



# Urząd Miejski Wąsosza

**Pl. Wolności 17**

**56 - 210 Wąsosz**

**tel. (065) 543 - 78 - 80 ; 543 - 78 - 50**

**fax (065) 543 - 77 - 08**

Wąsosz, dnia 09.01.2014

Numer sprawy: **BOŚ 271.01.2014.PP**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 133, poz. 759) określonego w art. 4 pkt. 8.

Gmina Wąsosz prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

I. Przedmiotem niniejszego postępowania jest

**Przygotowanie wyceny nieruchomości na cele sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Wspólny Słownik Zamówień:  
**71319000 - 7 Usługi biegłych**

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przygotowanie wyceny nieruchomości na cele sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Nieruchomości będące własnością gminy Wąsosz, które będą stanowiły przedmiot sprzedaży:

**a/ działka nr 64, obręb Rudna Mała, gmina Wąsosz o powierzchni 0,12 ha, opisana w KW nr 48918, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 roku, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 roku działka ta stanowi użytki rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania; tereny zagrożone erozją gleb wymagające stosowania zabiegów przeciwozyjnych; w ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako „Kopalina”**

**b/ działka nr 81, obręb Kamień Górski, gmina Wąsosz o powierzchni 1,08 ha, opisana w KW nr 45318, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 roku, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 roku działka ta stanowi tereny upraw polowych; oznaczona w ewidencji gruntów jako „Rola”**

**c/ działka nr 105/2, obręb Sułów Wielki, gmina Wąsosz o powierzchni 0,2403 ha, opisana w KW nr 16354, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14 grudnia 2007 roku, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr IX/55/2011 z dnia 23 sierpnia 2011 roku działka ta stanowi tereny upraw polowych, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako „Droga”.**

1. Wyceny dla potrzeb ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego muszą być zgodne z wymogami postawionymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
2. Wyceny powinny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych.
4. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone w dwóch egzemplarzach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia w przypadku jeśli oferowana cena przekroczy wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia.
6. Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy materiały potrzebne do sporządzenia wycen po podpisaniu stosownej umowy.

**II. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

**cena: 100%**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

**Cena oferty jest ceną ryczałtową.**

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami.

Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

**IV. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia: **2014-01-20 do godz. 12.00**

Gmina Wąsosz  
Pl. Wolności 17  
56-210 Wąsosz  
Pokój nr 18

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

**1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - **Zamawiający wymaga od uczestników postępowania posiadania uprawnień do prowadzonej działalności w zakresie szacowania mienia.**

**2.** Oferta musi zawierać:

**a/** formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**b/** oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**c/** dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie szacowania mienia.

**VI.** Wyniki postępowania zostaną przesłane do każdego z oferentów za pośrednictwem poczty.

**VII.** Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zamówienia jest:

stanowisko	Inspektor
imię i nazwisko	Grzegorz Kordiak
tel.	0 - 65 543 78 50
fax.	0 - 65 543 77 08
w terminach	w godzinach od 9.00 do 14.00

**Załączniki:**

1. Formularz cenowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków

z poważaniem

**O F E R T A**

**Do: GMINA WAŚOSZ  
PL. WOLNOŚCI 17  
56-210 WAŚOSZ  
/Zamawiający/**

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

Faks na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję: \_\_\_\_\_

**Przedmiot oferty:**

***Przygotowanie wyceny nieruchomości na cele sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego***

**Cena oferty:**

a) bez podatku VAT: .....

b) podatek VAT: .....

c) z podatkiem VAT: .....

- 1. Usługę wykonamy w terminie wymaganym przez zamawiającego.**
- 2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.**

miejsce i data

podpis oferenta

### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Gminę Wąsosz dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)