zadania swojemu zakładowi w tym przypadku spółce, a nie spółdzielni czyli podmiotowi prywatnemu. Gmina przy tworzeniu spółdzielni poręczała

spółdzielni socjalnej na działalność , na utworzenie i pozyskanie sprzętu, ale głównie gmina ciągle zabezpieczała im zadania do wykonania bo oni sami nie szukali zleceń.

Radny Jacek Chorostkowski – w myśl tej zasady mam zdanie odmienne. Dla przykładu kupujemy obiady zupełnie u zewnętrznego podmiotu, a mamy dwie swoje kuchnie. Chciałem osobiście skorzystać z usługi Spółdzielni Socjalnej, ale prezes powiedział mi ,że ma zlecenie od burmistrza i musi to w pierwszej kolejności wykonać , a ja nie mogłem czekać i skorzystałem z innego wykonawcy. Druga rzecz jest taka ,że zamysł jest taki by była powolna likwidacja bo teraz prezes Spółdzielni musi zabiegać o podwykonawstwo niektórych zadań. Przy tworzeniu tej spółdzielni ludzie przyszli do pracy za niewielką pensją i zadań jest tyle ,że ona powinna działać chociaż można mieć uwagi do jakości wykonywanej pracy, ale może trzeba coś zmienić, coś tam przeorganizować w spółdzielni, ale niech ona działa. Oczywiście stawki za ich usługi w branży zieleni nie są małe bo prywatny podmiot wykonałby te zadania może nawet za połowę tej ceny, ale czy to jest sposób na wykonanie tych zadań, podejrzewam, że nie.

Pan Marcin Koziński – pan nie miał odmiennego zdania tylko pan potwierdził to o czym ja mówiłem. Potwierdzał pan to ,że spółdzielnia socjalna powinna działać samodzielnie i muszą sami zmienić sposób zarządzania . Uważam ,że wiele zadań drobnych spółdzielnia socjalna wykonywać nadal będzie. Natomiast wpychać się z butami do zarządzania spółdzielnią nie jest na miejscu.

Radny Tomasz Skibniewski – gdyby ta spółdzielnia działała w takim kierunku jakie było pierwotne założenie tj. wspomaganie w pracach ludziom samotnym w różnych pracach i ludziom starszym to podejrzewam, że byłoby inaczej , ale ich działalność ukierunkowana została inaczej i dlatego tak jest. Bardzo dużo ludzi przyjezdnych jest zainteresowanych tym by spółdzielnia wykonywała usługi na cmentarzu np. opieką nad grobami. Na początku prezes Spółdzielni wyraził aprobatę lecz później z tego zrezygnował. Nie wiem dlaczego tak się stało.

Radny Andrzej Rapior – panie radny pan się mija z prawdą przecież opiekę nad cmentarzem sprawuje Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Tym tokiem myślenia idziemy w likwidację tych dwóch zakładów bo nawet pracownicy gospodarki komunalnej mieli spotkanie z prezesem spółki i wywnioskowali z tego spotkania ,że przejście ich do spółki wiąże się z przeczekaniem roku, a później szukajcie sobie pracy.

Radny Tomasz Skibniewski - to dlaczego zakład nie podjął się np. układaniem kostki na prywatne zlecenia przy grobach , dlaczego nie chcą opiekować się grobami przez cały rok bo są osoby prywatne, które zlecą opiekę nad grobami za pieniądze. Dlaczego robią to prywatne firmy, a nie nasza spółdzielnia.

Radny Andrzej Rapior – W jaki sposób ma wejść spółdzielnia do robienia kostki przy grobach skoro drogi zostały porobione.

Pan Tomasz Skibniewski – no właśnie na zlecenia prywatne ludzi spółdzielnia mogłaby układać kostkę bo jest takie zapotrzebowanie, bo jest wolny rynek.

Następnie pan Przewodniczący zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Protokół z głosowania to zał. nr 11

Głosowało 11 radnych .

Rada Miejska Wąsosza podjęła 9 głosami „za” ,0 „przeciw” , 2 „wstrzymującym” uchwałę Nr XXVII/183/20 w sprawie wyboru sposobu prowadzenia zadań z zakresu gospodarki komunalnej Gminy Wąsosz.

