

INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2012r.

Informacja o stanie mienia Gminy Wąsosz zgodnie z art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), zawiera dane dot. majątku Gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2012r. w szczególności:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wąsosz sporządzono w oparciu o dane wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy, mianowicie: jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury. Informacje wykorzystane w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej referatów Urzędu Miejskiego Wąsosza oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych. W celu lepszego zobrazowania zmian w mieniu Gminy, dane zestawiono w postaci tabelarycznej.

Niniejsze opracowanie, jako syntetyczne zestawienie mienia Gminy Wąsosz, zostało podzielone na III części:

- a) w części **I** przedstawione zostały środki trwałe poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy.
- b) w części **II** zaprezentowano listę zadań inwestycyjnych zrealizowanych w badanym okresie tj. od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r.
- c) w części **III** zamieszczono dane dotyczące uzyskanych dochodów z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I. Środki trwałe**A. Dane o przysługujących Gminie prawach własności:**

Dz.	Rodzaj użytku	Wartość [zł]
1	Użytki rolne	1 630 894,94
	w tym:	
-	grunty orne	940 777,43
-	sady	839,87
-	pastwiska	231 634,80
-	łąki	210 142,24
-	grunty zabudowane	247 500,60
2	Grunty leśne	651 948,32
	w tym:	
-	las	516 902,71
-	grunty zakrzewione i zalesione	135 045,61
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	946 002,72
5	Tereny różne	85 600,00
6	Nieuzytaki	204 114,35
7	Wody	3 185 606,36

Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

– lokale mieszkalne	160 (w 75 budynkach mieszkalnych)
– budynki gospodarcze	44
– obiekty kultury	25
– lokale użytkowe	9
– remizy OSP (budynki)	14 (w użytku 7)
– szkoły	5
– oddziały przedszkolne	1

Obiekty kultury stanowią:

Świetlice wiejskie (22)	Domy Kultury (1)	Biblioteki (2)
Bartków, Bełcz Górny, Cieszkowice, Chocieborowice, Czelaź Wielka, Czarnoborsko, Dochowa, Drozdowice Małe, Kamień Górski, Lechitów, Lubiel, Ługi, Płoki, Pobieli, Rudna Mała, Rudna Wielka, Sułów Wielki, Wiewierz, Wodniki, Wrząca Wielka, Zbaków Górny, Zbaków Dolny	Wąsosz	Wąsosz Kamień Górski

Obiekty oświatowe:

Szkoły podstawowe (4)	Gimnazja (1)	Przedszkola (1)
Wąsosz, Płoki, Pobieli, Czarnoborsko	Wąsosz	Wąsosz

Gmina jest właścicielem 2 bibliotek znajdujących się w Wąsoszu oraz we wsi Kamień Górski. Z obiektów kultury istnieje jedynie Zespół Placówek Kultury przy ul. Zacisze 10 w Wąsoszu. Brak jest Domu Opieki Społecznej, działa jednak w miejscowości Dzienny Klub Seniora (przy Zespole Placówek Kultury w Wąsoszu), sprawujący opiekę nad ludźmi starszymi i samotnymi.

W Gminie istnieją następujące **jednostki oświatowe**:

- 4 szkoły podstawowe, w których uczy się ok. 482 uczniów,
- gimnazjum, kształcące obecnie 240 wychowanków,
- oddziały zerowe (zerówka), mające pod opieką 104 dzieci,
- przedszkole, do którego uczęszcza 110 maluchów.

Gmina jest właścicielem 75 km dróg. Koszt utrzymania w 2012 r. wyniósł:

- przebudowa i rozbudowa dróg – **865 614,31 zł** z tego na drogi w miejscowościach:

- Bartków (900m)	183 931,50 zł
- Marysin (przysiółek Drozdowic Wielkich)	144 851,69 zł
- Pobił	130 237,40 zł
- Wąsosz, ul. Korczaka	406 593,72 zł

Gmina jest właścicielem 47 przystanków autobusowych, 4 z nich znajdują się w Wąsoszu pozostałe rozlokowane są na terenie przyległych miejscowości.

Na terenie gminy działa Miejski Klub Sportowy "Orla" Wąsosz, który korzysta z obiektów gminnych w skład których wchodzi stadion oraz budynek socjalny. Ponadto na terenie miasta Wąsosz znajdują się 2 sale gimnastyczne z niezbędnym zapleczem sanitarnym i zestawem rekreacyjnym, a także kompleks boisk sportowych ORLIK 2012

Gmina jest właścicielem miejskiej kotłowni osiedlowej położonej przy ul. 1-go Maja 26a/3 oddanej na rzecz „Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26” oraz targowiska obsługiwanego przez ZBGKiM w Wąsoszu.

