

Dariusz Ptak

Radny Rady Miejskiej Wąsosza

Urząd Miejski Wąsosza	
Wpł.	19. 03. 2021
L.dz.	2056

Wąsosz 19.03.2021r.

1) Binao Rady
2) R 44

107

Paweł Niedźwiedź

Burmistrz Wąsosza

INTERPELACJA

W imieniu właścicieli działek o numerach 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 361/16 zwracam się z prośbą o wytyczenie drogi dojazdowej do wyżej wymienionych działek. Brak drogi dojazdowej znacznie utrudnia dojazd do tych działek. Wielokrotnie prosiłem ustnie Pana Burmistrza oraz Kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami o zajęcie się tą sprawą, byłem zapewniany, że droga zostanie wytyczona, lecz do dziś się tym nie zajęto. Proszę o szybkie i pozytywne załatwienie sprawy.

Z poważaniem

Dariusz Ptak





**Urząd Miejski
Wąsosza**
Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz
woj. dolnośląskie

Urząd Miejski Wąsosza
Plac Wolności 17
56 – 210 Wąsosz
tel. 65 543 78 50, fax. 65 543 77 08

107

Wąsosz, dnia 31.03.2021r.

RGG.680.01.2021

Pan Dariusz Ptak
Radny Gminy Wąsosz

dotyczy interpelacji

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 19.03.2021r. w przedmiocie wytyczenia granic wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej nr działki ewidencyjnej 361/8 zlokalizowanej w sąsiedztwie ulicy Pocztowej w Wąsoszu do nieruchomości stanowiącej m.in. Pana własność oraz do nieruchomości pozostałych właścicieli działek ewidencyjnych o nr 361/12, 361/13, 361/15, 361/16 informuję, że Gmina Wąsosz zleci uprawnionemu geodecie czynności częściowego wskazania granic drogi wewnętrznej na odcinku od strony ulicy Pocztowej do punktów wyznaczających kraniec działki nr 361/10 stanowiącej własność Gminy Wąsosz. Obszar będący przedmiotem ustalenia granic drogi wewnętrznej ilustruje załącznik do niniejszego pisma.

Natomiast w odniesieniu do kwestii wskazania granic pozostałej części drogi tj. od granicy z działką nr 361/12 wzdłuż działek nr 361/13, 361/14, 361/15 aż do działki nr 361/16, wskazanie granic na tym odcinku możliwe będzie wyłącznie w przypadku, gdy właściciele tych nieruchomości wyrażą stosowną zgodę i zgłoszą pisemnie do Urzędu Miejskiego Wąsosza wolę partycypacji w kosztach związanych z wyznaczeniem granic, każdy proporcjonalnie do swego udziału w granicy z drogą, co wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa ponieważ ta część drogi wewnętrznej graniczy wyłącznie z nieruchomościami prywatnymi i ewentualne zainicjowanie przez Gminę czynności wskazania granic służyłoby realizacji interesu prywatnego a nie publicznego.

W/w droga nie posiada statusu drogi publicznej, o którym mowa w art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) lecz ma charakter wewnętrznej drogi dojazdowej. Zatem, kwalifikacja drogi poza katalogiem dróg o statusie publicznym powoduje, że zgodnie z obowiązującą literą prawa oraz zgromadzonym na przestrzeni lat dorobkiem orzecznictwa sądów, korzystanie i zarządzenie pasem drogi wewnętrznej ma charakter cywilnoprawny, do których to czynności należy stosować odpowiednie regulacje, w szczególności Kodeksu cywilnego. W tym kontekście mają zastosowanie odpowiednie cywilnoprawne reguły dotyczące utrzymywania znaków granicznych. Na pierwszy plan wysuwa się tutaj regulacja art. 152 Kodeksu cywilnego, którego brzmienie stanowi, że „właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczaniu gruntów oraz przy utrzymywaniu stałych znaków granicznych; koszty rozgraniczania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie”.

Poddanie drogi wewnętrznej regulacjom cywilnoprawnym wywołuje ten skutek, że obowiązek ponoszenia kosztów rozgraniczenia bądź wznowienia granic obciąża właścicieli sąsiadujących gruntów. Gmina dostrzega słuszność tej tezy zwłaszcza w przypadku, jeśli wyznaczenie granic drogi wewnętrznej nie wiąże się z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy. Nawiązując do przedmiotu interpelacji, wyznaczenie granic drogi na odcinku od działki nr 361/12 wzdłuż działek nr 361/13, 361/14, 361/15 aż do działki 361/16 nie jest uzasadnione faktem prowadzenia przez gminę na tym obszarze zadań o charakterze publicznym. Ponadto niemożność prowadzenia w tym rejonie jakiegokolwiek zabudowy wynika bezpośrednio z treści art. 176 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.) na mocy którego „w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych **zakazuje się** wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym (...) wykonywania **obiektów budowlanych** (...) w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału”. W drodze wykładni systemowej tj. poprzez odesłanie do słowniczka pojęć ustawowych obowiązujących w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.,) obiektem budowlanym jest m.in. obiekt liniowy, w szczególności droga. Odcinek między działkami nr 361/12 a 361/16 jest usytuowany bezpośrednio wzdłuż wału przeciwpowodziowego, zatem nie jest możliwe wykonanie w tej części obiektów budowlanych w postaci urządzenia drogi. Dodatkowo ustawodawca w nowelizacji Prawa wodnego zastrzegł w art. 546 tejże ustawy, że wszelkie decyzje o warunkach zabudowy, w tym przewidujące m.in. wydzielenie nowych dróg, wydane dla nieruchomości położonych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, wygasły z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2018r., co miało miejsce w niniejszej sprawie.

