

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA
NR 7/06
z dnia 15 grudnia 2006r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu na lokale użytkowe na terenie miasta i gminy
Wąsosz

Na podstawie art. 30ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm./ oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / zarządzam:

§1

Ustalić miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych:

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:

- a) powierzchnia handlowa – 7,40 zł + 22%VAT
- b) powierzchnia magazynowa – 3,61 zł + 22% VAT

2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie Gminy Wąsosz:

- a) powierzchnia handlowa – 1,80 zł + 22% VAT
- b) powierzchnia magazynowa – 0,91 zł + 22% VAT

3. Lokalom wymienionym w pkt 2 przysługuje zniżka 30% w przypadku braku wody.

4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych – 4,52 zł + 22% VAT

a) usługi zanikające (tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) – 1,80 zł + 22% VAT

5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych – 5,42 + 22% VAT

6. Lokale wykorzystywane do celów biurowych – 5,69 zł + 22%VAT

7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych – 2,76 zł + 22%VAT

8. Garaże typowe – 2,76 zł + 22% VAT

9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową – 12,24 zł + 22% VAT

§2

1. Ustalić roczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze (stodoły, obory) w wysokości – 0,20 zł+22% VAT

§3

1. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:

- a) Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu
- b) Związek Kombatantów RP i BWP w Wąsoszu
- c) Związek Sybiraków w Wąsoszu
- d) Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu

2. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal należy wynająć w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w §1.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy zawartej z najemcą wyłonionym w wyniku przetargu, w nowej umowie zawartej z tym samym najemcą czynsz za lokal nie może być niższy od dotychczasowego.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.

§5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza Nr 307/04 z dnia 10 grudnia 2004r., w sprawie ustalenia stawek czynszu na lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2007r. podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sporządził:
G.K.

