

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA WĄSOSZA  
Nr 304/104  
z dnia 10 kwietnia 2004r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu na lokale użytkowe na terenie miasta i gminy  
Wąsosz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08. 03. 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. nr 46 poz. 543 z późn. zm./ zarządzam:

§ 1

Ustalić miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych:

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:
  - a) powierzchnia handlowa – 7,05 zł + 22% VAT
  - b) powierzchnia magazynowa – 3,44 zł + 22% VAT
2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie gminy Wąsosz:
  - a) powierzchnia handlowa – 1,71 zł + 22% VAT
  - b) powierzchnia magazynowa – 0,87 zł + 22% VAT
3. Lokalom wymienionym w pkt 2 przysługuje zniżka 30% w przypadku braku wody.
4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych - 4,30 zł + 22% VAT
  - a) usługi zanikające (tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) – 1,71 zł + 22% VAT
5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych – 5,16 zł + 22% VAT
6. Lokale wykorzystywane do celów biurowych – 5,42 zł + 22% VAT
7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne od lokali handlowych – 2,63 zł + 22% VAT
8. Garaże typowe – 2,63 zł + 22% VAT
9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową – 11,66 zł + 22% VAT

§ 2

1. Ustalić roczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze (stodoły, obory) w wysokości 0,20 zł + 22 VAT

### § 3

1. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:
  - a) Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu
  - b) Związek Kombatantów RP i BWP w Wąsoszu
  - c) Związek Sybiraków w Wąsoszu
  - d) Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu
2. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal należy wynająć w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w § 1.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy zawartej z najemcą wyłonionym w wyniku przetargu, w nowej umowie zawartej z tym samym najemcą czynsz za lokal nie może być niższy od dotychczasowego.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Skarbnikowi Gminy.

### § 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Wąsosza Nr 159/04 z dnia 23 stycznia 2004r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.02.2005r. podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

  
BURMISTRZ WĄSOSZA  
inż. Zbigniew Słuczyk

Sp. A. Wotaska

  
RADCA PRAWNY  
mgr Jan Wardecki

105