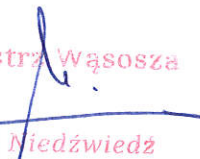
Reasumując, Gmina Wąsosz dokona wyznaczenia i utrwalenia na gruncie granic drogi wewnętrznej na odcinku od ul. Pocztovej do działki nr 361/10. Z kolei przebieg pozostałego odcinka drogi zostanie wyznaczony pod warunkiem partycypacji w kosztach przez właścicieli nieruchomości od działki nr 361/12 do 361/16.

W załączeniu mapka sytuacyjna

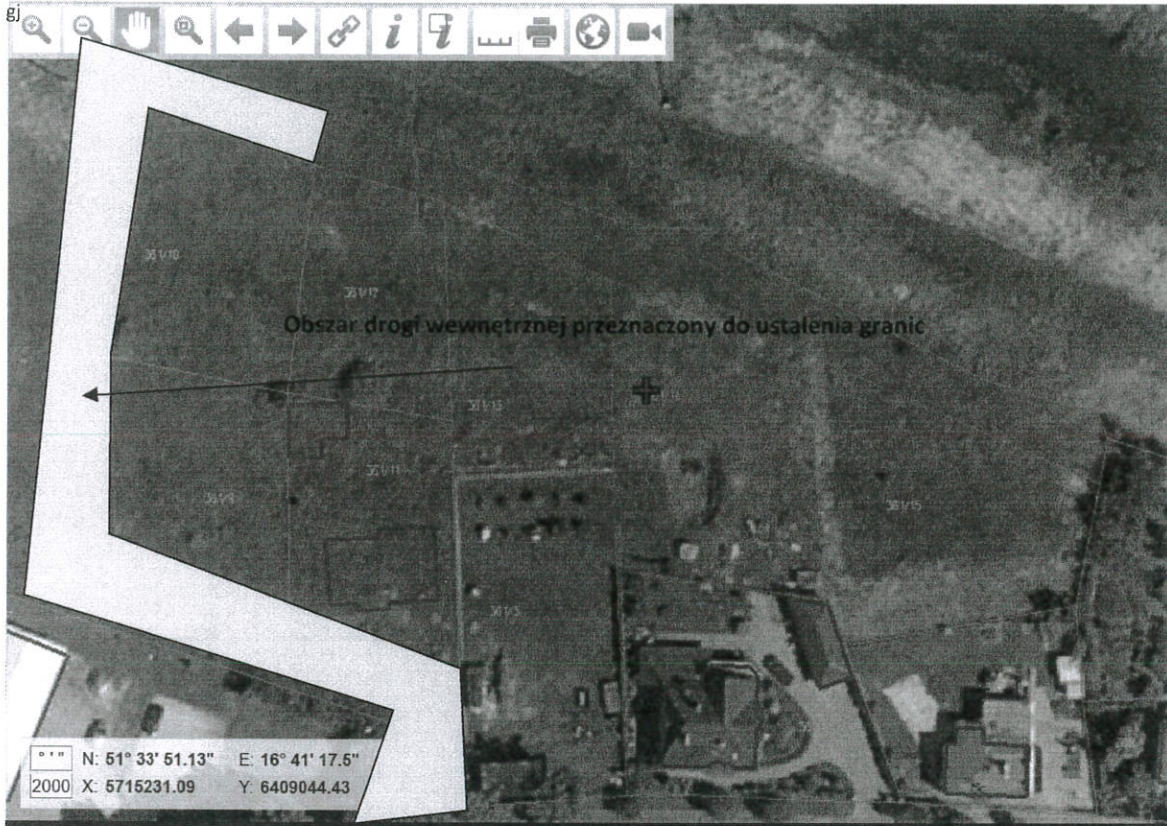
Do wiadomości :

1. Biuro Rady w Urzędzie Miejskim Wąsosza
2. a.a

PW

Burmistrz Wąsosza

Paweł Niedźwiedź

Obszar drogi wewnętrznej oznaczonej nr działki 361/8 obręb Wąsosz –
przeznaczony do wyznaczenia granic
(zaznaczono kolorem żółtym)



Burmistrz Wąsosza
[Signature]
Paweł Niedźwiedź