

**INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
NA DZIEŃ 30 wrzesień 2009 R.**

**I. Dane o przysługujących gminie prawach własności:**

| <b>Dz.</b> | <b>Rodzaj użytku</b>              | <b>Wartość [zł]</b> |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1          | Użytki rolne                      | 1.282.109,05        |
|            | w tym:                            |                     |
| -          | pastwiska                         | 222.659,89          |
| -          | łąki                              | 209.136,24          |
| -          | orne                              | 701.929,39          |
| -          | zabudowane                        | 147.543,66          |
| -          | pozostałe                         | 839,87              |
| 2          | Grunty leśne                      | 591.016,32          |
|            | w tym:                            |                     |
| -          | lasy                              | 498.970,71          |
| -          | Grunty zadrzewione i zalesione    | 92.045,61           |
| 3          | Grunty zabudowane i zurbanizowane | 779.902,13          |
| 5          | Tereny różne                      | 85.600,00           |
| 6          | Nieuzytki                         | 181.514,99          |
| 7          | Wody                              | 3.186.222,00        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Budynki ogółem</b> | <b>15.990.705,45</b> |
| w tym: drogi          | 11.184.901,49        |

**Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:**

- lokale mieszkalne 136
- budynki gospodarcze 46
- obiekty kultury 21
- lokale użytkowe 14
- remizy OSP (budynki) 14
- szkoły 5
- oddziały przedszkolne 1

**Obiekty kultury stanowią:**

| <b>Świetlice wiejskie</b>  | <b>Domy Kultury</b> | <b>Biblioteki</b>       |
|--|---------------------|-------------------------|
| Bartków, Bełcz Górny, Cieszkowice, Chocieborowice, Czeladź Wielka, Czarnoborsko, Dochowa, Kamień Górski, Lechitów, Lubiel, Ługi, Płoski, Pobiel, Rudna Mała, Rudna Wielka, Sułów Wielki, Wiewierz, Wrząca Wielka, Zbaków Górny | Wąsosz              | Wąsosz<br>Kamień Górski |

**Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych (czynne) - 7 obiektów****Obiekty oświatowe:**

| <b>Szkoły podstawowe</b>             | <b>Gimnazja</b> | <b>Przedszkola</b> |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Wąsosz, Płoski, Pobiel, Czarnoborsko | Wąsosz          | Wąsosz             |

|                  | <b>Środki transportu</b> | <b>Budynki i budowle</b> | <b>Pozostałe (maszyny i urządzenia)</b> | <b>Wartości niematerialne i prawne</b> | <b>Wyposażenie oraz zbiory biblioteczne</b> |
|------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|---|
| PSP Czarnoborsko | 0,00                     | 632.331,83               | 21.127,99                               | 8.093,50                               | 108.888,55                                  |
| PSP Płoski       | 0,00                     | 1.290.358,92             | 16.904,00                               | 9.338,55                               | 209.913,20                                  |
| PSP Pobiel       | 0,00                     | 1.561.695,04             | 58.253,50                               | 17.774,94                              | 167.204,91                                  |
| PSP Wąsosz       | 145.140,00               | 3.641.450,37             | 91.840,42                               | 12.061,68                              | 297.728,31                                  |
| PG Wąsosz        | 0,00                     | 5.593.435,56             | 183.103,57                              | 0,00                                   | 120.501,20                                  |
| PS Wąsosz        | 0,00                     | 44.688,17                | 13.593,98                               | 4.507,63                               | 58.263,96                                   |

**Pozostałe składniki mienia:**

|                                  | <b>Urząd Miejski Wąsosza</b> | <b>ZBGKiM w Wąsoszu</b> | <b>ZBWiK w Wąsoszu</b> |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Środki transportu                | 488.648,04                   | 683.399,53              | 47.412,19              |
| Budynki i budowle                | 15.990.705,45                | 2.303.452,01            | 8.368.299,40           |
| Pozostałe (maszyny i urządzenia) | 169.272,62                   | 96.521,89               | 434.008,35             |
| Wartości niematerialne i prawne  | 69.613,56                    | 15.630,19               | 1280,03                |
| Wyposażenie                      | 338.409,74                   | 155.467,26              | 0,00                   |

