

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA WĄSOSZA

Nr 159/104
z dnia 23 stycznia 2004 r.

W sprawie ustalenia stawek czynszu na lokale użytkowe na terenie miasta i gminy
Wąsosz.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08. 03. 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zmianami / oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000r. nr 46 poz. 543 z póź. zm./ zarządzam:

§ 1

Ustalić miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych:

1. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie miasta Wąsosza:

- a) powierzchnia handlowa – 6,83 zł + 22% VAT
- b) powierzchnia magazynowa – 3,33 zł + 22% VAT

2. Lokale wykorzystywane przez podmioty na prowadzenie działalności handlowej na terenie gminy Wąsosz:

- a) powierzchnia handlowa – 1,66 zł + 22% VAT
- b) powierzchnia magazynowa – 0,84 zł + 22% VAT

3. Lokalom wymienionym w pkt. 2 przysługuje zniżka 30% w przypadku braku wody.

4. Lokale wykorzystywane do celów usługowych - 4,17 zł + 22% VAT

a) Usługi zanikające (tj. magiel, wulkanizacja, szewstwo, zegarmistrzostwo, krawiectwo) – 1,66 zł + 22% VAT

5. Lokale wykorzystywane do celów gastronomicznych – 5,00 zł + 22% VAT

6. Lokale wykorzystywane do celów biurowych – 5,25 zł + 22% VAT

7. Lokale wykorzystywane na magazyny, składy i inne odrębne – 2,55 zł + 22% VAT

8. Garaże typowe – 2,55 zł + 22% VAT

9. Lokale wykorzystywane na działalność bankową – 11,30 zł + 22% VAT

§ 2

1. Ustalić roczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni budynków gospodarczych wykorzystywanych na cele rolnicze (stodoły, obory) w wysokości 0,19 zł + 22 VAT

§ 3

1. Zwalnia się z czynszu za lokale użytkowe:

- a) Dzienny Klub Seniora w Wąsoszu
- b) Związek Kombatantów RP i BWP w Wąsoszu

- c) Związek Sybiraków w Wąsoszu
- d) Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Wąsoszu

2. W przypadku zwolnienia lokalu przez dotychczasowego użytkownika lokal należy wynająć w drodze przetargu stosując stawkę wyjściową określoną w § 1.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy zawartej z najemcą wyłonionym w wyniku przetargu, w nowej umowie zawartej z tym samym najemcą czynsz za lokal nie może być niższy od dotychczasowego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej oraz Skarbnikowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr 302/01 Zarządu Miejskiego Wąsosza z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na lokale użytkowe na terenie miasta i gminy Wąsosz.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sporządziła:
Anna Różalska

BURMISTRZ WĄSOSZA
(inż. Zbigniew Stawczyński)

RADCA PRAWNY
mgr Jacek Karczewski