Uchwała Nr XXVII/183/20 to zał. nr 12

Przerwa od 11.41 do 11.50

Ad 9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu urządzeniowo – rolnego gminy Wąsosz”

Pan Przewodniczący Rady udzielił głosu p. Pawłowi Walkowiakowi kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, który poinformował ,że dokument ten jest dokumentem autorstwa Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych oraz Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego we Wrocławiu. Na wstępie należałoby podkreślić, że Urząd nie jest autorem tego opracowania . Na ostatniej wspólnej Komisji Rady Miejskiej Wąsosza był zaproszony przedstawiciel Biura Geodezji i Terenów Rolnych , który w sposób bardzo merytoryczny i szczegółowy omawiał istotę i charakter tego dokumentu. W przestrzeni publicznej od ostatniego posiedzenia komisji pojawiły się wątpliwości gdzie *„Stowarzyszenie Piękny Wąsosz pismem z dnia 2 grudnia 2020r. wnioskuje o wycofanie z porządku obrad sesji projektu uchwały Aktualizacji planu urządzeniowo rolnego oraz powtórne przeanalizowanie i poprawienie projektu uchwały. Projekty planów urządzeniowo – rolnych są dokumentami szczegółowo opisującymi stan istniejący oraz wskazującymi kierunki rozwoju wsi ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa oraz działania mające na celu ochronę środowiska. Zdaniem stowarzyszenia przygotowany projekt uchwały w sprawie aktualizacji planu urządzeniowo rolnego i jest nieudolną próbą powiększenia istniejącego wysypiska w Rudnej Wielkiej o 25 ha na co nie ma naszej zgody .Prosimy o odbycie konsultacji społecznych poprzez zorganizowanie zebrań wiejskich”* .

Drugie pismo z dnia 3 grudnia 2020r. Stowarzyszenia „Piękny Wąsosz „ gdzie też ponownie zwraca się o wycofanie projektu uchwały z obrad sesji cyt.” Powtórnie wnioskujemy o wycofanie z porządku obrad oraz powtórne poprawienie dokumentu aktualizacji planu urządzeniowo –rolnego gminy Wąsosz przygotowanego do uchwalenia na sesji w dniu 7 grudnia 2020r. Zamieszczone w dniu 3 grudnia b.r. pismo DBGiTR we Wrocławiu nie wnosi nowych informacji do tego opracowania, a jedynie uszczegóławia stan istniejący obecnie natomiast mapa zamieszczona na 141 stronie opracowania wyraźnie wskazuje na zamiar gminy powiększenia wysypiska w obrębie Rudna Wielka o obszar ok.25 hektarów”.

Z treści tych pism można wywnioskować, że istnieje pewna obawa, że projekt Aktualizacji planu urządzeniowo –rolnego jest to dokument planistyczny czytaj akt prawa miejscowego jak podnosi Stowarzyszenie ,które by ingerowało co do obszaru prowadzonej działalności na terenie składowiska Rudna Wielka. Wątpliwości takich by nie było gdyby było jasne powzięcie świadomości przez zgłaszających oraz radnych jaki charakter ma ten dokument. Otóż, należy wyraźnie powiedzieć ,że ten dokument jest to element strategii rozwoju obszarów wiejskich czyli dokument, który uszczegóławia strategię sporządzaną na szczeblu województwa natomiast dokument ten na szczeblu gminy nie jest dokumentem obligatoryjnym lecz fakultatywnym czyli może, a nie musi być przyjęty ponieważ dokument ten obowiązuje czy rada przyjmie taką uchwałę czy nie. Pragmatyką jest to ,że rada przyjmuje taki dokument w formie programów gospodarczych .Plan nie nakłada żadnych obowiązków ani uprawnień na mieszkańców. Cel tego planu jest zawarty na pierwszej stronie opracowania gdzie jest ogólna charakterystyka gminy pod względem struktury agralnej . Z założenia ten dokument ma na celu wypracowanie takich rozwiązań, by poprawić grunty rolne i leśne gdzie wskazuje się regulacje koryt cieków naturalnych, regulacje melioracji wodnych , poprawę dróg dojazdowych do gruntów rolnych, a mianowicie scaleń gruntów rolnych. Nie jest to akt prawa miejscowego .

Opinia komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska była pozytywna.

Dyskusja :

Radna Agnieszka Smektała - chodzi mi o tą mapkę , w którym roku ona powstała ?

