

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA WĄSOSZA  
NR 405/09  
z dnia 11 grudnia 2009r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu na lokale użytkowe na terenie miasta i  
gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm./ oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / zarządzam:

§1

Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych:

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:

- a) powierzchnia handlowa – 10,00zł. + 22%VAT
- b) powierzchnia magazynowa – 5,00zł. + 22% VAT

2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie Gminy Wąsosz:

- a) powierzchnia handlowa – 2,50zł + 22% VAT
- b) powierzchnia magazynowa – 1,30zł + 22% VAT.

3. Lokalom wymienionym w pkt 2 przysługuje zniżka 30% w przypadku braku wody.

4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych – 6,00zł + 22% VAT

a) usługi zanikające (tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) – 2,40zł + 22% VAT

5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych – 7,20zł. + 22% VAT

6. Lokale wykorzystywane do celów biurowych – 7,60zł. + 22%VAT

7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych – 3,70zł + 22%VAT

8. Garaże – 3,70zł + 22% VAT

9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową – 17,00zł + 22% VAT

§2

1. Ustalić minimalną roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze ( stodoły, obory ) w wysokości – 0,30zł+22% VAT

§3

1. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:

- a) Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu
- b) Związek Kombatantów RP I BWP w Wąsoszu
- c) Związek Sybiraków w Wąsoszu
- d) Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu

2. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal należy

wynająć w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w §1.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarowania Gruntami oraz Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.

§5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza Nr 251/08 z dnia 24 listopada 2008r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:  
PW