Nad bieżącym stanem technicznym budynków czuwa Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu. Obecnie pod zarządem instytucji jest 160 lokali mieszkalnych mieszczących się w 75 budynkach mieszkalnych o łącznej powierzchni 13 991 m². Większości budowli niestety jest w niezadowalającej kondycji, co jest wynikiem tego, iż pobrany czynsz z tytułu najmu nie pokrywa potrzeb związanych z prawidłowym utrzymaniem obiektów. Pomimo zaistniałej sytuacji, ZBGKiM sukcesywnie stara się poprawiać kondycję budowli. **14 grudnia 2012r.** Rada Miejska Wąsosza podjęła **Uchwałę XXI/144/12** w sprawie przyjęcia **Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wąsosz na lata 2013-2017r.** Głównym celem programu jest określenie podstawowych założeń i wytycznych działania gminy zabezpieczających racjonalne gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym. Racjonalizacja gospodarki mieszkaniowej sprowadza się przede wszystkim do:

- zapewnienia właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej zasobu,
- zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji zasoby,
- utrzymania zasobu w stanie niepogorszonym,
- uzasadnionym inwestowaniu w zasób,
- uruchamianie procedury sprzedaży nieruchomości głównie na wniosek zainteresowanych najemców.

CHARAKTERYSTYKA SIECI WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE GMINY WĄSOSZ

Lp.	Nazwa miejscowości	Istniejący wodociąg sieciowy		Planowana budowa wodociągu	
		Ilość przyłączy	Długość (m)	Ilość przyłączy	Długość (m)
1.	Baranowice	17	3200	-	-
2.	Bartków	19	5000	-	-
3.	Bełcz Górny	22	3629	-	-
4.	Bełcz Mały	33	4001	-	-
5.	Chocieborowice	50	3153	-	-
6.	Cieszkowice	52	7255	-	-
7.	Czarnoborsko	28	1635	-	-
8.	Czeladź Wielka	53	7781	-	-
9.	Dochowa	27	3744	-	-
10.	Drozdowice Małe	16	2145	-	-
11.	Drozdowice Wielkie	33	4770	-	-
12.	Gola Wąsoska	28	4991	-	-
13.	Górka Wąsoska	26	2696	-	-
14.	Kamień Górski	41	3477	-	-
15.	Kąkolno	wodociąg lokalny			
16.	Kowalowo	41	7948	-	-
17.	Lechitów	16	3215	-	-
18.	Lubiel	61	8888	-	-
19.	Ługi - Unisławice	34	10131	-	-
20.	Ostrawa	6	2183		
21.	Płoski	49	7503	-	-
22.	Pobiel	76	5252	-	-
23.	Rudna Mała	27	1617	-	-
24.	Rudna Wielka	32	1916	-	-
25.	Sułów Wielki	20	2496	-	-
26.	Świniary	w zarządzie ZW Rawicz		-	-
27.	Wiewierz	38	4414	-	-
28.	Wiklina	34	4833	-	-
29.	Wodniki	34	6340	-	-
30.	Wrząca Śląska	16	3948	-	-
31.	Wrząca Wielka	23	2361	-	-
32.	Zbaków Dolny	16	4544	-	-
33.	Zbaków Górny	26	41	-	-
34.	Wąsosz	356	11415	-	-
35.	Sądowel	10	2842		
36.	Kobylniki	6	1841		
37.	Jawor	10	1682		
38.	Lubiel - kolonia	6	1823		
39.	Świniary-Borowna	66	1465		

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Wąsosz wynosi 156 215 m.

W minionym roku Gmina Rawicz przekazała Gminie Wąsosz 66 przyłączy oraz 1465 m sieci wodociągowej, a także 8 kpl. podziemnych hydrantów pożarowych, znajdujących się w miejscowości Świniary i Borowna.

Gmina nie posiada cmentarzy komunalnych, jednak ZBGKiM jest zarządcą cmentarza parafialnego przy ul. Rzemieślniczej.

Gmina jest właścicielem 12 zbiorników wodnych w następujących miejscowościach: Wiklina, Kamień Górski, Drozdowice Wielkie, Wrząca Wielka, Pobiel, Wiewierz, Rudna Wielka, Rudna Mała, Kowalewo, Płoski, Czeladź Wielka, Sułów Wielki.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Wąsosz za 2012 rok - Załącznik nr 3

	GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH									Wyposażenie	WNIp	Zbiory bibliot.
Jednostka	0 Grunty	1 Budynki i lokale	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 Kotły i maszyny energetyczne	4 Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	6 Urządzenia techniczne	7 Środki transportu	8 Nadrzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie			
JEDNOSTKI BUDŻETOWE												
Urząd Miejski Wąsosz	6 704 166,69	4 925 070,65	14 897 328,93	680 233,37	114 408,47	15 265,80	103 576,17	714 775,26	214 398,26	550 709,83	78 054,67	0,00
Publiczna Szkoła Podstawowa w Wąsosz	0,00	3 007 320,00	634 133,37	1 100,00	59 033,74	7 997,10	45 444,84	112 240,00	67 917,80	323 818,94	15 536,18	28 806,41
Publiczna Szkoła Podstawowa w Pobielu	0,00	1 560 428,39	0,00	49 654,14	0,00	0,00	21 241,30	0,00	19 269,36	180 532,43	20 998,36	14 863,03
Publiczan Szkoła Podstawowa w Czarnoborsku	0,00	589 666,62	281 758,47	11 500,00	10 670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134 627,33	17 141,69	13 190,38
Publiczna Szkoła Podstawowa w Płoskach	0,00	1 228 155,26	62 203,66	13 000,00	10 670,00	0,00	0,00	0,00	3 904,00	208 157,16	13 771,00	16 759,92
Publiczne Gimnazjum w Wąsosz	0,00	5 290 653,08	307 582,43	56 223,55	128 937,15	0,00	27 942,85	0,00	120 501,20	168 516,84	29 332,18	11 884,47
Przedszkole Samorządowe w Wąsosz	0,00	40 000,00	4 688,17	0,00	7 300,00	21 177,98	0,00	0,00	0,00	87 171,29	5 739,63	1 975,52
Ośrodek Pomocy Społecznej w Wąsosz												
ZAKŁADY BUDŻETOWE												
Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji w Wąsosz	0,00	3 560 770,81	6 856 578,65	62 521,62	305 152,98	50 760,49	4 442 061,08	23 325,58	46 343,98	20 414,70	15 725,00	0,00
Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsosz	0,00	718 718,83	38 253,17	15 064,39	39 378,85	0,00	0,00	498 252,33	71 820,79	15 630,19	0,00	0,00
INSTYTUCJE KULTURY												
Zespół Placówek Kultury w Wąsosz	0,00	649 528,23	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	10 580,00	235 737,93	2 793,80	81 682,73
RAZEM	6 704 166,69	21 570 311,87	23 082 526,85	889 297,07	695 551,19	95 201,37	4 640 266,24	633 817,91	554 735,39	1 583 122,45	199 092,51	169 162,46

II. Zadania inwestycyjne

Plan zadań inwestycyjnych realizowanych do końca 2012r. przedstawia się następująco:

Transport i łączność

/Drogi publiczne i gminne/:

- Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Marysin 144 851,69 zł
- Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Pobiel 130 237,40 zł
- Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Wąsosz, ul. Korczaka 406 593,72 zł
- Odbudowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Bartków 183 931,50 zł

Gospodarka mieszkaniowa

/Gospodarka gruntami i nieruchomościami/:

- Rewitalizacja miasta Wąsosz 40 900,00 zł
- Nabycie lokalu mieszkalnego nr 6a/2 w miejscowości Rudna Wielka 60 000,00 zł
- Przejęcie dz. 73/7 w mieście Wąsosz 1 011,00 zł
- Dotacja dla SZBGKiM na adaptacje mieszkań komunalnych 98 000,00 zł

Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

- Monitoring na terenie miasta Wąsosza 28 861,95 zł

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

/gospodarka ściekowa i ochrona wód/:

- Sieć wodociągowa Świniary – Borowna /z przyłączem; zrealizowana w 2012r., należność uregulowana w 2013r./ 289 000,00 zł
- Dotacje do przydomowych oczyszczalni ścieków 26 190,02 zł
- Budowa kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu – dotacja dla SZBWiK w Wąsoszu 146 000,00 zł

/utrzymanie zieleni w miastach i gminach/:

- Rewitalizacja miasta Wąsosza /kwietniki usyt. na pl. Wolności/ 50 079,66 zł

/Oświetlenie ulic, placów i dróg/:

- Modernizacja oświetlenia ulicznego ul. Kolejowa, Wąsosz 227 982,35 zł

Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:

- Budowa placu zabaw z obiektem rekreacyjnym Świniary /inwestycja nie zakończona, gdyż przyłącze energetyczne planowane jest na 2013r./ **61 254,00 zł**
- Budowa świetlicy Zbaków Górny /inwestycja nie zakończona, gdyż przyłącze energetyczne planowane jest w 2013r./ **59 655,00 zł**
- Rowerowy plac zabaw **69 000,00 zł**
- Wyposażenie amfiteatru **50 000,00 zł**

Kultura fizyczna i sport:

/obiekty sportowe/:

- Zakup i montaż piłkochwyty na stadionie w Wąsoszu **44 000,00 zł**
- Zakup kontenerów dla klubu sportowego Wiewierzanka (m. Wiewierz) **45 018,00 zł**
- Zakup przyczepy do przewozu kajaków **5 535,00 zł**

RAZEM 2 168 101,30 zł

W Ramach zadań inwestycyjnych Gmina Wąsosz udzieliła własnym jednostkom organizacyjnym a także podmiotom zewnętrznym spełniającym istotną rolę na szczeblu wspólnoty samorządowej gminy, dotacji w łącznej kwocie **270 190,02 zł**.