Pan Paweł Walkowiak – proszę spojrzeć rozdałem państwu przed sesją dokument graficzny i wszystkie treści znajdujące się w aktualizacji planu urządzeniowo –rolnego w formie opisowej znajdują odzwierciedlenie w mapce w formacie A3. Ten dokument nie określa przeznaczenia gruntów nie określa form prowadzenia działalności gospodarczej jakie mogą występować . Ten dokument kompiluje w sobie wszystkie inne dokumenty urzędowe jakim jest plan miejscowy, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i decyzji środowiskowych. Rola tego planu to zebranie tych informacji w całość . Słusznie zauważono i w maju, i obecnie po posiedzeniu komisji przed tą sesją, pewne nieścisłości stanu faktycznego gdzie obszar wysypiska wskazany w tym dokumencie nie jest adekwatny do tego jaki faktycznie występuje. Na ten problem zwróciliśmy uwagę i niemal odwrotnie Biuro Geodezji zareagowało i poprawiło tą mapę i w formacie A4 uwzględniono kolorem fioletowym obecną kolejną kwaterę odpadów w Rudnej Wielkiej. Ta kolejna mapka będzie załącznikiem do aktualizacji.

Radna Agnieszka Smektała – na czyje zlecenie to wykonano?

Pan Walkowiak – Inicjatorem jest Burmistrz Wąsosza. Ta korekta wynika z planu miejscowego jak też ze Studium i winna być przeniesiona jako korekta do tej mapy.

Radny Jacek Chorostkowski – pan burmistrz wydaje decyzje o warunkach zabudowy natomiast starosta wydaje pozwolenie na budowę. Czy w jednym i drugim przypadku potrzebny jest wypis z planu urządzeniowo –rolnego ?

Pan Marcin Koziński – sekretarz Gminy – dziękuję za to pytanie . Kopie kruszą się o rzeczy nieistotne z punktu widzenia planu urządzeniowo – rolnego . Nigdy nie jest tworzony jakikolwiek wypis z planu urządzeniowo –rolnego dla budowy jakiegokolwiek przedsięwzięcia w tym dla wysypiska odpadów. To nie jest żadna podstawa. Podstawą dla budowy składowiska odpadów jest plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , ewentualnie decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach później decyzja pozwolenie na budowę . Nigdzie plan urządzeniowo rolny nie jest brany pod uwagę bo jest to polityka jako przedstawienie wizji rozwoju . Podstawą do budowy domu , obory na 1000 krów lub kosmodromu nie jest plan urządzeniowo –rolny.

Pan Przewodniczący Rady - ten dokument jest potrzebny szczególnie do ubiegania się o pozyskanie środków z zewnątrz na realizację np. dróg śródpolnych.

Radny Chorostkowski Jacek – dziękuję, za taką odpowiedź bo wiedziałem, że taka będzie. W jakiejś części reprezentuję fragment planu urządzeniowo-rolnego w wyniku, którego obręb Zbaków Górny i Zbaków Dolny skorzystał ze scalenia gruntów gdzie wyremontowano ok. 7 km dróg śródpolnych pozyskując środki w wysokości ok. 20 mln zł za pośrednictwem Starostwa gdzie pan burmistrz będąc wówczas wicestarostą niejednokrotnie do nas na zebrania przyjeżdżał by to realizować. Ubolewam, że ten plan urządzeniowo –rolny jest wykorzystywany do celów politycznych, a nie widzi się ,że ten plan jest furką do budżetu unijnego 2021-2027 .W tym planie urządzeniowo-rolnym jest 9 miejscowości w naszej gminie, które mogą poprawić infrastrukturę i skorzystać z dofinansowania by poprawić byt mieszkańców.

Pan Walkowiak – założeniem tego dokumentu jest możliwość pozyskania pieniędzy z zewnątrz UE i ten plan wskazuje gdzie w gminie przewidziane są zadania na pozyskanie środków.

Pan Przewodniczący rady- dziękuję panu radnemu Jackowi ,że rozwinął ten temat i wyjaśnił do czego służy ten plan i rozwiał wątpliwości do tego tematu.

Następnie Przewodniczący Rady projekt uchwały poddał pod głosowanie Rady.

Protokół z głosowania to zał. nr 13

Głosowało 11 radnych.

