

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku

---

Informacja o stanie mienia Gminy Wąsosz zgodnie z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. nr 305 ), zawiera dane dot. majątku Gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2020r. w szczególności:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz sporządzono w oparciu o dane wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy, mianowicie: jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury. Informacje wykorzystane w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej referatów Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych. W celu lepszego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, dane zestawiono w postaci tabelarycznej.

Niniejsze opracowanie, jako syntetyczne zestawienie mienia Gminy Wąsosz, zostało podzielone na III części:

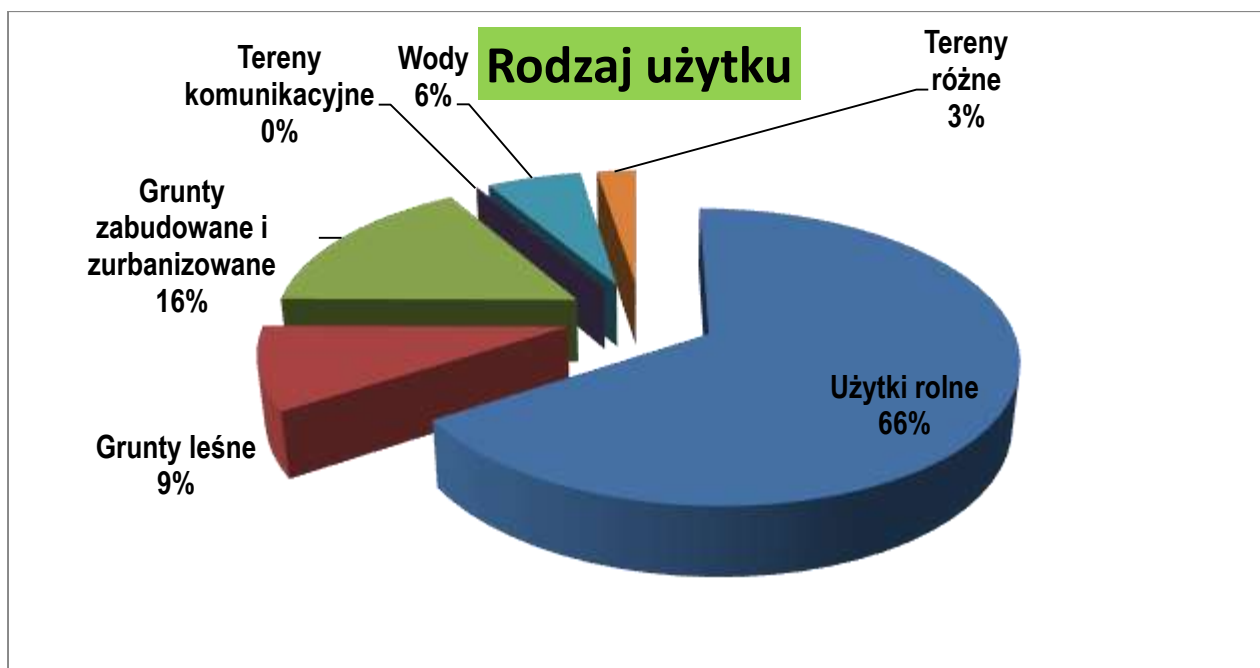
- **w części I** przedstawione zostały środki trwale poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy.
- **w części II** zaprezentowano listę zadań inwestycyjnych zrealizowanych w badanym okresie tj. od 01 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r.
- **w części III** zamieszczono dane dotyczące uzyskanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

## I. Środki trwałe

### 1. Dane o przysługujących Gminie prawach własności:

Dz.	Rodzaj użytku	Wartość [zł]	Pow. ha
1.	Użytki rolne	5 288 502,89	270,6415
	w tym:		
-	grunty orne	1 312 961,68	67,7547
-	sady	35 637,12	0,2300
-	pastwiska	373 369,68	20,4850
-	łąki	184 278,24	12,6533
-	grunty zabudowane	576 693,16	17,3415
-	grunty pod stawami	11 091,41	2,2998
-	grunty pod rowami	2 542 806,70	126,1297
-	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	22 112,13	3,5239
-	nieużytki	229 552,77	20,2236
2.	Grunty leśne	652 727,77	26,3841
	w tym:		
-	lasy	492 928,09	23,1315
-	grunty zadrzewione i zakrzewione	159 799,68	3,2526
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 478 765,71	33,8727
4.	Tereny komunikacyjne	3 133,17	388,4149
5.	Wody	453 982,00	29,3270
6.	Tereny różne	188 000,00	2,5981
<b>RAZEM :</b>		<b>8 065 111,54 zł</b>	<b>751,2383 ha</b>

