

UCHWAŁA NR XXXVI/185/05
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
Z DNIA 16 grudnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i
odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami) Rada

Miejska Wąsosza uchwała: **REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I
ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY WĄSOSZ**

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Budżetowy Wodociągów i Kanalizacji, 56- 210 Wąsosz ul. Kolejowa 9A/1 zwanej dalej „Zakładem”.
2. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody do sieci wodociągu.
3. Poprzez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z p. zm.).

§ 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwanej dalej „Odbiorcą”.

§ 3

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej pomiędzy Zakładem , a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

ZAWARCIE UMOWY

§ 4

1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzania ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. W przypadku, gdy nieruchomość zabudowana jest budynkami wielo-lokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem lub zarządcą budynku.
4. Zakład może zawrzeć też umowę z osobami korzystającymi z lokali.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wąsosza
Zdzisław Nicpoń

§ 5

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa powinna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 6

Umowa, o której mowa w § 4 ust. 1 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące :

- a. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- c. praw i obowiązków stron umowy,
- d. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- e. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za nie dotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

ROZDZIAŁ III

OBYWIAZKI ZAKŁADU

§ 7

1. Zakład ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków :
 - a. ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, poza hydrantami przeciwpożarowymi, powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów).
2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony powinny określić w umowie.
3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 8

Zakład zobowiązany jest do zapewniania prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz regularnego informowania mieszkańców o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 9

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorców o jego lokalizacji.

§ 10

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, Zakład powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej 2 dni przed planowanym terminem.

§ 11

Zakład jest zwolniony z obowiązku powiadamiania w przypadku przerw wywołanych awarią lub innym nagłym, nie dającym się przewidzieć zdarzeniem oraz nie ponosi odpowiedzialności za wyżej wymienione przyczyny lub ograniczenia w dostawie wody i odbioru ścieków.

§ 12

Zakład zobowiązany jest do zainstalowania na własny koszt i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego, natomiast koszty zainstalowania i utrzymania urządzeń pomiarowych należą do Odbiorcy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wasosza
Zdzisław Niepoń

ROZDZIAŁ IV

OGRANICZENIE, WSTRZYMANIE DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW

§ 13

Ograniczenie dostaw wody do wstrzymania włącznie może nastąpić wyłącznie w następujących przypadkach :

- a. braku wody w ujęciach,
- b. skażeniu wody w ujęciach w stopniu zagrażającym zdrowiu,
- c. skażeniu wody w sieci w stopniu zagrażającym zdrowiu,
- d. zaistnienia pożarów i konieczności skierowania całej wody do hydrantów w których gaszony jest pożar,
- e. konieczności przeprowadzenia napraw, remontów, wymiany materiałów filtrujących, wykonania dezynfekcji urządzeń,
- f. wystąpienia awarii urządzeń zagrażających powstaniu szkód materialnych lub zagrażających katastrofą,
- g. ograniczeń dostaw lub wyłączeń energii elektrycznej,

§ 14

Ograniczenie odbioru ścieków do wstrzymania odbioru włącznie może nastąpić w następujących przypadkach :

- a. konieczności przeprowadzania w trybie awaryjnym niezbędnych napraw i remontu sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń oczyszczalni ścieków,
- b. niezapowiedzianych wyłączeń lub ograniczeń dostaw energii elektrycznej.

ROZDZIAŁ V

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 15

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków przeprowadzone jest z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 16

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego .
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokalu w budynkach wielo-lokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym, a sumą odczytów z wodomierza w lokalach.

§ 17

W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przyjętych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 18

W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 3 miesięcy przed awarią.

§ 19

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczanej wody przez Zakład z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 20

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 21

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu jak również sposobu uiszczenia opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wasósza
Zdzisław Nicpoń

§ 22

Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Zakład zobowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 23

1. Taryfa obowiązuje przez rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie i odprowadzanie ścieków.

ROZDZIAŁ VI

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

§ 24

1. Zakład jest zobowiązany zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1
2. Realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Zakład, a urządzenia pomiarowo – Odbiorca usług.