Rada Miejska Wąsosza 9 głosami „za , 0 głosów „przeciw” i 2 głosów „ wstrzymujących się „ podjęła uchwałę Nr XXVII/184/20 w sprawie przyjęcia „Aktualizacji planu urządzeniowo – rolnego gminy Wąsosz”

Uchwała Nr XXVII/184/20 to zał. nr 14

Ad 10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wąsosz na lata 2021-2027.

Pan Wiesław Stolicki Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie projektu uchwały p. Lucynę Ciszewską kierownika OPS w Wąsoszu, która poinformowała, że opracowanie tej strategii wynika z ustawy o pomocy społecznej. Strategia jest niezbędna przy ubieganiu się o środki Unijne. Projekt ten zawiera zadania wynikające ze strategii dotychczasowej. Została sporządzona na podstawie danych z GUS oraz przygotowanych i wypełnianych ankiet przez mieszkańców gminy. Wpłynęło 68 ankiet i na ich podstawie wypracowano cele i założenia w tej strategii. Była też ogłoszona przez Burmistrza konsultacja społeczna w okresie 14 dni, lecz w tym okresie uwag nie zgłoszono.

Radna Ewa Dąbek – Przewodnicząca Komisji Oświaty, kultury, Zdrowia, Sportu i Opieki Społecznej poinformowała, że opinia Komisji do tego projektu jest pozytywna.

Dyskusja:

Radny Jacek Chorostkowski - ma pani największe doświadczenie w tej materii. Z perspektywy czasu proszę ocenić czy idziemy w lepszym kierunku czy gorszym? czy ta patologia się powiększa czy maleje.

P. Lucyna Ciszewska kierownika OPS w Wąsoszu- jeżeli chodzi o stronę finansową to liczba osób ubiegających się o zasiłki to bardzo zmalała. W tej chwili jest zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze dla osób starszych, zakłady usług leczniczych i domy pomocy społecznej. Obecnie osoby młode mniej potrzebują pomocy. Ludzie starsi, samotni, schorowani potrzebują pomocy ponieważ mieszkają z reguły na wsiach gdzie niejednokrotnie nie ma sklepów, usług medycznych, transportu a muszą dojechać do apteki do lekarza do Wąsosza. W tym kierunku będzie OPS działał by wspomagać te grupy i zwiększać ilość opiekunek.

Radny Rapior Andrzej - na stronie 12 Strategii odczytał zapis, że „W związku z wzrostem udziału osób starszych w ogólnej liczbie mieszkańców Gmina planuje szereg działań, które mają na celu poprawę komfortu ich życia. W Strategii rozwoju Gminy Wąsosz na lata 2020-2024, w której ujęto cel operacyjny 1.4 Wsparcie osób starszych i niesamodzielnych zaplanowano, m. in. działania związane z zapewnieniem dojazdu do lekarza, utworzeniem domu pomocy społecznej „ W jaki sposób będzie to realizowane? .

Drugi zapis „Gmina planuje w najbliższych latach podjąć szereg inicjatyw zmierzających do wzrostu przedsiębiorczości na swoim terenie. Planowane są działania skierowane zarówno do lokalnych przedsiębiorców, jak i inwestorów zewnętrznych, które mają pomóc poszczególnym firmom w rozwoju” – jak to chcecie realizować ?

P. Lucyna Ciszewska kierownika OPS w Wąsoszu- mamy nadzieję, że w jakiejś przyszłości taki dom pomocy społecznej na terenie gminy powstanie, jeżeli chodzi o zapewnienie dowozu do lekarza to pracownicy OPS-u już to realizują bo w przypadku braku samochodu lub innego transportu przez osoby samotne i schorowane to pracownicy OPS-u sami dowożą takie osoby do ośrodka zdrowia w Wąsoszu .

Radna Ewa Dąbek – czy OPS zgłasza takie osoby leżące do ośrodka na wizyty domowe przez lekarza . Ile jest teraz pracowników - opiekunek w OPS ? Czy można zlecić opiekę nad potrzebującym komuś z wioski gdzie ta potrzebująca mieszka ?

P. Lucyna Ciszewska kierownika OPS w Wąsoszu – tak to my sukcesywnie zgłaszamy takich podopiecznych i lekarze z naszych ośrodków zdrowia realizują te wizyty lecz dotyczy to osób samotnych bo tam gdzie są rodziny to jest obowiązek rodziny chyba ,że ta rodzina nie mieszka na terenie gminy i nie może często dojechać. OPS nie jest w stanie zapewnić opieki dla wszystkich lecz tym samotnym nie mającym rodziny taką opiekę zapewniamy. Na dzisiaj OPS posiada 4 opiekunki ,które świadczą usługi w tym zakresie. Jest też możliwość zlecenia pomocy na 1-2 godziny dla zainteresowanych osób w formie tzw. pomocy sąsiedzkiej.