**Sposoby gospodarowania mienia komunalnego:****oddano:**

- w dzierżawę 40,5358 ha gruntów
- najem 136 lokali mieszkalnych (w 66 budynkach mieszkalnych)
- 46 budynków gospodarczych
- 14 lokali użytkowych
- w wieczyste użytkowanie ogółem 6.0200 ha gruntów

## II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 01 października 2008 r.

W okresie od 01.10.2008 – 30.09.2009 r. łącznie sprzedano składniki mienia gminnego na wartość: **199.121,02 zł.**

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności innych praw majątkowych:

- |   |               |
|---|---------------|
| • dzierżawa, najem lokali mieszkalnych, najem lokali użytkowych | 55.679,57 zł  |
| • użytkowanie wieczyste   | 3.932,79 zł   |
| • sprzedaż  | 199.121,02 zł |

-----  
**Łączni 258.733,80 zł**

## IV. Dochody przewidywane do uzyskania z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w roku budżetowym 2010 r.

- |   |               |
|---|---------------|
| • dzierżawa, najem lokali mieszkalnych, najem lokali użytkowych | 45.000,00 zł  |
| • użytkowanie wieczyste   | 16.500,00 zł  |
| • sprzedaż  | 140.000,00 zł |

-----  
**Łączny dochód 201.500,00 zł**

Gmina jest właścicielem 2 bibliotek tj. we wsi Kamień Górski i w Wąsoszu. Nie posiada muzeów. Nie posiada Domu Opieki Społecznej. Posiada natomiast Dzienny Klub Seniora (działający przy Zespole Placówek Kultury w Wąsoszu) sprawujący opiekę nad ludźmi starszymi i samotnymi.

Ponadto posiada przedszkole miejskie, z którego korzysta 77 dzieci. Gmina nie posiada. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej gmina przejęła na swoje mienie i prowadzenie 4 szkoły podstawowe, do których uczy się 493 uczniów, oraz wybudowała ze środków własnych gimnazjum, do którego uczęszcza 303 uczniów. Przy szkołach podstawowych funkcjonują oddziały zerowe (80 dzieci).

Gmina jest właścicielem 43 km dróg. Planowany koszt ich utrzymania w 2009 r. wynosił:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| • przebudowa i rozbudowa dróg – <b>611.568,00 zł</b> z tego na drogi w miejscowościach: |                      |
| ➤ Wiklina   | 300.000,00 zł        |
| • bieżące utrzymanie dróg   | <b>64.900,00 zł</b>  |
| • remonty dróg  | <b>170.068,00 zł</b> |

Dzięki w/w środkom finansowym możliwe jest utrzymanie dróg w zadowalającym stanie technicznym, oraz wykonywanie inwestycji polegających na przebudowie i rozbudowie dróg, które są w najgorszym stanie. W 2009 roku sporządzono za kwotę 30.000,00 zł dokumentację techniczną na realizację ciągu pieszo-rowerowego na trasie Wąsosz – Podmieście (wzdłuż drogi krajowej nr 36).

Gmina 31 przystanków autobusowych.

Na terenie gminy działa Miejski Klub Sportowy "Orla" Wąsosz, który korzysta z obiektów gminnych w skład których wchodzi stadion oraz budynek socjalny. Ponadto na terenie miasta Wąsosz znajduje się 2 sale gimnastyczne z niezbędnym zapleczem sanitarnym oraz z zestawem rekreacyjnym.

Gmina jest właścicielem 1 miejskiej kotłowni osiedlowej położonej przy ul. Rawickiej, jednego organizowanego targowiska obsługiwanego przez ZBGKiM w Wąsoszu.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Stan techniczny budynków jest niezadowolający. Pobrany czynsz z tytułu najmu nie pokrywa potrzeb związanych z prawidłowym utrzymaniem tej substancji, jednak remonty wykonywane przez ZBGKiM sukcesywnie poprawiają tą sytuację.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych zarządzanych przez ZBGKiM w Wąsoszu wynosi 6619,0 m<sup>2</sup>.