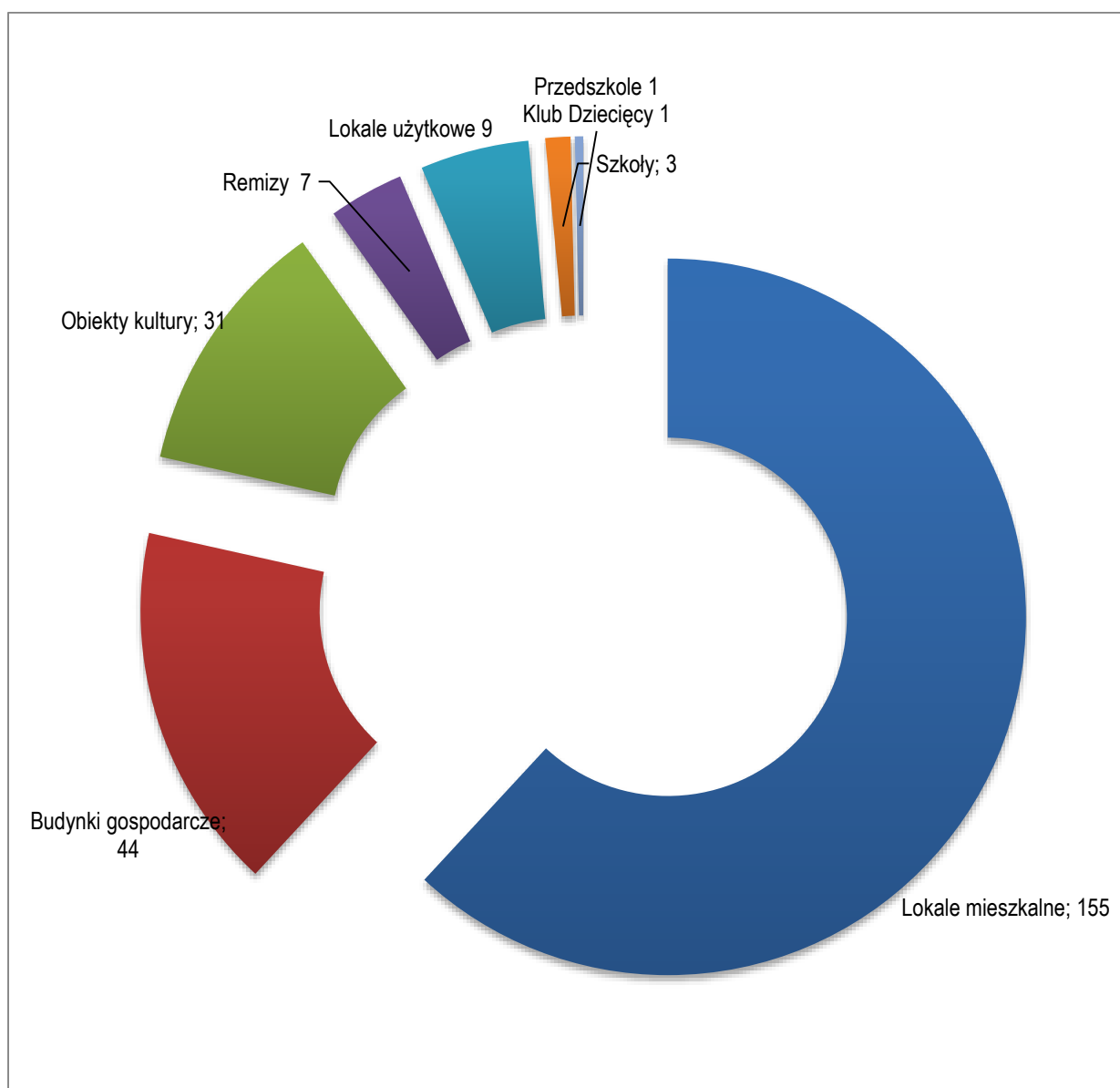
### 2. Klasyfikacja użytków gruntowych



### 3. Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

- lokale mieszkalne	153 (w 66 budynkach mieszkalnych)
- budynki gospodarcze	44
- obiekty kultury	31
- lokale użytkowe	9
- remizy OSP (budynki)	7 (4 czynnie działające)
- szkoły	3
- przedszkole	1 (dwa budynki)
- klub dziecięcy	1

### 4. Struktura nieruchomości budynków lokalowych



## 5. Obiekty kultury stanowią:

<b>Dom Kultury</b>	<b>1</b>	Wąsosz
<b>Biblioteki</b>	<b>2</b>	Wąsosz, Kamień Górski
<b>Świetlice Wiejskie</b>	<b>27</b>	Baranowice, Bartków, Belcz Górny, Belcz Mały, Cieszkowice, Chocieborowice, Czeladź Wielka, Dochowa, Drozdowice Małe, Kamień Górski, Kowalowo, Lechitów, Lubiel, Ługi, Płoski, Pobiel, Rudna Mała, Rudna Wielka, Sulów Wielki, Świniary, Wiewierz, Wiklina, Wodniki, Wrząca Wielka, Wrząca Śląska, Zbaków Dolny, Zbaków Górny.

## 6. Obiekty oświatowe:

<b>SZKOŁY PODSTAWOWE</b>	<b>PRZEDSZKOLA</b>
Wąsosz	Wąsosz
Płoski	
Czarnoborsko	

Głównym obiektem kultury w Gminie jest Zespół Placówek Kultury przy ul. Zacisze 10 w Wąsoszu. Ponadto w gminie są 2 biblioteki, pierwsza z nich, główna znajduje się w Wąsoszu, natomiast filia we wsi Kamień Górski.

W Gminie istnieją następujące jednostki oświatowe:

- 1 liceum ogólnokształcące w którym uczy się **19** uczniów
- 3 szkoły podstawowe, w których uczy się **624** uczniów
- 1 przedszkole, do którego uczęszcza **100** wychowanków
- 1 klub dziecięcy do którego uczęszcza **24** maluchów.

Gmina jest właścicielem **28** przystanków autobusowych, **4** z nich znajdują się w Wąsoszu pozostałe rozlokowane są na terenie przyległych miejscowości.

Na terenie gminy działa Miejski Klub Sportowy "Orla Wąsosz", który korzysta z obiektów gminnych w skład których wchodzi stadion oraz budynek socjalny. Ponadto na terenie miasta Wąsosz znajdują się **2** sale gimnastyczne z niezbędnym zapleczem sanitarnym i zestawem rekreacyjnym, a także kompleks boisk sportowych ORLIK 2012.

