

**INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 30 wrzesień 2008 R.**

Dane w zł.

I. Dane o przysługujących gminie prawach własności:

1. użytki rolne:		
- pastwiska	wartość	226.770,04 zł
- łąki	wartość	209.136,24 zł
- orne	wartość	669.691,39 zł
- zabudowane	wartość	140.622,75 zł
2. lasy	wartość	498.970,71 zł
3. grunty zadrzewione	wartość	92.045,61 zł
4. tereny zabudowane	wartość	768.829,34 zł
5. tereny komunikacyjne i drogi śródpolne	wartość	10.417.392,41 zł
6. tereny pod wodami i rowami	wartość	3.186.220,00 zł
7. tereny różne	wartość	85.600,00 zł
8. nieużytki	wartość	182.166,10 zł

Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

- lokale mieszkalne	167
- budynki gospodarcze	48
- obiekty kultury	16
- lokale użytkowe	14
- remizy OSP	14
- szkoły	5
- oddziały przedszkolne	1

Obiekty kultury stanowią:

- świetlice wiejskie - 13 (Czarnoborsko, Pobiel, Lechitów, Chocieborowice, Kamień Górski, Płoski, Baranowice, Cieszkowice, Dochowa, Zbaków Górny, Bratków, Czeladź Wielka, Lubiel).
- dom kultury - 1
- biblioteki - 2

Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych - 14 obiektów

Szkoły Podstawowe

- Wąsosz - 1 obiekt
- Płoski - 1 obiekt

- Pobiel - 1 obiekt
 - Czarnoborsko - 1 obiekt
- Gimnazjum**
- Wąsosz - 1 obiekt
- +Przedszkole**
- Wąsosz - 1 obiekt

Sposoby gospodarowania mienia komunalnego:

oddano:

- w dzierżawę 40,5011 ha gruntów
- najem 167 lokali mieszkalnych (w 89 budynkach mieszkalnych)
- 48 budynków gospodarczych
- 16 lokali użytkowych
- w wieczyste użytkowanie ogółem 6.1000 ha gruntów

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 01 października 2007 r.

W okresie od 01.10.2007 – 30.09.2008 r. łącznie sprzedano składniki mienia gminnego na wartość: **1.000.304,71 zł**

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności innych praw majątkowych:

• dzierżawa, najem lokali mieszkalnych, najem lokali użytkowych	49.053,56 zł
• użytkowanie wieczyste	5.924,48 zł
• sprzedaż	1.000.304,71 zł
• przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności	2.015,00 zł

Łącznie	1.057.297.75 zł

IV. Dochody przewidywane do uzyskania z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w roku budżetowym 2009 r.

• dzierżawa, najem lokali mieszkalnych, najem lokali użytkowych	54.000,00 zł
• użytkowanie wieczyste	7.000,00 zł
• sprzedaż	300.000,00 zł
• przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności	5.000,00 zł

Łączny dochód	366.000,00 zł

V. Gmina posiada udziały w Spółce CHEMEKO-SYSTEM Sp. z o.o. we Wrocławiu w kwocie 1 940 000 zł.

W roku 2008 Gmina otrzymała z tytułu partycypacji w podziale wyniku finansowego Spółki za 2007 rok dywidendę w kwocie 91.960 zł.

Plan dochodów na rok 2009 przewiduje wypłatę dywidendy dla Gminy w kwocie 150.000 zł.