Radny Tomasz Skibniewski - należy tutaj podkreślić ,że jest wiele ukrytego ubóstwa gdzie część mieszkańców ma takie potrzeby lecz wstydzi się prosić o pomoc o jakąś reakcję na swoje problemy. Na posiedzeniu komisji pan burmistrz deklarował ,że zwróci się do sołtysów wsi o wskazanie takich osób .

P. Lucyna Ciszewska kierownika OPS w Wąsoszu- tak my też zwracamy się do sołtysów o zgłaszanie osób, które wymagają pomocy i współpracujemy z sołtysami w tym zakresie.

Następnie Przewodniczący Rady projekt uchwały poddał pod głosowanie Rady.

Protokół z głosowania to zał. nr 15

Głosowało 11 radnych.

Rada Miejska Wąsosza 11 głosami „za , 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „ wstrzymujących się „ podjęła uchwałę Nr XXVII/185/20 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wąsosz na lata 2021-2027.

Uchwała Nr XXVII/185/20 to zał. nr 16

Ad 11.Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę Nr XXXIX/273/18 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 27 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Naczelnikiem Urzędu Skarbowego w Głogowie z Gminą Wąsosz dotyczącej egzekucji administracyjnej za należności pieniężne za odpady.

Projekt tej uchwały omówił p. Burmistrz , który stwierdził ,że projekt uchwały wynika z obserwacji nad realizacją tej uchwały gdzie doszliśmy do wniosku ,że ta egzekucja administracyjna realizowana przez Urząd dotycząca należności pieniężnych za odpady nie jest skuteczna dlatego chcemy to zmienić to bo uważamy ,że egzekucja ta będzie bardziej skuteczna przez Urząd Skarbowy.

Opinia Komisji Budżetu Inwestycji i Mienia Komunalnego jest pozytywna do projektu tej uchwały.

DYSKUSJA:

Radny Jacek Chorostkowski – Jako Burmistrz może się pan posługiwać Urzędem Skarbowym .Jakie mamy zadłużenie w tej chwili ?

Pan Burmistrz – jest to zadłużenie rządu ok. 40.000 zł

Radny Jacek Chorostkowski- chce pan jako burmistrz być dobrym i skierować ściągalność zadłużenia przez Urząd Skarbowy wiedząc ,że urząd skarbowy dodatkowo pobierze 3 % należności .

Burmistrz – skoro mieszkańcy nie chcą zapłacić tego co chce wyegzekwować Gmina to trudno musimy szukać innych rozwiązań.

Radny Jacek Chorostkowski- pan tak lekką ręką oddaje te 3% , ja rozumie ,że nie chce pan zwiększonej pracy dla swoich urzędników i dla siebie. Cena odpadów wzrosła i te zadłużenie będzie na pewno większe, ale dziwi mnie to ,że pan tak to oddaje chociaż ma pan możliwość posiłkowania się Urzędem Skarbowym.

Pan Burmistrz – obecnie ta egzekucja wygląda jak wygląda dlatego chcemy przekazać to US bo my nie możemy wyegzekwować całości . Urząd Skarbowy egzekwuje należności i zarabia na tym , ale należy stwierdzić ,że urzędnik który prowadzi windykację też jest kosztem w skali miesiąca to ok.4.000 zł .

Radny Jacek Chorostkowski – czy należy wobec tego rozumieć ,że jak przejdzie ściągalność należności do US to czy zlikwidowany zostanie etat urzędnika ?

Pan Burmistrz – etat nie zostanie zlikwidowany ponieważ ten urzędnik nie wykonuje tylko ściągania należności lecz ma przypisane inne zadania do wykonania.

Pan Marcin Koziński – jak Urząd prowadzi egzekucję to my ten wachlarz możliwości ściągnięcia należności mamy znacznie mniejszy bo gmina może zająć konto , na akcyzę, na dopłaty, na wynagrodzenia wszelkie natomiast Naczelnik Urzędu Skarbowego ma rozszerzony wachlarz i może prowadzić licytację sprzętu , nieruchomości, może brać w zastaw rzeczy itp.

