

**UCHWAŁA NR XXXV/221/09
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 27 października 2009 r.**

w sprawie ustalenia zakresu oraz stawek dotacji przedmiotowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 24 ust. 4 i 7, art. 174 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje:

§ 1

Określa się zakres i szczegółowe zasady wyliczania stawek jednostkowych potrzebnych do udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu.

§ 2

Przedmiotem dotowania są zadania użyteczności publicznej realizowane przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wąsoszu w zakresie eksploatacji budynków komunalnych.

§ 3

1. Podstawą wyliczenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na eksploatację budynków komunalnych będą koszty tej działalności w przeliczeniu na 1 m² powierzchni. Dotacja nie może przekroczyć 25% ogółu kosztów tej działalności.
2. Roczne stawki jednostkowe dotacji ustala się zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ogólna wartość dotacji przedmiotowej nie może przekroczyć 50% kosztów zakładu.

§ 5

1. Dotacje przedmiotowe o których mowa w § 1 są przekazywane w ramach kwot zaplanowanych w budżecie gminy stosownie do przebiegu realizacji zadań dotowanych i są ostatecznie rozliczane z budżetem gminy na podstawie sprawozdań rocznych w terminie do 31 stycznia następnego roku.
2. Zakład, o którym mowa w § 1, otrzymujący dotacje przedmiotowe przedstawia Burmistrzowi Wąsosza półroczne rozliczenie z otrzymanych dotacji, wykazując wyliczenie kwot należnych, wielkość otrzymanych dotacji, wielkość poniesionych kosztów oraz ewentualne nadpłaty i braki w terminie do 31 lipca.

§ 6

1. Zakład, o którym mowa w § 1, otrzymujący dotacje przedmiotowe jest obowiązany prowadzić, w celu rozliczenia dotacji, ewidencję księgową lub pozaksięgową w sposób umożliwiający rozliczenie dotacji przedmiotowej.
2. W przypadku nie prowadzenia ewidencji, o której mowa w ust. 1, pobrane w roku budżetowym dotacje podlegają zwrotowi w całości na rachunek budżetu gminy wraz z należnymi odsetkami, których bieg rozpocznie się od dnia przekazania dotacji.

§ 7

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/129/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie ustalenia zakresu oraz stawek dotacji przedmiotowej.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 9

Uchwała obowiązuje z dniem 1 stycznia 2010.

Uzasadnienie:

Do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego należy ustalenie stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych. Analiza kosztów utrzymania komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy i przeprowadzona kalkulacja stanowi podstawę określenia rocznych stawek jednostkowych dotacji na pokrycie kosztów eksploatacji budynków komunalnych.

**STAWKI DOTACJI PRZEDMIOTOWYCH DLA ZAKŁADU BUDŻETOWEGO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W WĄSOSZU**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi:	6 619 m ²
Wartość odtworzeniowa mieszkania dla powiatów województwa dolnośląskiego w okresie od 01.10.2009 do 31.03.2010 r. wynosi	3 776 zł/m ²
Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymagana jest na poziomie do 3% wartości odtworzeniowej i wynosi rocznie	113,28 zł/m ²
Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 3,12 zł/m ² stanowi 0,99% wartości odtworzeniowej i wynosi rocznie	37,44 zł/m ²
Wpływy z czynszu regulowanego wynoszą:	
a) na poziomie 3,00%	113,28 zł/m ²
b) na poziomie 0,99%	37,44 zł/m ²

Różnica	75,84 zł/m ²
Prognozowany wskaźnik wzrostu cen na rok 2010	2,0 %
Wskaźnik dotacji	25,00 %

Kalkulacja stawki jednostkowej na utrzymanie 1 m² powierzchni użytkowej budynków komunalnych według przedstawionych kosztów:

1. zakup materiałów	80 846,94 zł
2. energia elektryczna, woda, gaz	90 358,70 zł
3. usługi remontowe	4 628,00 zł
4. usługi pozostałe	8 375,78 zł
5. wynagrodzenia wraz z pochodnymi	182 638,13 zł
6. odpis na fundusz socjalny	15 503,30 zł
7. podatki i opłaty	12 280,22 zł
8. podróże służbowe	1 011,94 zł
9. pozostałe koszty	14 881,86 zł
10. koszty ogólnozakładowe	-

Razem koszty: 410 524,86 zł

Stawka jednostkowa wynosi

$$410\,524,87 / 6\,619 = 62,02 \text{ zł}$$

$$62,02 * 25\% = 15,50 \text{ zł}$$

$$15,50 + 2,0\% = 15,81 \text{ zł}$$

15,81 zł/m²