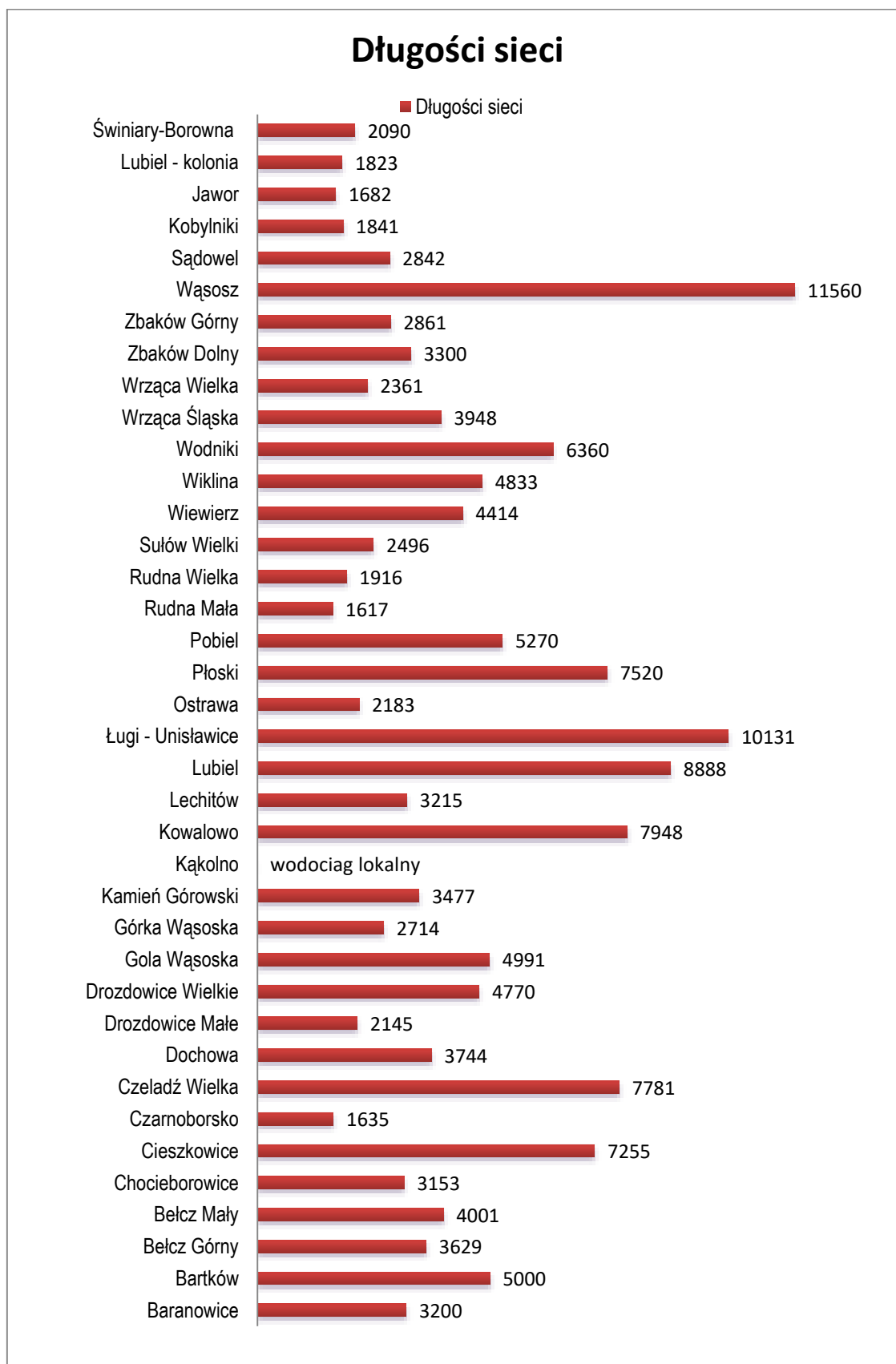
Gmina jest właścicielem placu targowego o powierzchni **1897** m<sup>2</sup>, które znajduje się przy ul. Korczaka. Roczne wpływy z tyt. najmu miejsc handlowych w minionym roku wyniosły **11 294 zł**. Targowisko administrowane jest przez Urząd Miejski w Wąsoszu.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wąsoszu. Obecnie pod zarządem Spółki jest 153 lokali mieszkalnych mieszczących się w 66 budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni 7 816,26 m<sup>2</sup>.

## 7. Charakterystyka sieci wodociągowej na terenie Gminy Wąsosz

Lp.	Nazwa miejscowości	Istniejący wodociąg sieciowy		Planowana budowa wodociągu	
		Ilość przyłączy	Długość (m)	Ilość przyłączy	Długość (m)
1.	Baranowice	17	3200	-	-
2.	Bartków	19	5000	-	-
3.	Bełcz Górny	22	3629	-	-
4.	Bełcz Mały	33	4001	-	-
5.	Chocieborowice	50	3153	-	-
6.	Cieszkowice	52	7255	-	-
7.	Czarnoborsko	29	1635	-	-
8.	Czeladź Wielka	53	7781	-	-
9.	Dochowa	27	3744	-	-
10.	Drozdowice Małe	16	2145	-	-
11.	Drozdowice Wielkie	33	4770	-	-
12.	Gola Wąsoska	28	4991	-	-
13.	Górka Wąsoska	27	2714	-	-
14.	Kamień Górski	41	3477	-	-
15.	Kąkolno	wodociąg lokalny			
16.	Kowalowo	41	7948	-	-
17.	Lechitów	16	3215	-	-
18.	Lubiel	61	8888	-	-
19.	Ługi - Unisławice	34	10131	-	-
20.	Ostrawa	6	2183	-	-
21.	Płoski	50	7520	-	-
22.	Pobiel	77	5270	-	-
23.	Rudna Mała	27	1617	-	-
24.	Rudna Wielka	32	1916	-	-
25.	Sułów Wielki	20	2496	-	-
26.	Wiewierz	38	4414	-	-
27.	Wiklina	34	4833	-	-
28.	Wodniki	34	6360	-	-
29.	Wrząca Śląska	16	3948	-	-
30.	Wrząca Wielka	23	2361	-	-
31.	Zbaków Dolny	18	3300	-	-
32.	Zbaków Górny	26	2861	-	-
33.	Wąsosz	382	11560	-	-
34.	Sądowel	10	2842	-	-
35.	Kobylniki	6	1841	-	-
36.	Jawor	10	1682	-	-
37.	Lubiel - kolonia	6	1823	-	-
38.	Świniary-Borowna	61	2090	-	-