## CHARAKTERYSTYKA SIECI WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE GMINY WĄSOSZ

| Lp. | Nazwa miejscowości | Istniejący wodociąg sieciowy |             | Planowana budowa wodociągu |             |
|-----|--------------------|------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
|     |                    | Ilość przyłączy              | Długość (m) | Ilość przyłączy            | Długość (m) |
| 1.  | Baranowice         | 17                           | 3200        | -                          | -           |
| 2.  | Bartków            | brak sieci                   |             | 19                         | ok. 5000    |
| 3.  | Bełcz Górny        | 22                           | 3629        | -                          | -           |
| 4.  | Bełcz Mały         | 33                           | 4001        | -                          | -           |
| 5.  | Chocieborowice     | 50                           | 3153        | -                          | -           |
| 6.  | Cieszkowice        | 52                           | 7255        | -                          | -           |
| 7.  | Czarnoborsko       | 28                           | 1635        | -                          | -           |
| 8.  | Czeladź Wielka     | 53                           | 5981        | -                          | -           |
| 9.  | Dochowa            | 27                           | 3744        | -                          | -           |
| 10. | Drozdowice Małe    | 16                           | 2145        | -                          | -           |
| 11. | Drozdowice Wielkie | 33                           | 4770        | -                          | -           |
| 12. | Gola Wąsoska       | 28                           | 4991        | -                          | -           |
| 13. | Górka Wąsoska      | 26                           | 2696        | -                          | -           |
| 14. | Kamień Górski      | 41                           | 3477        | -                          | -           |
| 15. | Kąkolno            | wodociąg lokalny             |             |                            |             |
| 16. | Kowalowo           | 41                           | 7948        | -                          | -           |
| 17. | Lechitów           | 14                           | 3215        | -                          | -           |
| 18. | Lubiel             | 61                           | 8888        | -                          | ok. 1500    |
| 19. | Ługi - Unisławice  | brak sieci                   |             | 33                         | ok. 7000    |
| 20. | Ostrawa            | brak sieci                   |             | -                          | -           |
| 21. | Płoski             | 49                           | 7503        | -                          | -           |
| 22. | Pobiel             | 76                           | 5252        | -                          | -           |
| 23. | Rudna Mała         | 27                           | 1617        | -                          | -           |
| 24. | Rudna Wielka       | 32                           | 1916        | -                          | -           |
| 25. | Sułów Wielki       | 20                           | 2496        | -                          | -           |
| 26. | Świniary           | w zarządzie ZW Rawicz        |             | -                          | -           |
| 27. | Wiewierz           | 38                           | 4414        | -                          | -           |
| 28. | Wiklina            | 34                           | 4833        | -                          | -           |
| 29. | Wodniki            | 34                           | 6340        | -                          | -           |
| 30. | Wrząca Śląska      | 16                           | 3948        | -                          | -           |
| 31. | Wrząca Wielka      | 24                           | 2361        | -                          | -           |
| 32. | Zbaków Dolny       | 16                           | 4544        | -                          | -           |
| 33. | Zbaków Górny       | 25                           | 3500        | -                          | -           |
| 34. | Wąsosz             | 333                          | 11135       | -                          | -           |

Razem długość sieci wodociągowej na terenie miasta Wąsosz wynosi 126811 m.

Gmina Wąsosz od lutego 2004 r. jest udziałowcem w spółce "CHEMEKO SYSTEM" Zakład Utylizacji, Recyklingu, Przerobu i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych i Przemysłowych z siedzibą we Wrocławiu, która jest właścicielem składowiska odpadów w m. Rudnej Wielkiej gm. Wąsosz. Wartość nominalna udziałów wynosi 1.940.000,00 zł.

Gmina nie posiada cmentarzy komunalnych jednak ZBGKiM jest zarządcą cmentarza parafialnego przy ul. Rzemieślniczej.

Gmina jest właścicielem 12 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach: Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalewo, Płoski, Czeladź Wielka, Sułów Wielki. Stan techniczny rowów melioracyjnych jest niezadowalający i wymagają one naprawy.

W posiadaniu gminy jest również 24,05 ha parków i lasów.

sporządził:  
Paweł Niedźwiedź