Pan Chorostkowski – przecież Burmistrz mówił ,że jeżeli Urząd prowadząc egzekucje nie jest skuteczny to wówczas może zwrócić się do Urzędu Skarbowego by dokończył ściągnięcie należności . To jest jakaś nieścisłość ? .

Pan Marcin Koziński – sekretarz Gminy- Oczywiście ,że tak , ale jeżeli chodzi o ściągalność opłaty śmieciowej to jest co innego bo w przypadku zaległości podatków pozostałych burmistrz posiłkuje się naczelnikiem US .

Pan Przewodniczący Rady stwierdził ,że przed podwyżkami opłat za odpady również były zadłużenia w opłacie śmieciowej.

Następnie Przewodniczący Rady projekt uchwały poddał pod głosowanie Rady.

Protokół z głosowania to zał. nr 17

Głosowało 11 radnych.

Rada Miejska Wąsosz 10 głosami „za , 0 głosów „przeciw” i 1 głosów „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr XXVII/186/20 uchylającą uchwałę Nr XXXIX/273/18 Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 27 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Naczelnikiem Urzędu Skarbowego w Głogowie z Gminą Wąsosz dotyczącej egzekucji administracyjnej za należności pieniężne za odpady.

Uchwała XXVII/186/20 to zał. nr 18.

Przerwa w obradach 13.00 do 13.05

Ad 12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Górowskiemu.

Pan Burmistrz poinformował ,że udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Górowskiemu polega na dofinansowaniu utworzenia dwóch linii komunikacji użyteczności publicznej, które odbywały się w naszej gminie , a organizował Powiat. W paragrafie pierwszym proponowanej uchwały należy wpisać kwotę 14.000 zł za linie Drozdowice –Kamień Górowski – Lubiel -Płoski- Wąsosz oraz Jemielno – Czeladź Wielka – Kowalowo-Wąsosz. Z tym ,że ta druga linia jest finansowana przez gminę Jemielno czyli każdy płaci po 1/3 kosztów.

Opinia Komisji Budżetu Inwestycji i Mienia Komunalnego jest pozytywna do projektu tej uchwały.

Dyskusji nie było.

Następnie Przewodniczący Rady projekt uchwały poddał pod głosowanie Rady.

Protokół z głosowania to zał. nr 19

Głosowało 11 radnych.

Rada Miejska Wąsosz 11 głosami „za , 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr XXVII/187/20 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Górowskiemu.

Uchwała Nr XXVII/187/20 to zał. Nr 20

Ad 13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Mieszkaniowego Gminy Wąsosz na lata 2019-2023.

Pan Paweł Walkowiak- kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami który poinformował w paragrafie 1 za numerem VI/ 33/19 dopisuje się „z dnia 27 lutego 2019 w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wąsosz na lata 2019-2023”

W ostatnim wierszu uzasadnienia wprowadzamy korektę w miejscu zapisu „2020” na „2023”.

Rada w 2019r przyjęła program na lata 2019-2023. W rozdziale III programu są zasady sprzedawania lokali mieszkalnych gdzie przyjęto zasadę sprzedaży na wniosek zainteresowanego najemcy i sprzedajemy te lokale gdzie chcą wszyscy wykupić lokale. W dalszym akapicie jest sprzeczna treść ,którą należy wykreślić :

„przyjmuje się założenie , iż nowo wybudowane budynki po 2008r. lub budynki i lokale po przeprowadzonym kapitalnym remoncie lub modernizacji nie podlegają sprzedaży przynajmniej do końca obowiązywania niniejszego programu. To samo dotyczy również lokali, które zostały przejęte lub w latach 2019-2022 zostaną przejęte z Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), wcześniej działający pod nazwą Agencji Nieruchomości Rolnych. Przy neodpłatnym przejmowaniu lokali mieszkalnych z zasobu KOWR-u, Gmina Wąsosz jest związana klauzulą na mocy której, w przypadku zbycia lub przeznaczenia przekazanych neodpłatnie lokali na cele inne niż określone w umowie przed upływem dziesięciu lat od dnia ich nabycia, KOWR może żądać zwrotu aktualnej wartości rynkowej tych nieruchomości”.

