

**UCHWAŁA NR XLI/296/22
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

**Rada Miejska Wąsosza
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50 % na **10 %** od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Wąsoszu w pobliżu ul. Powstańców Styczniowych oznaczonej ewidencyjnie nr działki 198/9 o pow. 0,0820ha, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00081429/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Dariusz Ptak

Uzasadnienie

Nieruchomość gminy Wąsosz w granicach działki niezabudowanej nr 198/9 o pow. 0,0820ha obręb Wąsosz została wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 132/Arch/1965 z dnia 6 grudnia 1965r. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne zidentyfikowane jako osada kultury łużyckiej.

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej i skwerów, w tym zieleni o charakterze zabytkowym. Ponadto położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, strefie „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” obserwacji archeologicznej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dla nieruchomości odpowiadającej obszarowi działki nr 198/9 Burmistrz Wąsosza wydał w dniu 24 lipca 2013r. decyzję o warunkach zabudowy nr 27/1/2013 dla inwestycji przewidującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i mediami i dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej i zjazdu.

Cena powyższej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 35 200,00zł. + VAT. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy, ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Zachowanie relatywnie wysokiej, ustawowej bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży, wydaje się być niezasadne przy sprzedaży działki nr 198/9 zważywszy na fakt, iż nieruchomość ta stanowi działkę budowlaną, względem której ustalono w decyzji o warunkach zabudowy możliwość realizacji przedsięwzięcia w zakresie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Tym samym, utrzymanie bonifikaty aż w wysokości 50% przy sprzedaży działki budowlanej, może być uznane za znacznie zaniżone w porównaniu z cenami rynkowymi za podobne nieruchomości. Za obniżeniem ustawowej bonifikaty przemawiają również względy ekonomiczne, nakazujące jak najlepsze wykorzystanie mienia komunalnego, których przejawem powinno być dążenie do osiągnięcia jak najwyższej ceny w przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Sporządził: Paweł Walkowiak