

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form realizacji zadań z zakresu gospodarki komunalnej przez
Gminę Wąsosz**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15, art. 7 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Gmina Wąsosz powierza spółce komunalnej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – Wąsosz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Wąsosz (dalej: Spółka) wykonywanie następujących zadań własnych gminy:

a) z zakresu gospodarki nieruchomościami poprzez administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym.

2. Zadania własne powierzone będą Spółce do wykonywania na czas określony, tj. od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.

3. Powierzone zadania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Spółkę w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Wąsosz i mają charakter usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1, 3 ustawy o samorządzie gminnym, wykonywanie między innymi zadań z zakresu:

-gospodarki nieruchomościami;

Gmina na zasadach i w przypadkach przewidzianych wyżej wymienioną ustawą, zapewnia warunki, w tym organizacyjne, do realizacji tych zadań. Dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej zostały określone w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest, zgodnie z art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej, spółka prawa handlowego. Do kompetencji organu stanowiącego należy podjęcie decyzji w przedmiocie wyboru sposobu prowadzenia i formy gospodarki komunalnej. W związku z powierzeniem zadania spółce PWiK-Wąsosz Sp. z o. o., Gmina przyzna rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym. Kwestie szczegółowe związane z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Wąsosz w zostaną uregulowane w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników, do której przyjęcia podstawą jest niniejsza Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza. Przywołana uchwała Zgromadzenia Wspólników określi m.in. zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania Gminy Wąsosz. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przychodów i rozsądnego zysku. Poziom rekompensaty musi być określony na podstawie analizy kosztów jakie poniosłoby typowe, dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami. Wysokość rekompensaty ustalona będzie w uchwale budżetowej gminy Wąsosz na rok 2026.