

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA WĄSOSZA  
NR. 102/03  
z dnia 17 września 2003r.

w sprawie : określenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta i gminy Wąsosz.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) oraz art.8 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71 , poz.733 z późn. zm.)

postanawia się

§ 1

wprowadzić stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego , które przedstawione są w załączniku Nr.1

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

RADCA PRAWNY  
mgr Jan Wardecki

BURMISTRZ WĄSOSZA  
inż. Zbigniew Staszek

Załącznik do Zarządzenia Nr 102/2003  
z dnia 17.09.2003r.

w sprawie wprowadzenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni  
użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta i gminy Wąsosz

Wprowadza się stawkę bazową czynszu w wysokości 2,00 zł.  
za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

L.p.	Mieszkanie w/g wyposażenia	stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu
1.	Mieszkanie z CO , gaz , łazienka , w c.	2,00 zł/ m <sup>2</sup>
2.	Mieszkanie z CO , łazienka i w c.	1,79 zł/ m <sup>2</sup>
3.	Mieszkanie z łazienką , w c.	1,62 zł/ m <sup>2</sup>
4.	Mieszkanie tylko z w c. lub łazienką	1,41 zł/ m <sup>2</sup>
5.	Mieszkanie tylko z wod.- kan.	1,20 zł/ m <sup>2</sup>
6.	Mieszkanie bez wod.- kan..	1,00 zł/ m <sup>2</sup>

BURMISTRZ WĄSOSZA

*(nie) Zbigniew Szczyk*

Ustalenie wysokości czynszu regulowanego za lokale - komunalne na terenie miasta i gminy Wasosz obowiązującego po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z początkiem miesiąca kalendarzowego.  
Stawka bazowa czynszu wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup> - proponowany wzrost o 10%.

L.p.	Mieszkanie wg wyposażenia	stawka dotychczasowa	proponowana stawka za 1m <sup>2</sup>	% ilość mieszkań
1/.	Mieszkanie z CO, gaz, łazienka, wc.	1,82 zł/m <sup>2</sup>	2,00 zł/m <sup>2</sup>	-
2/.	Mieszkanie z CO, łazienka, wc.	1,63 zł/m <sup>2</sup>	1,79 zł/m <sup>2</sup>	7,7
3/.	Mieszkanie z łazienką, wc.	1,47 zł/m <sup>2</sup>	1,62 zł/m <sup>2</sup>	28,0
4/.	Mieszkanie tylko z wc lub łazienką	1,28 zł/m <sup>2</sup>	1,41 zł/m <sup>2</sup>	4,4
5/.	Mieszkanie tylko z wod.-kan.	1,09 zł/m <sup>2</sup>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	57,7
6/.	Mieszkanie bez wod.-kan.	0,91 zł/m <sup>2</sup>	1,00 zł/m <sup>2</sup>	2,2

Przykład: mieszkanie z poz. 5 stanowiące 57,7 % ogółu mieszkań.

pow. 54 m<sup>2</sup> x 1,09 zł. obecna stawka

pow. 54 m<sup>2</sup> x 1,20 zł. proponowana stawka

= 58,86 zł. miesięcznie

= 64,80 zł. miesięcznie - wzrost o 5,94 zł. miesięcznie

- Wskaźnik przelizeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych wynosi 2 339,00 w okresie od 01-04-2003r. do 30-09-2003r. - Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26-03-2003r.

- Dopuszczalna wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wynosi :  $\frac{2\ 339,00\ \text{zł/m}^2}{12\ \text{miesiący}} \times 3\% = 5,85\ \text{zł/m}^2$ .

KIEROWNIK

Czesław Szaryluk