Zapis uchwały prowadzi do ograniczenia sprzedaży budynków nowowytbudowanych i przejętych przez KOWR. Zauważamy ,że mieszkańcy w całym budynku wielorodzinnym chcą wykupić lokale na własność, a zapisy uniemożliwiają to prawo dlatego przedkłada się projekt uchwały w tej sprawie.

Opinia Komisji Budżetu , Inwestycji i Mienia Komunalnego jest pozytywna.

Dyskusja :

Radny Chorostkowski Jacek - mam drugi wątek dotyczący nowo-pobudowanych mieszkań, które będą warte 100.000 lub 200.000 zł i najemca pomieszka pół roku i wystąpi o wykup z bonifikatą 95 % czyli zapłaci tylko 5 % i otrzyma prezent życia.

Pan Walkowiak – jest takie zagrożenie, ale tutaj część kompetencji spoczywa po stronie burmistrza.

Radny Chorostkowski Jacek- ja jestem za tym, aby pozostawić taki zapis ,że nowo-pobudowane mieszkania nie podlegają sprzedaży choćby przez jakiś czas. Wobec tego sugeruje wykreślenie tego zapisu jako wniosek formalny .

Przerwa 5 min. od 13.15 do 13.20

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnego Chorostkowskiego dotyczący modyfikacji tego zapisu tzn. wykreślenie

„przyjmuje się założenie , iż nowo wybudowane budynki po 2008r. lub budynki i lokale po przeprowadzonym kapitalnym remoncie lub modernizacji nie podlegają sprzedaży przynajmniej do końca obowiązywania niniejszego programu.”

Rada przyjęła wniosek radnego Chorostkowskiego 11 głosami „za” , 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „ wstrzymujących się”

Protokół z głosowania to zał. nr 21

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały uwzględniający zmianę.

Protokół z głosowania to zał. nr 22

Głosowało 11 radnych.

Rada Miejska Wąsosza 11 głosami „za , 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „ wstrzymujących się podjęła uchwałę Nr XXVII/188/20 w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąsosz na lata 2019-2023.

Uchwała Nr XXVII/188/20 to zł. nr 23

Ad 14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2020r.

Projekt w sprawie zmiany budżetu gminy na 2020r. omówiła p. Jadwiga Rodzewicz – skarbnik Gminy. Zmiany dokonujemy w oparciu o pisma Wojewody Dolnośląskiego i Urzędu Statystycznego, który przesłał dotację na spis powszechny w kwocie 270 zł. Wprowadzamy dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu ewidencji ludności oraz zadań stanu cywilnego oraz dokumentów tożsamości 2.813 zł. Zwiększa się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na realizację świadczeń rodzinnych, świadczeń alimentacyjnych 207.000 zł oraz zasiłków dla opiekunów i wsparcie kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” Zwiększa się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na realizację zadań związanych z przyznaniem Karty Dużej Rodziny 100 zł. Zwiększa się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne oraz zasiłek dla opiekuna -6.000 zł. Zwiększa się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na realizację wypłat świadczeń w 2020r. w ramach rządowego programu „Dobry start” 5.230 zł. Zwiększa się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na dofinansowanie działalności ośrodków pomocy społecznej 12.980 zł. Zmniejsza się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na realizację zadań w zakresie dożywiania 7.200 zł. Zmniejsza się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na realizację zadań w zakresie wspierania osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 14.000 zł. Zmniejsza się dochody i wydatki z tytułu dotacji przeznaczonej na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych 5.200 zł. Dokonuje się korekty planu dochodów z następujących tytułów: wpływy z najmu i dzierżaw składników majątkowych; wpływy z tytułu podatku opłacanych w formie karty podatkowej; wpływy z tytułu podatku od środków transportowych; wpływy z podatku dochodowego od czynności cywilnoprawnych; wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych; wpływy z podatku od nieruchomości; wpływy z podatku rolnego; wpływy z opłat lokalnych; wpływy z pozostałych odsetek; wpływy z różnych dochodów; wpływy z rozliczeń z lat ubiegłych; wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych; wpływy z opłaty skarbowej; wpływy z usług; środków z WFOŚiGW na odbiór i utylizację folii od rolników z terenu Gminy Wąsosz; subwencji oświatowej. Dokonuje się korekt planu SZBGKiM w Wąsoszu. Dokonuje się korekt planu wydatków w związku z bieżącą realizacją budżetu w następujących działach: Transport i łączność; Gospodarka mieszkaniowa; Administracja publiczna; Urzędy naczelnych organów władzy państwowej; Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa; Oświata i wychowanie; Ochrona zdrowia; Pomoc społeczna; Edukacyjna opieka wychowawcza; Rodzina; Gospodarka komunalna i ochrona środowiska; Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego; Kultura fizyczna. Zabezpieczamy dużą kwotę bo prawie 300.000 zł na likwidację SZBGKiM. Pani Renata Czaja poinformowała, że Komisja Budżetu, Inwestycji i Mienia Komunalnego pozytywnie zaopiniowała projekty tych uchwał.

