

**Projekt**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Wąsosz spółki pod firmą SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami będą również inne jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości działający na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.).

**§ 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Wąsosza wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Miejska ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska Wąsosza wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Wąsosz spółki pod firmą SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prusicach. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Wąsosz. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM.

W związku z powyższym, wyrażenie zgody Rady Miejskiej Wąsosza na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Wąsosz, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządził: Paweł Walkowiak