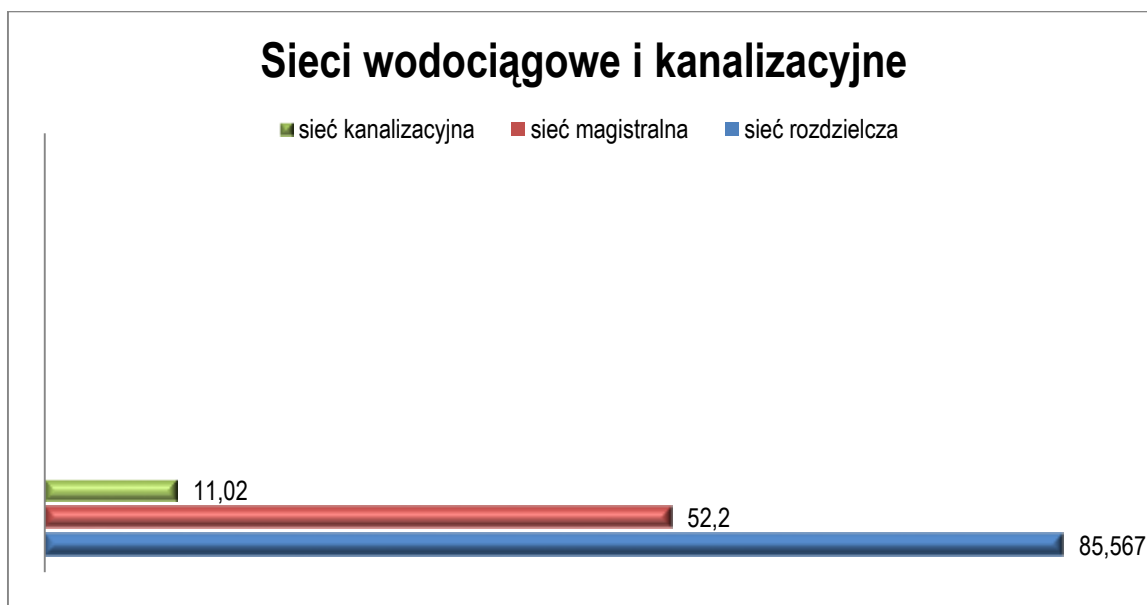
## 8. Rozmieszczenie sieci wodociągowej



## 9. Na terenie Miasta i Gminy Wąsosz posiadamy sieci wodociągowe i kanalizacyjne:

- długość sieci wodociągowej (sieć magistralna) wynosi 52,2 km
- długość sieci wodociągowej (sieć rozdzielcza) wynosi 85,567 km
- długość sieci kanalizacyjnej wynosi 11,02 km

## 10. Rodzaj sieci wodno-kanalizacyjnej.



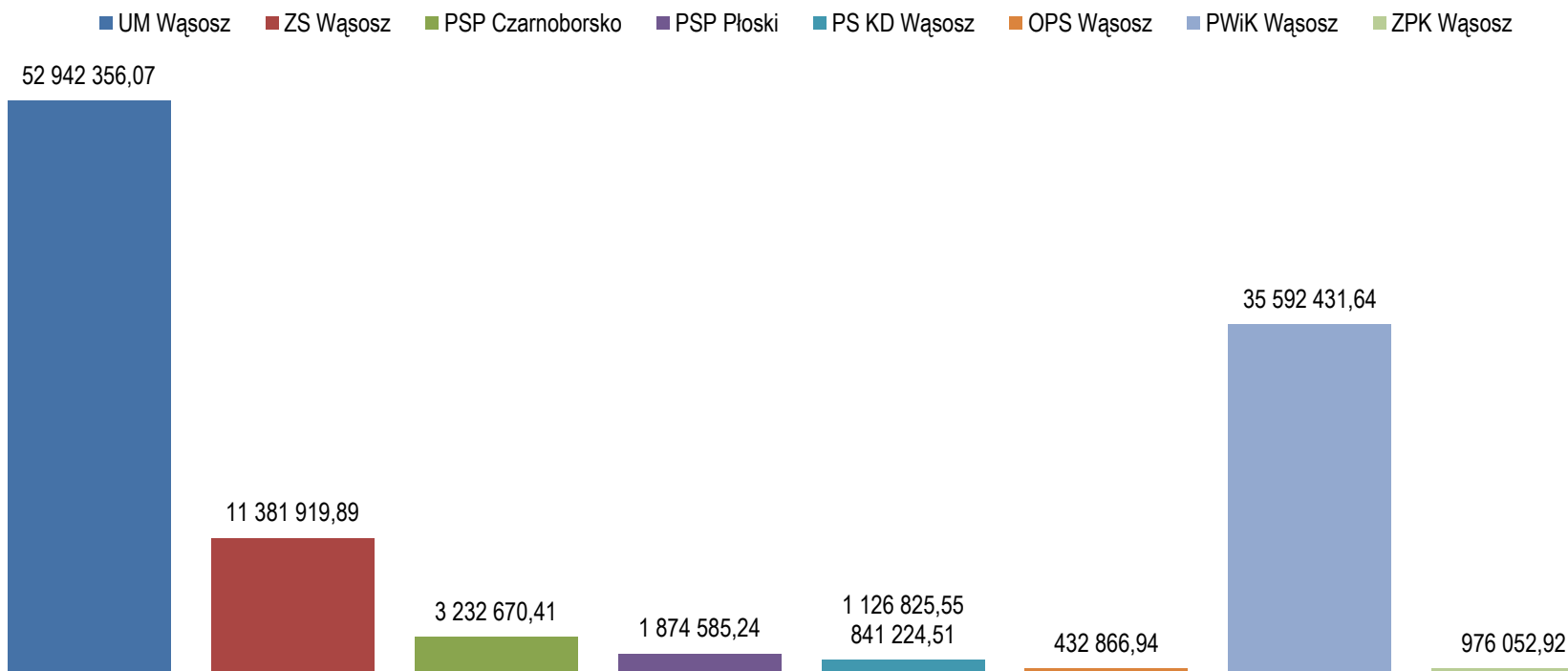
## 11. Gmina jest właścicielem 12 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach:

Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalowo, Płoski, Czelaź Wielka, Sułów Wielki.

