

Uchwała nr XV/98/08
Rady Miejskiej Wąsosza
z dnia 21 lutego 2008

w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1980 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 ze zm./

Rada Miejska Wąsosza uchwała co następuje:

§1.

1. Upoważnia się Burmistrza Wąsosza do wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych:

- na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony,
- w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Czynności o których mowa w pkt. 1 Burmistrz wykonuje z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218/ zostały zmienione zasady gospodarowania mieniem gminnym m. in. w zakresie wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Rada winna ustalić zasady na jakich Burmistrz wdzierżawia i wynajmuje nieruchomości powyżej 3 lat, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów na tę samą nieruchomość po umowie na czas oznaczony do 3 lat.

W dotychczasowej praktyce czynności te Burmistrz wykonywał na zasadach ogólnych wynikających z ustaw; wobec powyższego proponuje się kontynuację takiego sposobu gospodarowania. Należy wskazać, że z mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ wdzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na okres powyżej 3 lat, lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W trybie bez przetargowym za zgodą rady.

Sporządził:
mgr Grzegorz Kordiak