Jednostka	Grupa środków trwałych									Wyposażenie	WNiP	Zbiory bibliot.	Razem
	0 Grunty	1 Budynki i lokale	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 Kotły i maszyny energetyczne	4 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	6 Urządzenia techniczne	7 Środki transportu	8 Nadrzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie				
Urząd Miejski Wąsosz	6 060 894,05	3 372 424,81	12 040 245,66	23 327,37	83 320,06	9 009,80	11 956,00	354 898,04	18 666,00	295 653,26	69 143,13	0,00	22 339 538,18
Publiczna Szkoła Podstawowa w Wąsoszu	0,00	3 007 320,00	634 133,37	1 100,00	76 294,32	7 997,10	6 449,10	32 900,00	29 756,20	241 920,37	12 061,68	13 229,15	4 063 161,29
Publiczna Szkoła Podstawowa w Pobielu	0,00	1 560 428,39	1 266,65	50 155,56	0,00	0,00	0,00	0,00	12 503,36	91 330,21	5 973,89	12 549,92	1 734 207,98
Publiczna Szkoła Podstawowa w Czarnoborsku	0,00	589 666,62	42 665,21	11 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 627,99	95 203,89	3 808,60	8 475,70	760 948,01
Publiczna Szkoła Podstawowa w Płoskach	0,00	1 228 155,26	30 404,60	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 904,00	135 660,76	3 157,97	12 166,88	1 426 449,47
Publiczne Gimnazjum w Wąsoszu	0,00	5 290 653,08	300 782,48	56 223,55	98 937,17	0,00	27 942,85	0,00	120 501,20	64 804,66	9 784,47	21 497,40	5 991 126,86
Przedszkole Samorządowe w Wąsoszu	0,00	40 000,00	4 688,17	0,00	7 300,00	10 710,38	0,00	0,00	0,00	52 010,94	4 507,63	1 836,62	121 053,74
Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w Wąsoszu	0,00	1 804 374,51	6 750 838,85	18 425,85	159 017,78	61 083,32	170 246,60	47 412,19	3 650,00	0,00	0,00	0,00	9 015 049,10
Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu	0,00	2 816 173,30	50 270,98	54 032,04	42 489,85	0,00	0,00	273 479,53	72 218,72	0,00	0,00	0,00	3 308 664,42

Zespół Placówek Kultury w Wąsoszu	0,00	897 230,43	0,00	7 015,00	28 651,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	936 896,43
RAZEM	6 060 894,05	20 606 426,40	19 855 295,97	234 779,37	496 010,18	88 800,60	216 594,55	708 689,76	274 827,47	976 584,09	108 437,37	69 755,67	49 697 095,48

Plan zadań inwestycyjnych przyjętych do realizacji w 2008 r. przedstawia się następująco:

Drogi publiczne i gminne:

- Odbudowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Czaplewo 208 000,00 zł
- Odbudowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Wiewierz 282 266,00 zł
- Zakup i montaż 2 szt. wiat przystankowych w m. Bełcz Górny i Drozdowice Wielkie 10 000,00 zł

Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

- Zakup działki zabudowanej nr 515/2 w Wąsoszu przy ul. Kolejowej (ostatnia rata) 44 846,00 zł
- Zakup nieruchomości od SKR w Rudnej Wielkiej 15 000,00 zł

Urzędy gmin:

- Zakup sprzętu informatycznego dla potrzeb komunikacji 20 000,00 zł
- Zakup sprzętu komputerowego 5 000,00 zł

Ochotnicze straże pożarne:

- Zakup lekkiego wozu ratowniczo – gaśniczego do OSP Czeladź Wielka 73 200,00 zł

Oświata i wychowanie:

- Budowa boiska sportowego przy PSP w Płoskach 31 800,00 zł
- Budowa boiska z nawierzchni syntetycznej w ramach programu „Blisko boisko” w PSP w Wąsoszu 303 900,00 zł
- Docieplenie budynku gimnazjum i wykonanie poczekalni dla dzieci 66 000,00 zł
- Zakup patelni elektrycznej w PSP Wąsosz 8 000,00 zł
- Zakup samochodu do przewozu dzieci niepełnosprawnych 112 240,00 zł

Ochrona zdrowia:

- Dotacja dla SP ZOZ w Rawiczu na zakup sprzętu medycznego 6 000,00 zł
- Zakup zestawu maluch 10 468,00 zł

Pomoc społeczna:

- Zakup sprzętu komputerowego w OPS 4 500,00 zł

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska:

- Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu 40 000,00 zł
- Budowa przyłącza wodociągowego w m. Wrząca Śl. 30 000,00 zł
- Budowa wodociągu wraz z przyłączami dla wsi Bartków oraz Ługi-Uniślawice 100 000,00 zł
- Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wąsoszu przy ul. Rzemieślniczej 6 610 106,00 zł
- Zakup samochodu do wywozu odpadów komunalnych 250 000,00 zł
- Budowa oświetlenia ulicznego we wsi Kamień Górski 65 000,00 zł
- Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Wąsosz 210 000,00 zł

Kultura fizyczna i sport:

- Wykonanie przyłącza energetycznego do budynku stadionu w Wąsoszu 32 800,00 zł

Gmina jest właścicielem 2 bibliotek tj. we wsi Kamień Górski i w Wąsoszu. Nie posiada muzeów. Nie posiada Domu Opieki Społecznej. Posiada natomiast Dzienny Klub Seniora (działający przy Zespole Placówek Kultury w Wąsoszu) sprawujący opiekę nad ludźmi starszymi i samotnymi.