Jednostka	GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH									Wyposażenie	Wartości niematerialne i prawne	Zbiory biblioteczne
	0 Grunty	1 Budynki i lokale	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 Kotły i maszyny energetyczne	4 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	6 Urządzenia techniczne	7 Środki transportu	8 Narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie			
<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>												
Urząd Miejski Wąsosz	8 065 111,54	11 858 912,52	29 459 615,25	730 252,09	117 227,78	65 392,69	120 646,96	578 668,22	746 208,46	1 100 724,13	99 596,43	
Zespół Szkół w Wąsosz	118 818,70	8 297 973,08	1 154 176,45	57 323,55	126 494,85	7 997,10	69 374,67	112 240,00	141 806,38	1 045 536,18	18 433,43	231 745,50
Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarnoborsku	34 984,32	2 150 095,01	286 491,31	36 998,88	46 550,84		48 366,30		3 856	514 632,68	24 871,63	85 823,44
Publiczna Szkoła Podstawowa w Płoskach	61 600,00	1 286 487,74	62 203,66	13 000,00	35 120,00				13 529,00	350 158,85	14 734,57	37 751,42
Klub Dziecięcy w Wąsosz		720 135,27	26 960							94 129,24		
Przedszkole Samorządowe w Wąsosz		943 573,89	8 284,94	7 300,00			4 500,00		27 443,82	127 185,75	5 739,63	2 797,52
Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąsosz		145 626,25			118 368,42		6 000,00		26 382,50	109 912,30	26 577,47	
<b>SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO</b>												
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Sp. Z o.o.	143 114,76	4 598 767,21	24 278 099,10	118 522,93	561 635,80	110 519,72	5 331 523,66	233 980,57	76 461,64	98 998,79	40 907,46	
<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>												
Zespół Placówek Kultury w Wąsosz		186 180,05			183 842,92				29 732	461 572,05	2 793,80	111 932,10



## Wartość środków trwałych



**RAZEM : 108 400 933,17**

## **II. Zadania bieżące i inwestycyjne**

Realizacja zadań bieżących i inwestycyjnych związanych z gospodarką komunalną w 2020 roku przedstawia się następująco:

### **1. Transport i łączność:**

#### **Drogi publiczne i gminne:**

- Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Drozdowice Wielkie etap II

Usługę wykonało : Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o.

Inwestycja wyniosła 378 112,50 zł

- Wykonanie 75 m2 chodnika wraz z obrzeżami przy ul. Korczaka w Wąsoszu

Usługę wykonała: Spółdzielnia Socjalna „Nad Baryczą”

Inwestycja wyniosła 15 000,00 zł

- Przygotowanie podbudowy pod modernizację drogi oznaczonej nr 54/34, 54/36, 54/37, 54/38 w miejscowości Wąsosz

Usługę wykonało: Usługi Drogowo-Budowlane Tym-Bud Paweł Muszyński

Inwestycja wyniosła: 29 600,00 zł

### **2. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**

#### **Gospodarka ściekowa i ochrona wód:**

- Oczyszczanie i odmulanie stawów w miejscowości Kowalowo.

Pracę wykonała firma : Usługi Transportowe Sprzedaż Art. Do Produkcji Rolnej Prace Ziemne Eugeniusz Bulbak.

Inwestycja wyniosła 35 000,00 zł

- Konserwacja rowu melioracyjnego w miejscowości Płoski.

Prace wykonała firma: PROK-BUD Zakład ogólnobudowlany Łukasz Prokocki.

Koszt inwestycji 19 725,00 zł

- Rekultywacja zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Wrząca Śląska  
Prace wykonała firma: Usługi Transportowe Sprzedaż Art. Do Produkcji Rolnej Prace Ziemne  
Eugeniusz Bulbak.  
Koszt inwestycji 158 670,00 zł

### **3. Oświata i wychowanie**

- Projekt : „Zielona Klasa” na terenie ZS im. B. Chrobrego w Wąsoszu  
Firma Stolarska : Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota  
Koszt zakupu 149 447,35 zł

### **4. Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:**

- Utworzenie kompleksu aktywności sportowo-rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży z elementami skateparku w Wąsoszu.

Prace wykonała firma: WERAN Sp. z o.o.

Koszt inwestycji 591 925,79 zł

- Dostawa i montaż elementów zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznej

Prace wykonał: Zakład Usług Leśnych Zbigniew Sierota.

Koszt zakupu 33 530,00 zł

- Wykonanie 122 mb ogrodzenia panelowego w Wąsoszu na ul. Korczaka

Wykonanie: Spółdzielnia Socjalna Nad Baryczą.

Koszt wykonania 18 524,00 zł

- Remont pokrycia dachu budynku sali sportowej w Wąsoszu

Wykonawca: Blacharstwo-Dekarstwo oraz Usługi ogólnobudowlane Jan Ossowski

Kwota: 171 886,77 zł

### **5. Inne:**

- Zakup i montaż dwóch wiat dedykowanych.

Dostawca zadania: A2HM Trade Sp. z o.o.

Koszt zakupu 47 528,43 zł

- Zakup i dostawa tłucznia.

Pracę wykonała firma : Usługi Transportowe Sprzedaż Art. Do Produkcji Rolnej Prace Ziemne  
Eugeniusz Bulbak.

Koszt zakupu 157 440,00 zł.

### **III. Informacja o prawie własności oraz innych prawach majątkowych oraz posiadania.**

#### **1. Sposoby gospodarowania mienia komunalnego:**

a) najem:

- 153 lokali mieszkalnych usytuowanych w 66 budynkach mieszkalnych
- 44 budynków gospodarczych
- 9 lokali użytkowych

b) użytkowanie wieczyste ogółem 2,5082 ha gruntów

c) użyczenie:

- 1 budynek przy ul. Zacisze 10D na rzecz Zespołu Placówek Kultury w związku z realizacją jego zadań statutowych;
- 27 świetlic wiejskich na rzecz sołectw;
- 1 kotłownia przy ul. 1-go Maja 26a/3, oddana w użyczenie na rzecz „Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26” w Wąsoszu.
- część budynku przy ul. Krzywej 11 w Wąsoszu z przeznaczeniem na bibliotekę.
- dz. nr. 228 o pow. 1,13 ha obręb Lubiel, oddana na cele sportowe dla Ludowy Zespół Sportowy „ALBATROS” Lubiel
- dz. nr 117 w Wiewierzy o pow. 0,73 ha oddana na cele statutowe- sportowe dla Ludowy Zespół Sportowy „Wiewierzanka”
- dz. nr 364 obręb Wąsosz o pow. 2,0507 ha oddana na cele statutowe stowarzyszenia, w tym przechowywanie dokumentacji dla Stowarzyszenia „Orla” Wąsosz.

