

**UCHWAŁA NR V/27/19
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 1 lutego 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716) **Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) **80%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) **50%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) **40%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) **30%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) **20%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) **10%** – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikaty wymienionej § 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 3. Bonifikaty wymienionej w § 1 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

§ 4. Niniejsza uchwała nie narusza przepisów uchwały Nr IV/32/11 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 8 lutego 2011r. w sprawie udzielania bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r. nr 57 poz. 793).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wąsosza

Wiesław Stolicki

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U.2018. poz.1716) przewiduje uwłaszczenie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019r użytkowników wieczystych na nieruchomościach wskazanych w art. 1 ust. 2 ustawy tj. zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z budynkami lub urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Ustawodawca przewidział, iż przypadku przekształcenia, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może ustanowić fakultatywnie system bonifikat z tego tytułu. W celu zachęcenia beneficjentów ustawy do korzystania z możliwości jednorazowego wniesienia opłat przekształceniowych, zaproponowano wprowadzenia bonifikaty, której wysokość nawiązywać będzie do rozwiązań przyjętych w art. 9 ust. 3 ustawy obowiązującej wobec gruntów Skarbu Państwa.

Uchwała przewiduje, iż udzielenie opłaty jednorazowej będzie można zastosować jedynie względem tych nieruchomości, które posiadają uregulowany stan prawny w księgach wieczystych. Rozwiązanie to nawiązuje do zapisów ustawy, gdyż wedle niej właściwy organ może udzielić spółdzielniom lub osobom fizycznym bonifikaty od opłaty jednorazowej, jednakże będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

Prognozuje się, iż wprowadzenie bonifikaty od opłaty jednorazowej oraz ustalenie jej stawek na zasadzie analogii względem gruntów państwowych, przyczyni się do usprawnienia procesu przekształcenia praw i stanowić będzie wyraz równego traktowania użytkowników wieczystych na terenie gminy Wąsosz.

Sporządził: Walkowiak Paweł