Ponadto posiada przedszkole miejskie, z którego korzysta 95 dzieci. Gmina nie posiada żłobka. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej gmina przejęła na swoje mienie i prowadzenie 4 szkoły podstawowe, do których uczęszcza 624 uczniów, oraz wybudowała ze środków własnych gimnazjum, do którego uczęszcza 311 uczniów.

Gmina jest właścicielem 43 km dróg.

Gmina posiada jeden dworzec autobusowy oraz 30 przystanków.

Gmina jest właścicielem 1 miejskiej kotłowni osiedlowej położonej przy ul. Rawickiej, jednego organizowanego targowiska obsługiwanego przez ZBGKiM w Wąsoszu.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Stan techniczny budynków jest niezadowolający. Pobrany czynsz z tytułu najmu nie pokrywa potrzeb związanych z prawidłowym utrzymaniem tej substancji, jednak remonty wykonywane przez ZBGKiM sukcesywnie poprawiają tą sytuację.

CHARAKTERYSTYKA SIECI WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE GMINY WĄSOSZ

Lp.	Nazwa miejscowości	Istniejący wodociąg sieciowy		Brak wodociągu sieciowego	Planowana budowa wodociągu	
		Ilość przyłączy	Długość (km)		Ilość przyłączy	Długość (km)
1.	BARANOWICE	17	3200	-	-	-
2.	BARTKÓW	-	-	tak	-	-
3.	BEŁCZ GÓRNY	22	3629	-	-	-
4.	BEŁCZ MAŁY	33	4001	-	-	-
5.	CHOCIEBOROWICE	50	3153	-	-	-
6.	CIESZKOWICE	52	7255	-	-	-
7.	CZARNOBORSKO	28	1635	-	-	-
8.	CZELADŹ WIELKA	53	5981	-	-	-
9.	DOCHOWA	27	3744	-	-	-
10.	DROZDOWICE MAŁE	16	2145	-	-	-
11.	DROZDOWICE WIELKIE	33	4770	-	-	-
12.	GOLA WĄSOSKA	28	4991	-	-	-
13.	GÓRKA WĄSOSKA	26	2696	-	-	-
14.	KAMIEN GÓROWSKI	41	3477	-	-	-
15.	KAKOLNO	wodociąg lokalny		-	-	-
16.	KOWALEWO	41	7948	-	-	-
17.	LECHITÓW	14	3215	-	-	-
18.	LUBIEL	61	8888	-	-	-
19.	ŁUGI-UNISŁAWICE	-	-	tak	-	-
20.	OSTRAWA	-	-	tak	-	-
21.	PŁOSKI	49	7503	-	-	-
22.	POBIEL	76	5252	-	-	-
23.	RUDNA MAŁA	27	1617	-	-	-
24.	RUDNA WIELKA	32	1916	-	-	-
25.	SUŁÓW WIELKI	20	2496	-	-	-
26.	ŚWINIARY	w zarządzie ZW Rawicz		-	-	-
27.	WIEWIERZ	38	4414	-	-	-
28.	WIKLINA	34	4833	-	-	-
29.	WODNIKI	34	6340	-	-	-
30.	WRZĄCA ŚLĄSKA	16	3948	-	-	-
31.	WRZĄCA WIELKA	24	2361	-	-	-
32.	ZBAKÓW DOLNY	16	4544	-	-	-
33.	ZBAKÓW GÓRNY	25	3500	-	-	-
34.	MIASTO WĄSOSZ	333	11135	-	-	-

Razem długość sieci wodociągowej na terenie miasta Wąsosz wynosi 126811 m.

Gmina jest właścicielem 13 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach: Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalewo, Płoski, Czeladź Wielka, Sułów Wielki. Stan techniczny rowów melioracyjnych jest zły.

W posiadaniu gminy jest również 24,05 ha parków i lasów.

sporządził:
Paweł Niedźwiedź