

**U C H W A Ł A NR XV/99/08
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
z dnia 21 lutego 2008r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/86/07 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 14 grudnia 2007r dotyczącej zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wąsosz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2001r Nr 142 poz.1591 z późn. zm) , oraz art. 21 ust 1 pkt 2) i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.Dz. z 2005r Nr 31 poz. 266 ze zm.) **Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje :**

§ 1

W uchwale Nr XIII/86/07 z dnia 14 grudnia 2007r. , po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu :

„ Wysokość średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na 1 członka rodziny uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu wynosi 25 % najniższej emerytury „

§ 2

W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

1. Zamieszkują w budynku, który z uwagi na zły stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
2. Zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub zamieszkują w lokalu uznanym za niemieszkalny lub osobie która zamieszkuje samotnie w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej.

Dotychczasowa treść ust. 1,2,3 otrzymuje oznaczenie odpowiednio 2, 3,4.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie :

Uchwałą Nr XIII/86/07 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 14 grudnia 2007r. Rada uchwaliła zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wąsosz.

Uchwała ta została opublikowana w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego NR 19 poz.320 dnia 30 stycznia 2008r.

Pismem z dnia 25 stycznia 2008r. Wojewoda Dolnośląski powołując się na najnowsze orzecznictwo Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu , wniósł skargę dotyczącą treści w/w uchwały, wskazując , że uchwała nie zawiera dwóch elementów , a mianowicie :

- wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszu,
- oraz nie określono warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy.

Wobec powyższego proponuje się uznać skargę i w uchwale dodać uregulowania nie stosowane dotychczas w Gminie Wąsosz dotyczące obniżek czynszu.

Obniżki te miałyby być stosowane dla gospodarstwa domowego o bardzo niskich dochodach tj. 149,37zł na jednego członka rodziny.

W uchwale wyraźnie wyodrębniono warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy :

1. Zamieszkują w budynku, który z uwagi na zły stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
2. Zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub zamieszkują w lokalu uznanym za niemieszkalny lub osobie, która zamieszkuje samotnie w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej.

Sytuacje te były wskazane wcześniej w § 6.