Dyskusji nie było.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie Rady projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu

Protokół z głosowania to zał. nr 24

Głosowało 11 radnych.

Rada Miejska Wąsosza 11 głosami „za , 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się „ podjęła uchwałę Nr XXVII/189/20 w sprawie zmiany budżetu gminy Wąsosz na 2020r.

Uchwała Nr XXVII/189/20 to zał. nr 25

Ad 15. Informacje Przewodniczącego Rady.

Pan Wiesław Stolicki – Przewodniczący Rady poinformował ,że wpłynęło do Rady pismo Stowarzyszenia „Żuraw” w sprawie podjęcia czynności kontrolnych w celu weryfikacji zasad i warunków zabudowy terenów chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy” i to pismo przekazuję do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Druga sprawa to pismo -petycja do Burmistrza Wąsosza w sprawie podjęcia czynności w zakresie zwalczania insektów rozprzestrzeniających się na ul. Polnej , 1go Maja, Jaśminowej , Kalinowej , Azaliowej w Wąsoszu oraz dezynsekcji i ich zwalczania

Dnia 29 grudnia 2020r planowana jest ostatnia sesja w tym roku dotycząca uchwalenia budżetu gminy Wąsosz na 2021r.

Ad. 16 Wolne głosy i wnioski.

Radna Ewa Dąbek – zgłaszam po raz drugi sprawę włączenia lampy przy garażach w pobliżu amfiteatru bo jest teraz okres zimowy , szybko robi się ciemno a słyszymy ,że dochodzi do kradzieży i włamań do komórek i garaży dlatego ze względu na bezpieczeństwo dobrze byłoby włączyć 1-2 lampy w tym rejonie .

Pan Burmistrz – tak jest taka możliwość . Zgłoszone są również do podłączenia lampy uliczne w drodze na stadion to będziemy zabiegać aby to wykonać razem .

Radny Andrzej Rapior – czy petycja dotyczy firmy transportowej, która garażuje samochody na działce przy domkach jednorodzinnych.

Pan Burmistrz- tak dotyczy to tej firmy i podejmowaliśmy już różne czynności w tej kwestii i uchwała i zgłoszenia do różnych instytucji lecz na razie bez skutku. W okresie jesienno- zimowym tych insektów jest mniej nasilają się w okresie szczególnie letnim. Szczególnie mieszkańcy zgłaszali ,że garażowane tam duże samochody pozostawiane są niejednokrotnie z odpadami dlatego te insekty się wydostają i przemieszczają się po sąsiednich terenach, a podczas kontroli świadkowie twierdzą ,że kontrola , która sprawdzała tylko jeden samochód a pozostałe nie.

Radna Agnieszka Smektała – to proszę sobie wyobrazić co my mamy w okolicach wysypiska w Rudnej Wielkiej.

Na zakończenie Przewodniczący odczytał podziękowanie dla Burmistrza i Rady Miejskiej za zakup i przekazanie przez gminę Wąsosz urządzenia insulfatora dla pracowni endoskopii dla szpitala w Lesznie.

Radny Jacek Chorostkowski- pracownia endoskopii w rawickim szpitalu była nieczynna 1 miesiąc ze względu na to ,że pielęgniarka pracująca w tej pracowni odeszła na emeryturę i zatrudniona została nowa ,która należało skierować na szkolenie. Szpital rawicki jest jednoimienny covidowy ale od 1 stycznia 2021r. będzie działała pracownia endoskopii bo już rejestruje pacjentów.

Ad 17. Zamknięcie sesji.

Pan Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek sesji został wyczerpany, a więc słowami „ Zamykam XXVII sesję Rady Miejskiej Wąsosza” zamknął jej obrady.

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia złożył wszystkim życzenia Następnie podziękował za udział w sesji.

Protokołowała K. Szejnkienig