## **2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, począwszy od 01 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r.**

Zbywanie nieruchomości stosownie do art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) polega na dokonywaniu czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste nieruchomości. Z kolei w art. 13 ustawy zawarty został katalog otwarty najpowszechniejszych form zbywania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności w drodze sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, wnoszonych jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W tej części opracowania pod pojęciem nieruchomości traktuje się oddzielnie każdy składnik mienia (każdą działkę ewidencyjną bądź lokal), choćby posiadały urzędzoną tą samą księgę wieczystą. W 2020r. Gmina Wąsosz dokonując zbywania nieruchomości realizowała formę:

- sprzedaży (16 nieruchomości)
- darowizny (1 nieruchomość)
- przeniesienia własności nieruchomości jako odszkodowanie za grunt wywłaszczony pod drogę publiczną (2 nieruchomości)
- aportu ( 3 nieruchomości)

W 2020r. Gmina Wąsosz dokonała zbycia 22 nieruchomości w ramach 17 transakcji. Z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości uzyskano kwotę 74.331,55 zł. (siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 55/100), która w całości zasilila budżet gminy. W przypadku transakcji nieodpłatnych, wartość zbywanych nieruchomości wyniosła 761.544,00zł. (siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 00/100).

Ponadto w związku z nabytą z mocy prawa w celach publicznych nieruchomością osób prywatnych oznaczoną nr działki ewidencyjnej 751 w Wąsoszu, gmina w ramach odszkodowania za wywłaszczenie przeniosła na rzecz dotychczasowych właścicieli nieruchomości zamienną. W rozliczeniu sprzedaży w celu zapewnienia zgodnego z ustawą gospodarce nieruchomościami warunku ekwiwalentności zamiany gruntów, dotychczasowi właściciele uiścili dopłatę pieniężną na rzecz gminy w kwocie 300,00zł.

Szczegółowy wykaz transakcji zbycia składników mienia komunalnego z gminnego zasobu nieruchomości prezentuje poniższe zestawienie.

## Transakcje zbycia nieruchomości Gminy Wąsosz w 2020r.

<b>I. Sprzedaż</b>								
<b>a) nieruchomości gruntowe</b>								
L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj gruntu	Data zbycia	Tryb zbycia	Akt notarialny	Cena (zł)
1	CIESZKOWICE	277	0,1000	niezabudowany	2020-05-28	bezprzetargowy	Rep. "A" nr 1579/2020	1579,20
2	CIESZKOWICE	278	0,2300	niezabudowany	2020-05-28			3629,40
3	CIESZKOWICE	279	0,1300	niezabudowany	2020-05-28			2051,40
4	RUDNA WIELKA	90	0,0100	zabudowany	2020-01-07	bezprzetargowy	Rep. "A" nr 60/2020	5000,00
5	WAŚOSZ	208	0,0259	niezabudowany	2020-07-20	przetargowy	Rep. "A" nr 2519/2020	6605,00
6	WAŚOSZ	361/12	0,0626	niezabudowany	2020-09-22	przetargowy	Rep. "A" nr 3724/2020	10100,00
7	WAŚOSZ	378/4	0,0151	zabudowany	2020-02-18	bezprzetargowy	Rep. "A" nr 734/2020	6621,00
8	WAŚOSZ	745	0,0259	niezabudowany	2020-08-19	przetargowy	Rep. "A" nr 3093/2020	6780,00
9	WAŚOSZ	746	0,0169	niezabudowany	2020-08-19	przetargowy	Rep. "A" nr 3100/2020	4740,00
10	WAŚOSZ	748	0,0127	niezabudowany	2020-08-19	przetargowy	Rep. "A" nr 3119/2020	3780,00
11	WODNIKI	177	0,0274	niezabudowany	2020-11-03	przetargowy	Rep. "A" nr 4525/2020	5850,00
<b>RAZEM</b>			<b>0,6565</b>					<b>56 736,00</b>
<b>b) lokale</b>								
L.p.	Adres	Numer	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Rodzaj lokalu	Data sprzedaży	Tryb zbycia	Akt notarialny	Cena sprzedaży
1	Lechitów 6	1	40	mieszkalny	2020-10-06	bezprzetargowy	Rep. "A" nr 4015/2020	1257,85
2	Lechitów 7		40	mieszkalny	2020-08-19		Rep. "A" nr 3107/2020	1257,85
3	Lechitów 8		39	mieszkalny	2020-06-23		Rep. "A" nr 2004/2020	1257,85
4	ul. Kolejowa 9, Wąsosz	A	15,5	garaż	2020-04-06		Rep. "A" nr 2423/2020	6750,00
5	ul. Kolejowa 9, Wąsosz	C	16,5	garaż	2020-02-25		Rep. "A" nr 859/2020	7072,00
<b>RAZEM</b>			<b>151</b>					<b>17 595,55</b>
<b>II. Darowizny</b>								
L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj gruntu	Data zbycia	Tryb zbycia	Akt notarialny	Wartość
1	WAŚOSZ	55/1	0,0418	niezabudowany (droga)	2020-09-22	bezprzetargowy	Rep. "A" nr 3733/2020	20024,00
<b>RAZEM</b>			<b>0,0418</b>					<b>20 024,00</b>