Własnym jednostkom Gmina Wąsosz udzieliła dotacji w kwocie **244 000,00 zł**. Sumę tą otrzymał ZBGKiM jako dofinansowanie w związku z budową kanalizacji sanitarnej w Wąsoszu oraz na adaptację mieszkań komunalnych. Pozostała kwota tj. **26 190,02 zł** była rozporządzona na dotacje do przydomowych oczyszczalni ścieków.

III. Informacja o dochodach tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych oraz posiadania.

Sposoby gospodarowania mienia komunalnego:

oddano:

a) w dzierżawie pozostawało **53,5528 ha** gruntów oraz **618,46 m²** budynków gospodarczych

b) najem:

- 160 lokali mieszkalnych (w 75 budynkach mieszkalnych)
- 44 budynków gospodarczych
- 9 lokali użytkowych

c) w użytkowanie wieczyste ogółem **3,5 ha** gruntów

d) w użyczenie:

- 1 budynek przy ul. Zacisze 10D na rzecz Zespołu Placówek Kultury w związku z realizacją jego zadań statutowych;
- 22 świetlic wiejskich na rzecz sołectw;
- 1 kotłownia przy ul. 1-go Maja 26a/3 na rzecz „Wspólnoty mieszkaniowej 1A/1-go Maja 26”.

B. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, począwszy od 01 stycznia 2012 r.

W okresie od 01.01.2012 – 31.12.2012r. przeprowadzono 25 odpłatnych transakcji w wyniku których sprzedano 26 składników mienia gminnego o wartości: **282 062,61 zł** w kwocie tej zawiera się:

Nieruchomość:	Ilość:	Wartość:
Lokale mieszkalne	6	19 977,63 zł
Działki zabudowane	9	147 010,00 zł
Działki niezabudowane	11	115 074,98 zł
Razem:	26	282 062,61 zł

W ramach zadań zastosowano tryb sprzedaży:

- **przetargowy**, względem 12 działek (w tym 9 działek niezabudowanych, 3 – zabudowanych)
- **bezprzetargowy**, wobec 6 działek (1 działki niezabudowanej, 5 – zabudowanych) oraz 6 lokali mieszkalnych (na rzecz dotychczasowych najemców),
- **w drodze rokowań**, co do 2 działek.

W roku 2012r. najwięcej, bo 11 sprzedano działek niezabudowanych, jednak kwota, która znacznie zasiła budżet Gminy pochodziła ze sprzedaży działek zabudowanych.

W powyższym okresie zawarto **42** umowy na dzierżawę nieruchomości, z czego **30** o łącznej powierzchni **15,7430 ha** wraz z budynkami gospodarczymi (**44,65 m²**) było kontynuacją poprzednich, pozostałe **12** o łącznej pow. **5,0300 ha**, było nowymi umowami dzierżawy. Suma powierzchni dzierżaw zawartych w minionym roku, wynosiła **20,7733 ha**, z czego większość została wydzierżawiona na cele rolne. Uwzględniając umowy dzierżawy wygasłe lub rozwiązane, zaobserwowano ujemny bilans obowiązujących na dzień 31.12.2012r. umów dzierżaw. Tym samym ogólna powierzchnia dzierżawionych gruntów komunalnych zmalała o **2,9472 ha** w stosunku do powierzchni wykazanej w informacji wg stanu na dzień 31 grudnia 2011r.

W 2012 roku na działkach gminnych, znajdujących się w obrębie miasta Wąsosz odbyła się kontrola. Miała ona na celu sprawdzić właściwy sposób użytkowania wydzierżawionych gruntów oraz wychwycić bezumownych użytkowników. Oględziny wykazały, iż 6 działek było użytkowanych bezumownie z czego na 3 sporządzono umowy dzierżawy.

C. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności innych praw majątkowych:

• dzierżawa	105 925,20 zł
• użytkowanie wieczyste	12 245,13 zł
• sprzedaż	282 062,61 zł

Łącznie	400 232,94 zł

D. Dochody przewidywane do uzyskania z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w roku budżetowym 2013r.

- dzierżawa **111 221,46 zł**

• użytkowanie wieczyste	12 857,39 zł
• sprzedaż	296 165,74 zł

<u>Łącznie</u>	<u>420 244,74 zł</u>