

ZARZĄDZENIE NR 113/07
BURMISTRZA WĄSOSZA
z dnia 30 listopada 2007r.

w sprawie określenia stawek procentowych służących naliczeniu opłat planistycznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 36 ust. 4 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat planistycznych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30% tego wzrostu.
2. Opłata pobierana jest jednorazowo w przypadku zbycia nieruchomości, dla której ustalono w drodze decyzji warunki zabudowy lub lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Wysokość opłaty ustalana jest każdorazowo indywidualnie w drodze decyzji administracyjnej niezwłocznie od daty powzięcia wiadomości o dokonanym zbyciu nieruchomości – od daty otrzymania aktu notarialnego poświadczającego zbycie.
4. Opłata pobierana jest od właścicieli lub użytkowników wieczystych zbywających nieruchomości.
5. Opłata jest pobierana przed upływem pięciu lat od daty ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 2

Wysokość opłaty ustala się poprzez matematyczne obliczenie w następujący sposób:

$$(W1 - W0) * 30\% = RP$$

gdzie:

W1 oznacza wartość nieruchomości po zbyciu określoną na podstawie aktu notarialnego;

W0 oznacza wartość nieruchomości przed zbyciem określoną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego;

RP oznacza wysokość należnej opłaty z tytułu zbycia nieruchomości – renty planistycznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.