### III. Nieruchomości zamienne za grunty wyłączone pod drogi publiczne

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj gruntu	Data zbycia	Tryb zbycia	Akt notarialny	Wartość
1	Wąsosz	172/3	0,1027	niezabudowany	02.10.2020	bezprzetargowy	Rep. „A” nr 3946/2020	54843,21
2		175/3	0,1008	niezabudowany				
<b>RAZEM</b>			<b>0,2035</b>					<b>54 843,21</b>

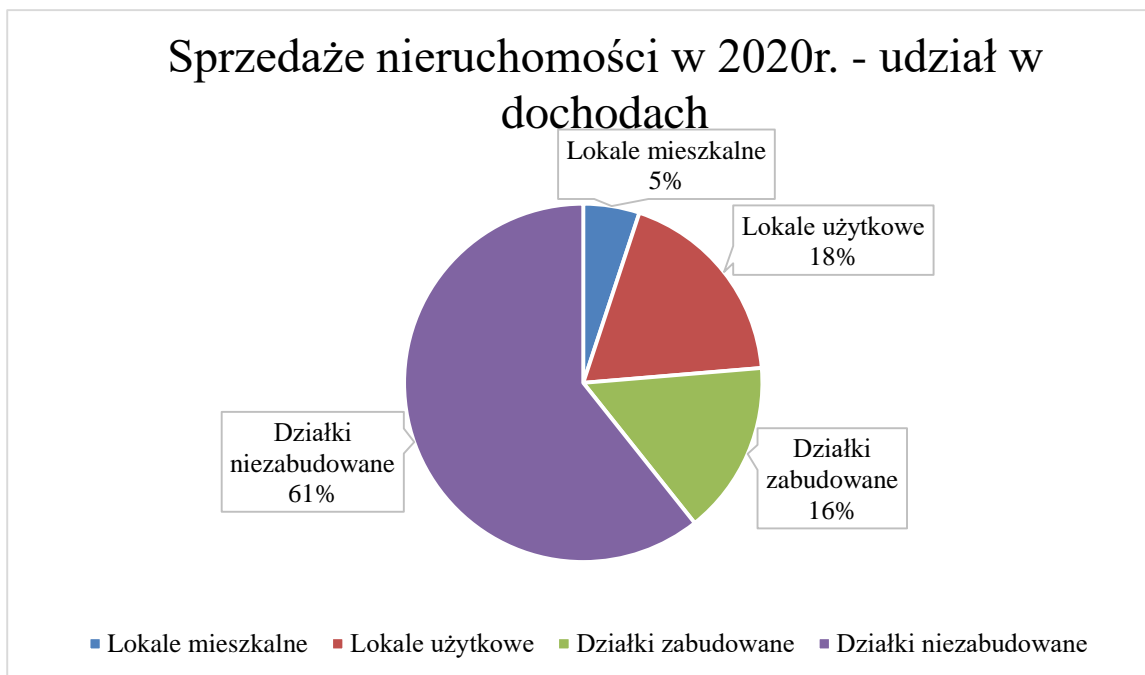
### IV. Aport

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj gruntu	Data zbycia	Tryb zbycia	Akt notarialny	Wartość
1	WAŚOSZ	377/9	0,0333	zabudowany	2020-12-16	bezprzetargowy	Rep. "A" nr 28936/2020	106340,00
2	WAŚOSZ	515/10	0,1297	zabudowany				235730,00
3	WAŚOSZ	515/12	0,0853	zabudowany				399450,00
<b>RAZEM</b>			<b>0,2483</b>					<b>741 520,00</b>

Struktura sprzedanych w 2020r. nieruchomości z punktu widzenia zlokalizowanej na gruncie zabudowy ukazuje, że w przypadku gruntów, aż 92% transakcji stanowiły grunty niezabudowane, których udział w dochodach ogółem wyniósł 61%, z kolei udział sprzedaży gruntów zabudowanych w dochodach ogółem wyniósł 16%. W odesłaniu do sprzedaży lokali, warto zauważyć, że większe wpływy do budżetu zapewnia sprzedaż lokali niemieszkalnych, gdyż w odróżnieniu od mieszkań komunalnych, nie udzielano przy ich sprzedaży bonifikaty. Szczegółową strukturę wpływów do budżetu gminy ze sprzedaży poszczególnych rodzajów nieruchomości prezentują poniższe zestawienia.

#### **Struktura sprzedaży nieruchomości oraz odpowiadająca im wysokość wpływów do budżetu w 2020r.**

WPŁYWY ZE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI 2020		
Nieruchomość	Cena	Ilość transakcji
Lokale mieszkalne	3 773,55 zł	3
Lokale użytkowe	13 822,00 zł	2
Działki zabudowane	11 621,00 zł	3
Działki niezabudowane	45 115,00 zł	9
<b>RAZEM</b>	<b>74 331,55 zł</b>	<b>17</b>



W ramach czynności prowadzących do rozporządzenia nieruchomościami przeprowadzano przetargi bądź zbywano nieruchomości w trybie bezprzetargowym stosownie do obowiązujących w tym zakresie ograniczeń wynikających z art. 37 ust. 2, art. 13 ust. 2 i art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

Spośród 8 przeprowadzonych w 2020r. przetargów, 6 rozstrzygnięto wynikiem pozytywnym wskutek czego wyłoniono nabywców nieruchomości. W trybie przetargowym sprzedano grunty położone w Wąsoszu (działki nr 208, 361/12, 745, 746, 748) i we wsi Wodniki (działka nr 177).

W trybie bezprzetargowym, w różnych wskazanych wyżej formach, dokonano zbycia w/w lokali mieszkalnych i garaży oraz działek gruntu położonych w obrębie Wąsosz (działki nr 378/4, 55/1, 172/3, 175/3, 377/9, 515/10 i 515/12), Cieszkowice (działki nr 277, 278, 279), Rudna Wielka (działka nr 90).