§ 25

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest odpłatne i odbywa się na pisemny wniosek o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia, zwanych dalej „warunkami przyłączenia” złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
2. Kwota należności za przyłączenie ustalana jest na podstawie obowiązującej taryfy.
3. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien w szczególności zawierać :
 - a. dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
 - b. adres podłączonej nieruchomości,
 - c. rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne)
 - d. formę, termin i sposób płatności za podłączenie,
 - e. dane wykonawcy,
 - f. datę i podpis wnioskodawcy.
5. W uzasadnionych przypadkach Zakład może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

§ 26

Do wniosku Odbiorca ubiegający się przyłączenie do sieci załącza :

- a. dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek a w przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości,
- b. aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 27

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia, o których mowa w § 25 a w przypadku zawarcia umowy o przyłączenia do sieci, od spełnieniu warunków w niej określonych.
2. Umowa o przyłączenie do sieci może być zawarta m. in. w przypadkach związanych z budową sieci lub ich finansowaniem przez składającego wniosek o przyłączenie.
3. Umowa o przyłączenie powinna w szczególności określać koszty związane z realizacją takiego przedsięwzięcia, zasady finansowania i sposób rozliczeń wraz z wymaganą dokumentacją.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wąsosza

Zdzisław Nicpoń

§ 28

1. Warunki przyłączenia, względnie umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
2. Określone w warunkach względnie umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 29

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Zakładem.
4. Realizacja przyłącza jest realizowana na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określony w umowie.
7. Przyłącze po przejściu do eksploatacji staje się własnością Zakładu.

ROZDZIAŁ VII

OBŚLUGA I PRAWA ODBIORCY USŁUG

§ 30

Zakład zobowiązany jest do udzielenia na życzenie klienta lub własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowej.

§ 31

Zakład powinien reagować niezwłocznie na zgłoszenie reklamacji, nie dłużej jednak niż w ciągu 40 dni.

§ 32

W przypadku stwierdzenia przez Zakład lub organ inspekcji sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody, odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie

§ 33

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług w zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków Zakład powinien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ VIII

PRAWA ZAKŁADU

§ 34

Zakład ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonana bez uzyskania zgody Zakładu.

§ 35

Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 6 ustawy.

§ 36

Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 37

Uprawnieni przedstawiciele Zakładu mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wąsosz

Zdzisław Nicpoń

przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład wodociągowo – kanalizacyjny, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ IX

OBOWIĄZKI ODBIORCÓW USŁUG

§ 38

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Zakładu

§ 39

Odbiorca powinien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych

§ 40

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.

§ 41

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 42

Odbiorca winien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 43

Odbiorca zobowiązany jest terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzania ścieków.

§ 44

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 45

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do :

- a. użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.
- c. poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- d. wykorzystania wody w sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ X

WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWOPOŻAROWE

§ 46

Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu są :

- a. ochotnicza straż pożarna,
- b. zawodowa straż pożarna.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wąsosz

Dziszta w Nicpoń

§ 47

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu dokonywany jest w miejscach uzgodnionych w Zakładem, a przede wszystkim z Kierownikiem Zakładu.

§ 48

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu zobowiązani są do :

a. powiadamiania Zakładu o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia lub w tym samym dniu, nie później jednak niż w trzy dni po pożarze

§ 49

1. Zakład obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć Umowę z gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe jak i inne cele wymienione w art. 22 Ustawy.
2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy miesięczne.

ROZDZIAŁ XI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 50

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z p. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 51

Zakład wodociągowo-kanalizacyjny zobowiązany jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego regulaminu.

§ 52

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza

§ 53

Traci moc uchwała Nr XXXXIII/243/02 Rady Gminy Wąsosz z dnia 8 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Wąsosz.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wąsosza

Zdzisław Nicpoń

RADCA PRAWNY

mgr Jan Wardecki