### Nieruchomości nabyte w 2020r. do gminnego zasobu nieruchomości

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj gruntu	Podstawa nabycia
1	Wąsosz	488	0,8240	Cz. zabudowany	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr NRS-OR.7532.196.2017.KM z dnia 25.03.2020
2	Wąsosz	52/1	0,5534	Niezabudowana	Umowa Rep. A"A nr 4137/2020 z dnia 28.10.2020r.)
3	Rudna Wielka	108	0,2100	Zabudowana	Umowa Rep. „A” nr 4130/2020 z dnia 28.10.2020
4	Kowalowo	92	0,7200	Droga	uchwała Rady Miejskiej Wąsosza nr XII/86/19 z dnia 24 września 2019r. w sprawie zaliczenia drogi powiatowej nr 1102D Baranowice-Kowalowo do kategorii drogi gminnej (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5737) oraz uchwała nr XII/83/2019 Rady Powiatu Górowskiego z dnia 27 września 2019r. w sprawie pozbawienia drogi nr 1102D Baranowice -Kowalowo kategorii drogi powiatowej (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5729) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.)
5.	Czeladź Wielka	575	3,1800	Droga	uchwała Rady Miejskiej Wąsosza nr XII/86/19 z dnia 24 września 2019r. w sprawie zaliczenia drogi powiatowej nr 1102D Baranowice-Kowalowo do kategorii drogi gminnej (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5737) oraz uchwała nr XII/83/2019 Rady Powiatu Górowskiego z dnia 27 września 2019r. w sprawie pozbawienia drogi nr 1102D Baranowice -Kowalowo kategorii drogi powiatowej (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5729) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.)
6	Wąsosz	751	0,1227	Droga	Wywłaszczenie w celach publicznych na podstawie art. 98 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wskutek zatwierdzenia podziału nieruchomości decyzją Burmistrza Wąsosza nr RGG.6831.11.2020 z dnia 23.07.2020r.
7.	Wąsosz	198/11	0,0354	Niezabudowana	Wywłaszczenie w celach publicznych na podstawie art. 98 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) wskutek zatwierdzenia podziału nieruchomości decyzją Burmistrza Wąsosza nr RGG.6831.12.2020 z dnia 23.07.2020r.

### 3. Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych w 2020r.

<b>WPŁYWY Z TYTUŁU NAJMU I DZIERŻAW</b>	
<b>RAZEM, w tym:</b>	<b>273 767,29 zł</b>
MIESIĘCZNE	199 033,68
3 - MIESIĘCZNE	339,34
ROCZNE	29 902,43
BEZUMOWNE	278,26
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	15 320,98
KOWALOWO	4 349,55
TARGOWISKO	11 294,00
KAJAKI	353,66
SALA SPORTOWA	1 035,78
ŚWIETLICE	11 485,00
BUS	374,61

### 4. Grunty w użytkowaniu wieczystym

Z tytułu posiadania w zasobie gminy gruntów w użytkowaniu wieczystym będących własnością Skarbu Państwa, gmina zobowiązana jest uiszczać opłaty roczne. W 2020 roku suma opłat rocznych z tego tytułu wyniosła **4 721,31 zł**.

*Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz na dzień 31 grudnia 2020 rok  
załącznik nr 3 – część opisowa*

Lp.	Nr działki	Obręb	Użytkownik wieczysty
1	621/1	Wąsosz	Gmina Wąsosz
2	621/3	Wąsosz	Gmina Wąsosz
3	518	Wąsosz	Gmina Wąsosz
4	519/5	Wąsosz	Gmina Wąsosz
5	771/4	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
6	775/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
7	775/5	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
8	776/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
9	776/4	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
10	774/2	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
11	771/5	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
12	774/12	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz
13	773	Czeladź Wielka	Gmina Wąsosz

## 5. Trwały zarząd

	Nazwa jednostki	Sposób oddania w trwały zarząd
1	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Czarnoborsku	nieodpłatnie
2	Przedszkole Samorządowe im. Marii Konopnickiej w Wąsoszu	nieodpłatnie
3	Zespół Szkół w Wąsoszu	nieodpłatnie
4	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Płoskach	nieodpłatnie

## 6. Umowy użyczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Nazwa podmiotu	Sposób oddania w użyczenie
1	Umowa użyczenia lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarki)- Szkoła w Wąsoszu	„VIS-MED” spółka z o.o.	nieodpłatnie
2	Umowa użyczenia lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarki)- Szkoła w Czarnoborsku	„VIS-MED” spółka z o.o	nieodpłatnie
3	Umowa użyczenia- cz. dz. nr 377/9 obręb Wąsosz	Spółdzielnia Socjalna „Nad Baryczą”	nieodpłatnie
4	Umowa użyczenia - dz. nr 364 obręb Wąsosz	Stowarzyszenie „Orla” Wąsosz	nieodpłatnie
5	Umowa użyczenia - dz. nr 294/1 obręb Wąsosz Budynek ZPK	Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu	nieodpłatnie
6	Umowa użyczenia - dz. nr. 228 o pow. 1,13 ha obręb Lubiel, oddana na cele sportowe	Ludowy Zespół Sportowy „ALBATROS” Lubiel	nieodpłatnie
7	Umowa użyczenia - dz. nr 117 w Wiewierzy o pow. 0,73 ha oddana na cele statutowe-sportowe	Ludowy Zespół Sportowy „Wiewierzanka”	nieodpłatnie
8	Umowa użyczenia - część budynku przy ul. Krzywej 11 w Wąsoszu z przeznaczeniem na bibliotekę.	Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu	nieodpłatnie
9	Umowa użyczenia - kotłownia przy ul. 1-go Maja 26a/3	Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26” w Wąsoszu.	nieodpłatnie
10	Umowa użyczenia cz. dz. nr 84/2 o pow. 0,0100 ha w obrębie Górka Wąsoska	Wąsoskiego Stowarzyszenia opieki nad zwierzętami „Kundelek”	nieodpłatnie
11	Umowa użyczenia - dz. nr 491,584 o pow. 0,2641 obręb Wąsosz	Rodzinne Ogródki Działkowe „Nadzieja” Wąsosz	nieodpłatnie
12	Umowa użyczenia - dz. nr 478 o pow. 26,85 m2 obręb Wąsosz cele garażowe	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	nieodpłatnie